



**Eigentümerverzeichnis**  
Gemarkung B ö r n i g Flur 9

Nr.	Eigentümer
11	Stadtgemeinde Herne
44	Dartmann, Paula, Ehefrau u. Mitgl.
69	"
67	"
68	"
69	"
76	Fried. Krupp Hüttenwerke AG
78	Krupp, Heinrich
83	Stadtgemeinde Herne
84	Gesam. Wohnungsbaugesellschaft "Deutscher Osten" mbH
85	"
94	Suring, Luise W. u. Mitgl.
241	Dartmann, Paula, Ehefrau u. Mitgl.
242	Mead, Hans
243	a) Dartmann, Fritz b) Mead, Hans je 1/2
244	"
245	Dartmann, Fritz
246	Mead, Hans
247	"
248	Dollwe, Wilhelm u. Ehefrau Annie
249	Carlinski, Siegfried u. Ehefrau Anneliese
250	Dollwe, Wilhelm u. Mitgl.
251	Dollwe, Wilhelm u. Ehefrau Annie
252	Carlinski, Siegfried u. Ehefrau Anneliese
253	Dartmann, Paula, Ehefrau u. Mitgl.
254	Stadtgemeinde Herne
255	"
256	Stadtgemeinde Herne
257	Marunczyn, Alexander
258	"
259	Stadtgemeinde Herne
260	"
261	Köller, Ingrid
262	"
263	"
264	Stegemann, Max
265	Stadtgemeinde Herne
266	"
267	"
268	"
269	"
270	"
271	Stierig, Karl-Otto u. Ehefrau Marianne je 1/2
272	Stegemann, Max
273	Schröder, Arthur u. Ehefrau Gertrud
274	"
275	"
276	"
277	"
278	"
279	"
280	"
281	"
282	"
283	"
284	Stegemann, Max
285	Stadtgemeinde Herne
286	"
287	"
288	"
289	"
290	"

Gemarkung B ö r n i g Flur 10

Nr.	Eigentümer
12	Döhmer, Josef
13	Stadtgemeinde Herne
14	"
15	"
16	Friedr. Krupp Hüttenwerke AG
17	Stadtgemeinde Herne
18	Döhmer, Josef
19	"



**Änderungen auf Grund von Anregungen und Bedenken vor Satzungsbeschluss:**

- oder - fällt fort
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Wohnbaufläche
- geschlossene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Neufassung zu: A. Festsetzung, Ziffer 5 (Bauweise)  
Für das Gebiet zwischen der Hohensteiner Str. der Castroper Str. der Vellwigstr. und der Baugriegelgrenze wird gemäß § 22 Abs. 4 der Bauordnungsverordnung festgesetzt, daß Hausgruppen mit einer beliebigen Länge zugelassen sind.

Herne, den 27.6. 1969  
Oberstadtdirektor  
i.V.  
Stadtbaurat

1. Deck - Blatt 2  
**Bebauungsplan Nr. 9**  
Kirchstr. - Castroper Str. - Vellwigstr.

**Stadt Herne**  
Gemarkung Börnig  
Flur 9, 10  
Maßstab 1: 500

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 9. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.

Herne, den 30.6. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
i.A.  
Stadtdirektor

8713 g	8713 h	8813 g
8713 e	8713 d	8813 e
8713 c	8713 b	8813 c

Art der baulichen Nutzung (11-111 Bau-NVO)	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (19 Abs. 1 Nr. 18 Bau-NVO und 23 Bau-NVO)	Gestaltung baulicher Anlagen (19 Abs. 2 Bau-NVO und 14 Abs. 1 Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1950)
WS Kleinsiedlungsgebiete	o offene Bauweise	Satteldach
WR Reine Wohngebiete	Δ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	F Flachdach
WA Allgemeine Wohngebiete	g geschlossene Bauweise	P Pultdach
MD Dörfergebiete	Ü überschaubare Grundstücksflächen	W Walmdach
MI Mischgebiete	Wohnbauflächen	A Ansgem. Dach
MK Kerngebiete	Gemischte, Baulichen	↖ 25°-30° Dachneigung bis 25°/30°
GE Gewerbegebiete	Gewerbliche Baulichen	→ Hauptrichtung
GI Industriegebiete	Sonderbauflächen	
SW Wochenendhausgebiete	Bauweise	
SO Sondergebiete	Baugrenze	

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (19 Abs. 1 Nr. 3 und 7 Bau-NVO)	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (19 Abs. 1 Nr. 9 Bau-NVO)
Grundstücke für den Gemeinbedarf	Versorgungsflächen oder Baugrundstücke	Flächen für Aufschüttungen
Schule	Gaswerk	Flächen für Abgrabungen
Krankenhaus	Wasserbehälter	Flächen für die Landwirtschaft
Theater	Müllbeseitigungsanlage	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Jugendheim	Wasserpumpe	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Post	Umspannwerk	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Kirche	Kläranlage	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Hallenbad	Abwasser-offen	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Kinderkrippe	Abwasser-geschlossen	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Schulraum		Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Feuerwehr		Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (19 Abs. 1 Nr. 9 Bau-NVO)	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen (19 Abs. 1 Nr. 11 Bau-NVO)
Flächen für Aufschüttungen	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (19 Abs. 4 Bau-NVO)**

Bestand	Rechtsgrundlagen
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen	Bundesbaugesetz (Bau-NVO) vom 29.11.1950 (BGBl. I S. 341)
Naturschutzgebiet	Baumutzungsverordnung (Bau-NVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)
Landschaftsschutzgebiet	Pflanzenverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. I S. 21)
Verbandsgrünfläche	§ 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1950 (GV. NW. S. 433)
Flächen für Bahnanlagen	und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau-NVO) vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)

Unverbindliche Darstellung  
Planung z.B. Grundstücksgrenzen, Bordsteine