

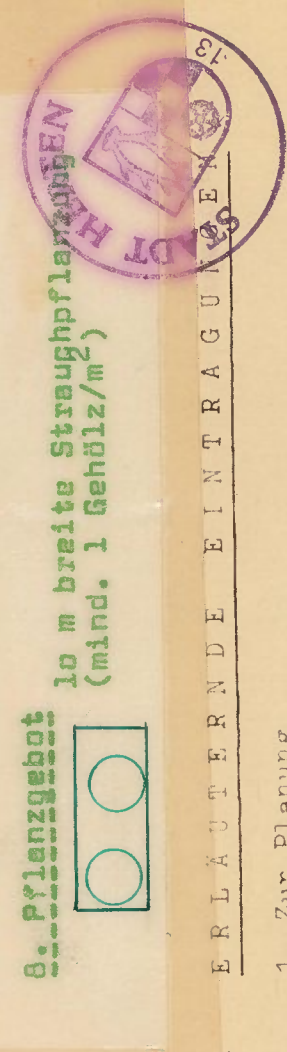
ÜBERSICHT ÜBER DEN GELTUNGSBEREICH

Fl. 19



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. F E S T S E T Z U N G E N
1. Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(Plangebietsgrenze)
2. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen/
Bau- und Grünflächen
- 2.1 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 2.2 Maß der baulichen Nutzung
- max. Geschossfläche
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3. Grünflächen
- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Freibad
- Sport- und Spielanlagen
- private Grünfläche
- Hausgärten
4. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche
- Fläche für Fuß- und Radweg
5. Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Erwerbsgärtnerei
6. mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit
- sowie
- mit Fahrrechten zugunsten der Anlieger
- a) Backumer Straße 40 (Flur 38, Flurstück 48)
- b) Backumer Straße 47 a (Flur 38, Flurstück 67)
- und
- c) geplantes städtebauliches Jugendheim ROT
(Flur 38, Flurstück 40)
- zu belastende Fläche
7. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung von Grünflächen
- unterschiedlicher Nutzung



- II. E R L Ä U T E R U N G D E R E I N T R Ä G U N G E N
1. Zur Planung
2. zum gegenwärtigen Zustand
- Flur 38
- Flurnummer (Beispiel)
- Wohnfläche mit Hausnummerangabe