



- #### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS:
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG in Verbindung mit § 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
[Symbol] Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG in Verbindung mit §§ 16, 17 BauNVO)
[Symbol] 0,7 Grundflächenzahl
[Symbol] 6,0 Baumassenzahl
 - ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG in Verbindung mit § 23 BauNVO)
[Symbol] Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - VERKEHRSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und 4 BBauG)
[Symbol] Straßenverkehrsfläche
[Symbol] Verkehrsfläche, Zechebahn
[Symbol] Begrenzungslinie für die Verkehrsfläche
 - VERSORGUNGSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)
[Symbol] Fläche bzw. Baugrundstück für Versorgungslagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
[Symbol] Abwasserbeseitigung
[Symbol] Umformstation
[Symbol] von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksfläche (Vorbestimmungen der Erschergenossenschaft, der für zukünftige Maßnahmen am Resser Bach benötigt wird) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
 - FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
[Symbol] Elektricitätsleitung (Hochspannung-Freileitung)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
(§ 9 Abs. 5 BBauG)
[Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 12b (I)

- #### II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 12a „Industriegebiet Hohewardstraße I“
- aufgehoben im Bereich des Bebauungsplans Nr. 12b (I) -

- #### III PLANUNTERLAGE
- Fl. 95 Flurnummer
[Symbol] Flurstücksgrenze
125 Flurstücksnummer
[Symbol] Gebäude mit Wohnungen (mit Angabe der Hausnummer)
[Symbol] Gebäude ohne Wohnungen (mit Angabe der Hausnummer)
[Symbol] Umformstation
[Symbol] Beseitigungsfläche
x H.44.9 Höhenpunkt über N.N.

TEXTLICHE FESTSETZUNG

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. d BBauG)
In dem mit [Symbol] gekennzeichneten Bereich der Richtfunkerverbindung Reddinghausen-Gelsenkirchen ist die zulässige Höhe der Gebäude und Gebäudeteile auf 120m u.N.N. (ca. 70m über Gelände) beschränkt.

KENNZEICHNUNG

Abbaugelände des Bergbaus
(§ 9 Abs. 3 BBauG)
Unter den Flächen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans geht der Bergbau um

- #### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Genehmigter und förmlich festgesetzter Entwurf „Resser Bach“
(§ 9 Abs. 2 BBauG)
Für den innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans verlaufenden genossenschaftlichen Vorfluter Resser Bach (hier: Flurstücke 38 tlw., 39 und 42 der Flur 94 und Flurstücke 11, 12 und 13 der Flur 95) liegt ein ministeriell genehmigter und förmlich festgesetzter Entwurf „Resser Bach, Vertiefung von km 0,0 bis km 24+58,5“ vor.
 - Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost
Entlang der mit [Symbol] gekennzeichneten Trasse verläuft in einer Höhe von ca. 120m u.N.N. eine Richtfunkerverbindung der Deutschen Bundespost Reddinghausen-Gelsenkirchen. Die Breite des von der Bebauung freizuhaltenen Luftraumes beträgt 2 x 100m (vgl. Textliche Festsetzung betreffend Höhenlage der baulichen Anlagen).

Eigentümerverzeichnis

Flur	Flurstück	Größe qm	Eigentümer	Flur	Flurstück	Größe qm	Eigentümer
91	15	ca. 2900	Salzgitter AG u. Miteigentümer	95	23	111	Walter, Elisabeth
93	8	ca. 1500	"	"	24	81	"
94	38	ca. 6560	Erschergenossenschaft	"	25	993	"
94	47	ca. 4000	"	"	42	24	"
95	11	490	"	"	75	373	"
"	12	107	"	"	76	14	"
"	13	9745	"	"	77	177	"
"	14	5057	"	"	78	6629	"
"	15	118	"	"	79	2218	"
"	16	1028	"	"	80	6139	"
"	17	45	"	"	84	1	Salzgitter AG u. Miteigentümer
"	18	50	"	"	95	ca. 37650	"
"	19	48	"	"	90	3307	Scheidemandel AG
"	68	77	Interessanten der Hertener Mark	"	82	1056	"
"	69	442	Salzgitter AG u. Miteigentümer	"	83	3697	"
"	67	ca. 3420	"	"	91	5230	Becker, Jakob
"	86	294	"	"	92	172	Kestermann, Friedrich Wilhelm
"	87	ca. 70	"	"	94	10051	"
"	85	12	Rubrikohle AG	"	128	6157	Kestermann, Gudrun
"	60	ca. 180	Bundesrepublik Deutschland (Bundeserbnachvermögen)	"	123	3480	Salzgitter AG u. Miteigentümer
93	1	ca. 71	Interessanten der Hertener Mark	"	125	16697	"
94	50	554	"	"	81	250	Egler, Hans u. Wolfgang
"	93	87	"	"	104	1757	"
"	94	409	"	"	105	524	"
"	11	22	Erschergenossenschaft	"	80	601	Lange, Dietrich
"	39	50	"	"	106	5485	"
"	40	69	"	"	71	599	Scheidemandel AG
"	41	72	"	"	72	2895	"
"	42	50	"	"	73	1166	"
"	49	172	"	"	74	550	"
95	49	33	Stadt Herten	"	75	890	"
95	93	334	Interessanten der Hertener Mark	"	100	925	Burke, Ehel. Rudolf
94	124	1183	"	"	118	33	Küchenhoff, Ehel. Gert
"	95	202	"	"	119	664	"
"	96	15	"	"	120	29	"
"	67	ca. 24600	"	"	121	1723	"
"	50	402	"	"	122	2752	Krenschott, Helmut
"	51	5965	"	"			
"	52	80	"				
"	53	24	"				
"	54	ca. 210	"				
"	59	ca. 230	"				

Plangebiet ca. 483502 qm
182201 qm

BLATT 1 HAUPTBLATT ORIGINAL

Dieser Bebauungsplan besteht aus:
Blatt 1: Hauptblatt
Blatt 2: Aufgehobene Festsetzungen
Dem Bebauungsplan ist eine Begründung im Sinne des § 9 Abs. 6 BBauG beigelegt.