

Bebauungsplan Nr. 276

– Südpool –

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Stadt Herne
Fachbereich Umwelt und Stadtplanung

11. April 2024

Zweiter formeller Verfahrensschritt nach dem Aufstellungsbeschluss

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 1 BauGB

1. Möglichst frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über
 - a) die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
 - b) sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen
 - c) und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung

2. Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung

Lage des Plangebiets Luftbild



Schule

Marienhospital

Schule

LSG Düngelbruch

Wohngebiete

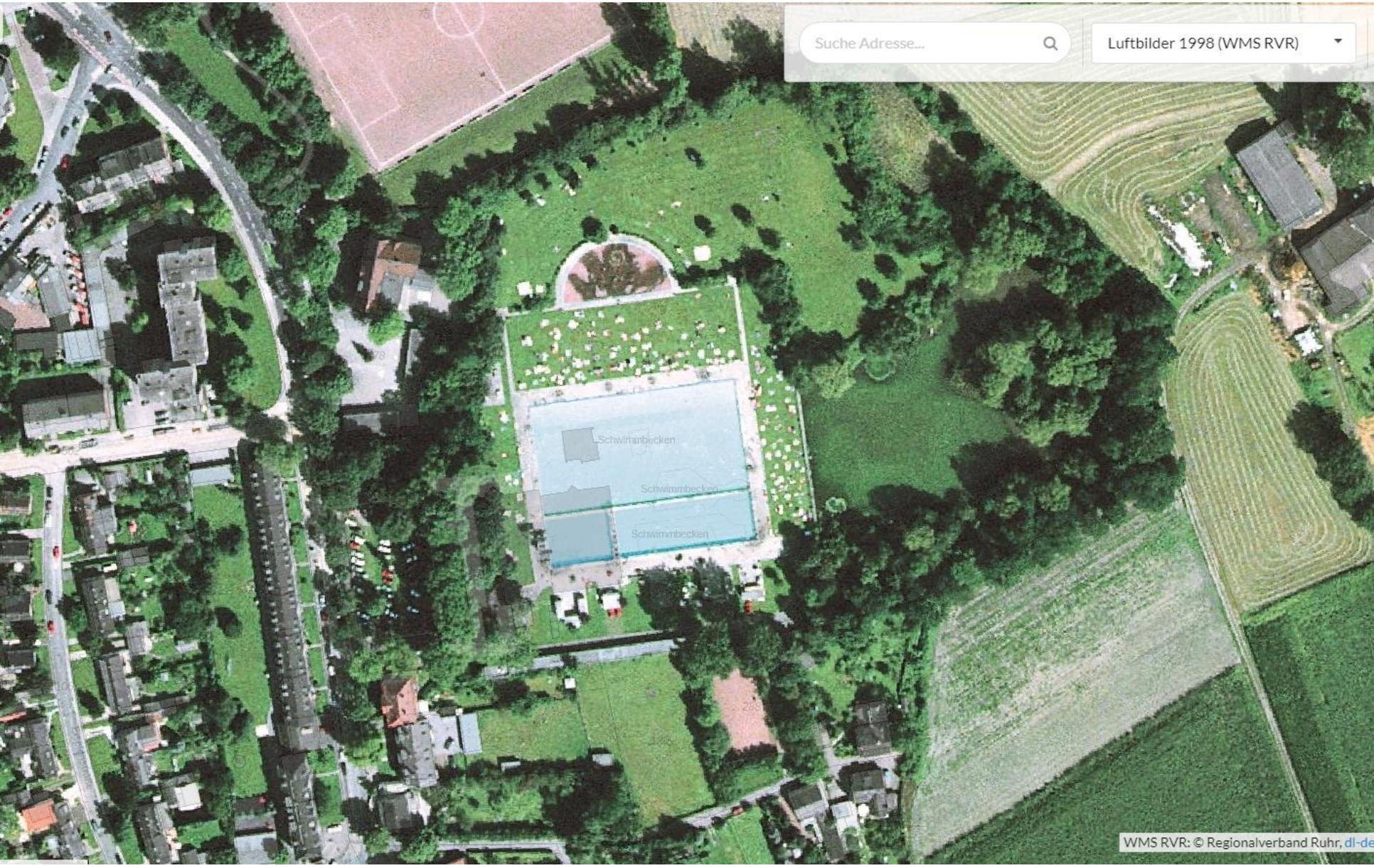
Wohngebiete

Schule

Überblick Schrägluftaufnahme



Luftbild 1998

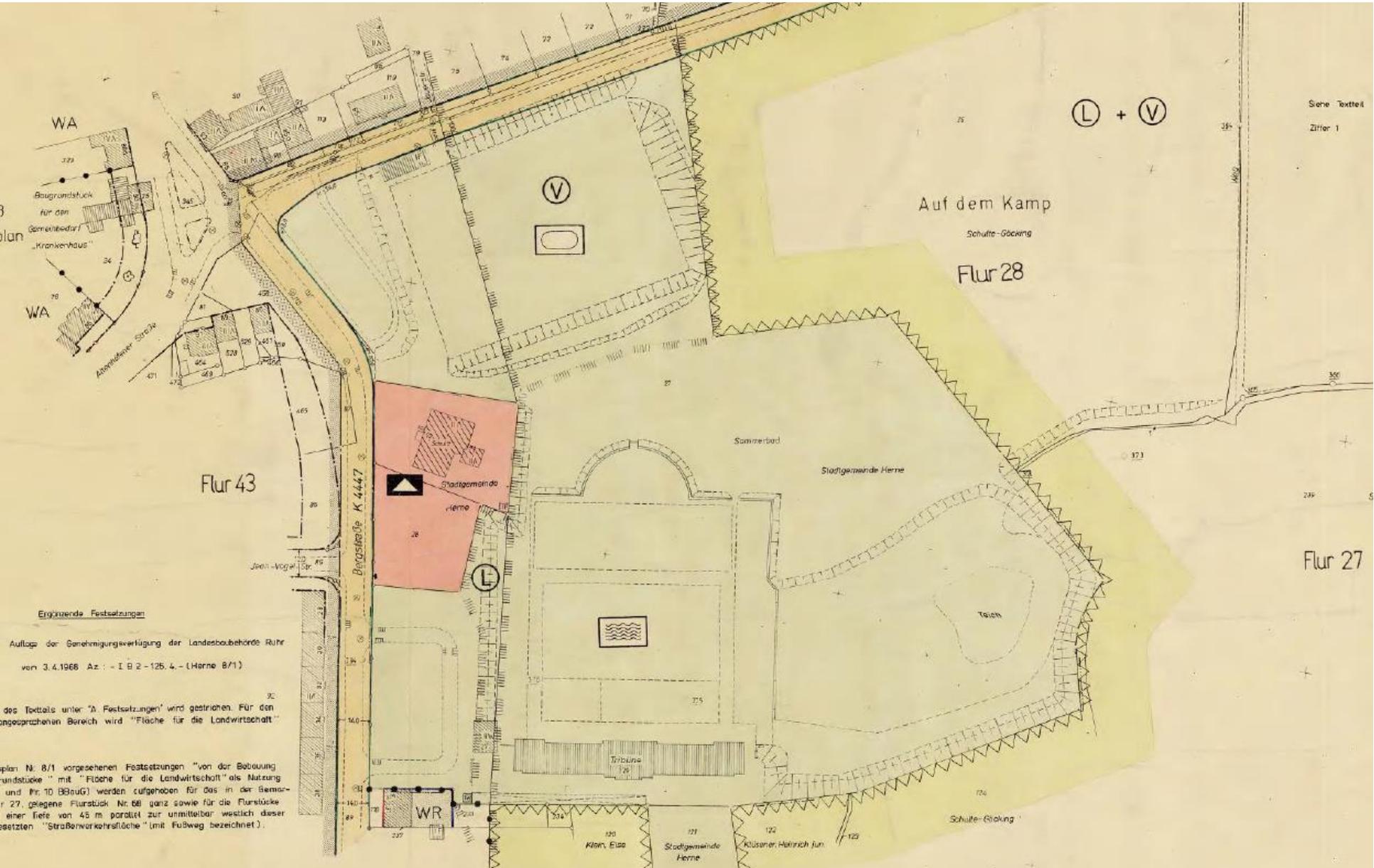


Suche Adresse...



Luftbilder 1998 (WMS RVR) ▼

Derzeit rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 8/1 - Bergstraße - 13.09.1968



WA
Baugrundstück
für den
Gemeindehof
"Krankenhaus"

WA
Apenheider Straße

Flur 43

Auf dem Kamp
Schulte-Göcking
Flur 28

Flur 27

Ergänzende Festsetzungen

19
Aufgabe der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr
von 3.4.1968 Az.: - I B 2 - 125.4. - (Herne 8/1)

20
das Teilsatz unter "A. Festsetzungen" wird gestrichen. Für den
entsprechenden Bereich wird "Fläche für die Landwirtschaft"

21
Bebauungsplan Nr. 8/1 vorgesehenen Festsetzungen "von der Bebauung
Grundstücke" mit "Fläche für die Landwirtschaft" als Nutzung
und Nr. 10 (BauG) werden aufgehoben für das in der Bema-
zung Nr. 27 liegende Flurstück Nr. 68 ganz sowie für die Flurstücke
einer Tiefe von 45 m parallel zur unmittelbar westlich dieser
bestehenden "Straßenverkehrsfläche" (mit Fußweg bezeichnet).

Siehe Textteil
Ziffer 1

WR

Kloster, Maria Theresia
Kloster, Maria Theresia jun.

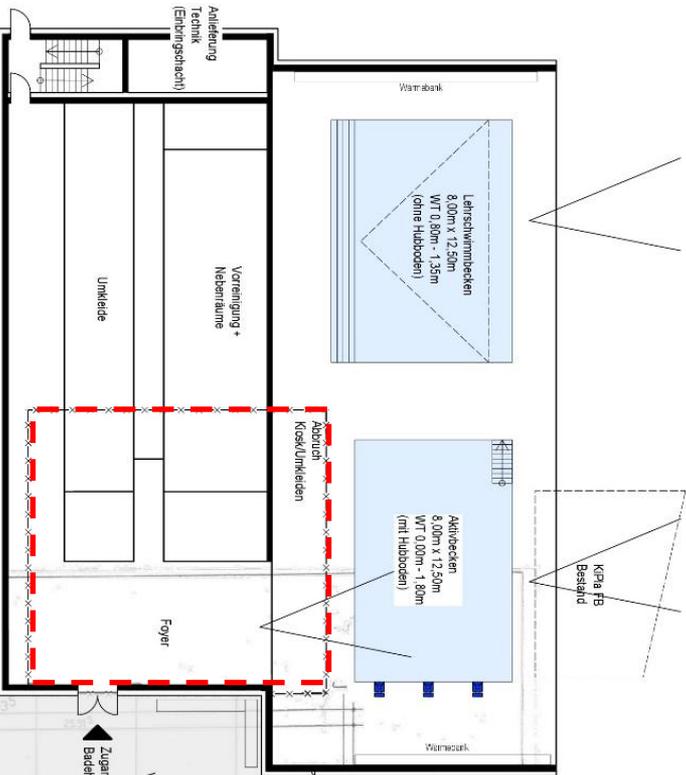
Abgrenzung Plangebiet beim Aufstellungsbeschluss



Gemarkung Herne
Flur 28

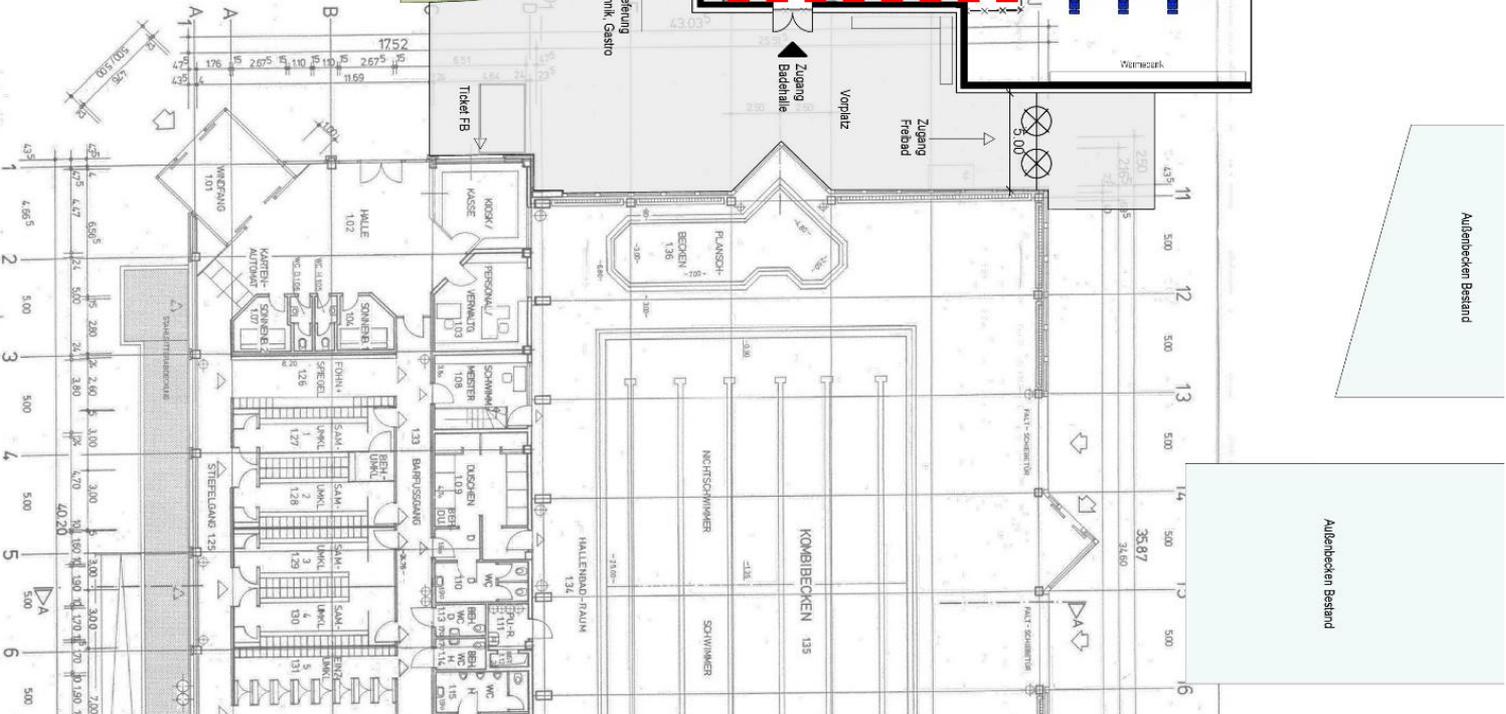
Gemarkung Herne
Flur 27

Visualisierungen



Grundriss Erdgeschoss neu

HINWEIS:
Rt. T Garde auf dem Dach
über dem Umkleebereich



Weiteres Vorgehen

Erarbeitung Bebauungsplanentwurf

Erarbeitung notwendiger Gutachten

Wie geht es weiter im Verfahren?

1. Aufstellungsbeschluss	05.12.2023
2a. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	heute
2b. Frühzeitige Behördenbeteiligung	15.04. – 14.05.2024
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung	Ende 2024
4a. Öffentliche Auslegung	1. Q. 2025
4b. Stellungnahmen der Behörden	1. Q. 2025
5. Satzungsbeschluss und Bekanntmachung	2. Q. 2025

Aushang der Planunterlagen

Wo

Technisches Rathaus – Langekampstraße 36 – Eingangshalle Haus B

Wann

12.04. bis 26.04.2024 zu den allgemeinen Servicezeiten

Fragen und Anregungen

Technisches Rathaus – Haus A – Zimmer A.119, A.121 und A.123-126

Dr. Sabine Hentschel
sabine.hentschel@herne.de
02323/19-3010

Außerdem finden Sie die Planunterlagen ab heute für einen Monat unter www.bauleitplanung.herne.de

Vielen Dank.
Zeit für Ihre Fragen und Anregungen.