

B E S C H L U S S

der Sitzung des Planungsausschusses
vom Montag, den 19.01.2015 um 18:00 Uhr
Sitzungsraum Nr. 20

7.
Bebauungsplan Nr. 240 "Gewerbegebiet Herzebrock" - VI. Änderung; Zulassung von betriebsgebundenem Wohnen; Beschluss der erneuten Offenlegung

Frau Schrooten erläutert die Situation und die geplante Anpassung des Bebauungsplanentwurfes. Sie stellt dabei die vorgesehene Formulierung der Festsetzung für betriebsgebundenes Wohnen vor. Sie weist darauf hin, dass seitens eines potentiellen Grundstückserwerbers der konkrete Bedarf an einer Betriebsleiterwohnung geäußert wurde.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt die vorgesehenen Festsetzungen der VI. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 240 „Gewerbegebiet Herzebrock“ dahingehend zu ändern, dass die nach § 8 Absatz 3 Nr. 1 Baunutzungsverordnung genannten betriebsgebundenen Wohnnutzungen zulässig sind. Der Planungsausschuss beschließt weiterhin die entsprechend geänderten Planunterlagen erneut öffentlich auszulegen. Die erneute Offenlage wird gemäß § 4 a Absatz 3 Baugesetzbuch auf zwei Wochen beschränkt und Stellungnahmen nur zu der geänderten Festsetzung hinsichtlich der Zulassung betriebsgebundenen Wohnens zugelassen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss