

Stadt Herten Bebauungsplan Nr. 173 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Umfeld ehemaliger Bahnhof Westerholt" M. 1:500

Textliche Festsetzungen

A. Festsetzungen nach BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 im Planum des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 ist ein Verbraucherkennmarkt mit zugehörigen Stellplatzanlage und in Verbindung mit dem darüberliegenden Wohnortmarken der folgenden Straßenabschnitte bestellt:

WB-Nr.	Kernsortiment	max. Verkaufsstrecke (m)
03 - 13, 460	Lebensmittel, Supermärkte, Bäckereien (Konditorei), Patisserie, Getränke, Kaffee-, Tee-, Konditorei-, Käseküche-, Kneipengänge- und Körperschönheitsmittel, Heimtextilien, Textil- und Accessoires-	730
15 - 18	Gewerbebetriebe	60
66	Heimtextilie, Textilwaren / Accessoires	60
	Kernsortiment insgesamt	730

Hinweise zu beiden Bebauungsplänen

1. Grundzithaltung

Das Oberflächenelement der Bebauungsfläche ist in einem Sturmablauf unter den geplanten Erschließungsstraße zurückzuführen und dabei auf der vorhandenen Mischwasserkanal in der Straße Zum Bahnhof umzuleiten.

2. Riedeichhaltung

Das Oberflächenelement der Bebauungsfläche ist in einem Sturmablauf unter den geplanten Erschließungsstraße zurückzuführen und dabei auf die vorhandenen Mischwasserkanal in der Straße Zum Bahnhof umzuleiten.

3. Gewerbegebiete

In allen Gewerbegebieten sind zulässig:

- Gewerbebetriebe, die Art unter Berücksichtigung der textlichen Anforderungen Nr. 1.2.1 und 1.2.2, Lagerhäuser und öffentliche Betriebe;
- Nicht zulässig sind:

4. Dienstleistungen

5. Verwaltungsbüro, -Büro- und Verwaltungsbürogebäude

6. Geschäft-, -Büro- und Verwaltungsbürogebäude

7. Betriebsanlagen, -Anlagen und -Anlagen

8. Verwaltungsbüro, -Büro- und Verwaltungsbürogebäude

9. Dienstleistungen

10. Dienstleistungen

11. Dienstleistungen

12. Dienstleistungen

13. Dienstleistungen

14. Dienstleistungen

15. Dienstleistungen

16. Dienstleistungen

17. Dienstleistungen

18. Dienstleistungen

19. Dienstleistungen

20. Dienstleistungen

21. Dienstleistungen

22. Dienstleistungen

23. Dienstleistungen

24. Dienstleistungen

25. Dienstleistungen

26. Dienstleistungen

27. Dienstleistungen

28. Dienstleistungen

29. Dienstleistungen

30. Dienstleistungen

31. Dienstleistungen

32. Dienstleistungen

33. Dienstleistungen

34. Dienstleistungen

35. Dienstleistungen

36. Dienstleistungen

37. Dienstleistungen

38. Dienstleistungen

39. Dienstleistungen

40. Dienstleistungen

41. Dienstleistungen

42. Dienstleistungen

43. Dienstleistungen

44. Dienstleistungen

45. Dienstleistungen

46. Dienstleistungen

47. Dienstleistungen

48. Dienstleistungen

49. Dienstleistungen

50. Dienstleistungen

51. Dienstleistungen

52. Dienstleistungen

53. Dienstleistungen

54. Dienstleistungen

55. Dienstleistungen

56. Dienstleistungen

57. Dienstleistungen

58. Dienstleistungen

59. Dienstleistungen

60. Dienstleistungen

61. Dienstleistungen

62. Dienstleistungen

63. Dienstleistungen

64. Dienstleistungen

65. Dienstleistungen

66. Dienstleistungen

67. Dienstleistungen

68. Dienstleistungen

69. Dienstleistungen

70. Dienstleistungen

71. Dienstleistungen

72. Dienstleistungen

73. Dienstleistungen

74. Dienstleistungen

75. Dienstleistungen

76. Dienstleistungen

77. Dienstleistungen

78. Dienstleistungen

79. Dienstleistungen

80. Dienstleistungen

81. Dienstleistungen

82. Dienstleistungen

83. Dienstleistungen

84. Dienstleistungen

85. Dienstleistungen

86. Dienstleistungen

87. Dienstleistungen

88. Dienstleistungen

89. Dienstleistungen

90. Dienstleistungen

91. Dienstleistungen

92. Dienstleistungen

93. Dienstleistungen

94. Dienstleistungen

95. Dienstleistungen

96. Dienstleistungen

97. Dienstleistungen

98. Dienstleistungen

99. Dienstleistungen

100. Dienstleistungen

101. Dienstleistungen

102. Dienstleistungen

103. Dienstleistungen

104. Dienstleistungen

105. Dienstleistungen

106. Dienstleistungen

107. Dienstleistungen

108. Dienstleistungen

109. Dienstleistungen

110. Dienstleistungen

111. Dienstleistungen

112. Dienstleistungen

113. Dienstleistungen

114. Dienstleistungen

115. Dienstleistungen

116. Dienstleistungen

117. Dienstleistungen

118. Dienstleistungen

119. Dienstleistungen

120. Dienstleistungen

121. Dienstleistungen

122. Dienstleistungen

123. Dienstleistungen

124. Dienstleistungen

125. Dienstleistungen

126. Dienstleistungen

127. Dienstleistungen

128. Dienstleistungen

129. Dienstleistungen

130. Dienstleistungen

131. Dienstleistungen

132. Dienstleistungen

133. Dienstleistungen

134. Dienstleistungen

135. Dienstleistungen

136. Dienstleistungen

137. Dienstleistungen