



Flur 43

Flur 28

Anschluß Blatt 1

WA
IIo
GRZ=0,4
GFZ=0,7

Flur 20

Flur 23

Flur 27

Flur 24

Flur 26

Flur 25

Fläche ist aus dem
BP-Verfahren
herausgenommen
somit gibt es hier
keine Festsetzung

Anschluß
Bebauungsplan Nr. 24

Anschluß Blatt 4

Anschluß Blatt 3

Gehört zur VgV v. 2.6.1968
Az. 2.6.1968/CH. 81/2

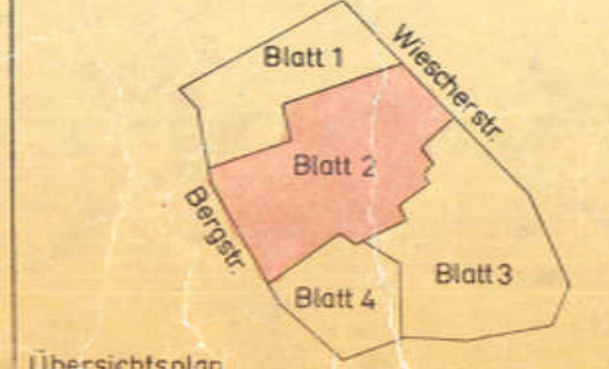
Landesbebauungsbehörde Ruhr

Blatt 2

Bebauungsplan Nr. 8/1
Bergstr., Wiescherstr.

Stadt Herne

Gemarkung Herne
Flur 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 u. 43
Maßstab 1:1000



Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Gestaltung baulicher Anlagen
WS Kleinsiedlungsgebiete	o offene Bauweise	Siedlungsfläche
WR Reine Wohngebiete	△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	F Flächdach
WA Allgemeine Wohngebiete	g geschlossene Bauweise	P Putzdach
MD Dörfergebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	W Walddach
MI Mischgebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	A asym. Dach
IK Kongressgebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	300 Dachneigung
GE Gewerbegebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	H Hauptfahrsrichtung
GI Industriegebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	
SW Wochenendauslastungsgebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	
SO Sondergebiete	Ü überbaute Grundstücksflächen	

Maß der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen
GRZ-0,4 Grundflächenzahl	Stadion
GRZ-0,7 Geschossflächenzahl	Stadion
BNP-3,0 Baukörperlänge	Stadion

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
G Gaswerk	Flächen für Aufschüttungen
P Pumpwerk	Flächen für Abgrabungen
W Wasserkraft	
K Kläranlage	

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Grünflächen (öffentlich) Parkanlage Badeplatz	Grünflächen (19 Abs. 7) Frriedhof Dauerlich eingetragene

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen
Flächen für die Forstwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen

Flächen für Aufschüttungen	St GGs
Flächen für Abgrabungen	GSi
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Forstwirtschaft	
(19 Abs. 1 Nr. 10 BbbauG)	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Forstwirtschaft	
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
Flächen für Gemeindefestsetzungen	
(9 Abs. 1 Nr. 13 BbbauG)	
Von der Bebauung freizuhalten Sonderflächen (19 Abs. 1 Nr. 14 BbbauG)	

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen
Flächen für die Forstwirtschaft	Flächen für Gemeindefestsetzungen

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a textured appearance with visible creases, wrinkles, and some minor discoloration or foxing, particularly towards the edges. A small, dark, circular spot is visible near the center of the page. The overall tone is a warm, off-white or light beige.

(N)	Naturschutzgebiet
(L)	Landschaftsschutzgebiet
(V)	Verbandsgrünfläche
==	Flächen für Bahnanlagen
- - - -	In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Bezugs- und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz

Hinweis: Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau umgeht.
 (§9 Abs. 3 BBauG)

vom 17. 1964 (Nicht: Minister für Landesplanung,
 Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 15.8.1964
 ZCZ 710)

■ Geschözzahl vorhandener Gebäude
 635 Geländehöhen
 ----- Topographische Umrißlinien

Unverbindliche Darstellung
 Planung: z.B. Grundstücksgrenzen,
 Bordsteine

23.6.1960 (BGBl. IS. 34)
 - Ernennungsverordnung (Bau. NVO)
 vom 26.6.1962 (BGBl. IS. 429)
 - Angebotsverordnung vom 19.1.1965
 (BGBl. IS. 21)
 - der 1. Verordnung zur Durchführung
 des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960
 (V. NW. S. 433)
 - d 103 der Bauordnung für das Land
 Nordrhein-Westfalen (Bau O NW)
 vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)



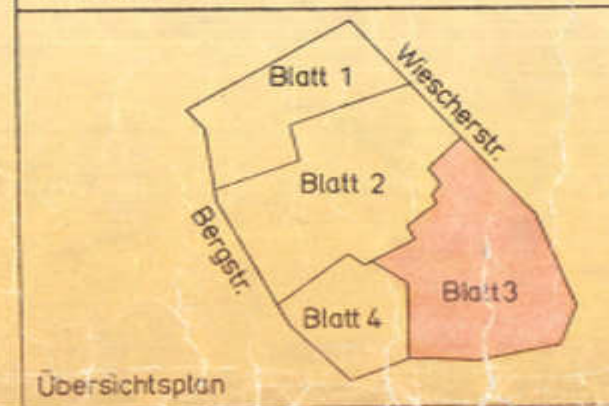
Gehört zur Vfg. v. 24.7.1967
Az. 24.7.1967 4.1.1967
Landesbebauungsplan

Blatt 3 Bebauungsplan Nr.8/1 Bergstr., Wiescherstr.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr.8/1. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.



Stadt Herne Gemarkung Herne Flur 20, 23, 24, 25 u. 27 Maßstab 1: 1000



Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Gestaltung baulicher Anlagen	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dörfler- und Einzelbauweise MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete BI Industriegebiete SW Wohnbau- und Gewerbegebiete SO Sondergebiete	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig geschlossene Bauweise überbaubare Grundstücksflächen Wohnflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Baulinie Baugrenze	Siedlungsfläche Flachdach Pultdach Waldach Abseitig Dach 30° Dachneigung Hauptausrichtung	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsbau Schule Krankenhaus Theater Jugendheim Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte Kindertagesstätte Schule Friedhof
Maß der baulichen Nutzung			
GRZ 0,4 Grundflächenzahl GFZ 0,1 Geschossflächenzahl BMZ 3,0 Baumaßzahl	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse	Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche (öffentlich) Straßenverkehrsfläche (privat) öffentliche Parkflächen Stollenbegrenzungsfläche Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Grünflächen Grünflächen (öffentlich) Grünflächen (privat) Parkanlage Spielplatz Sportplatz Sportplatz

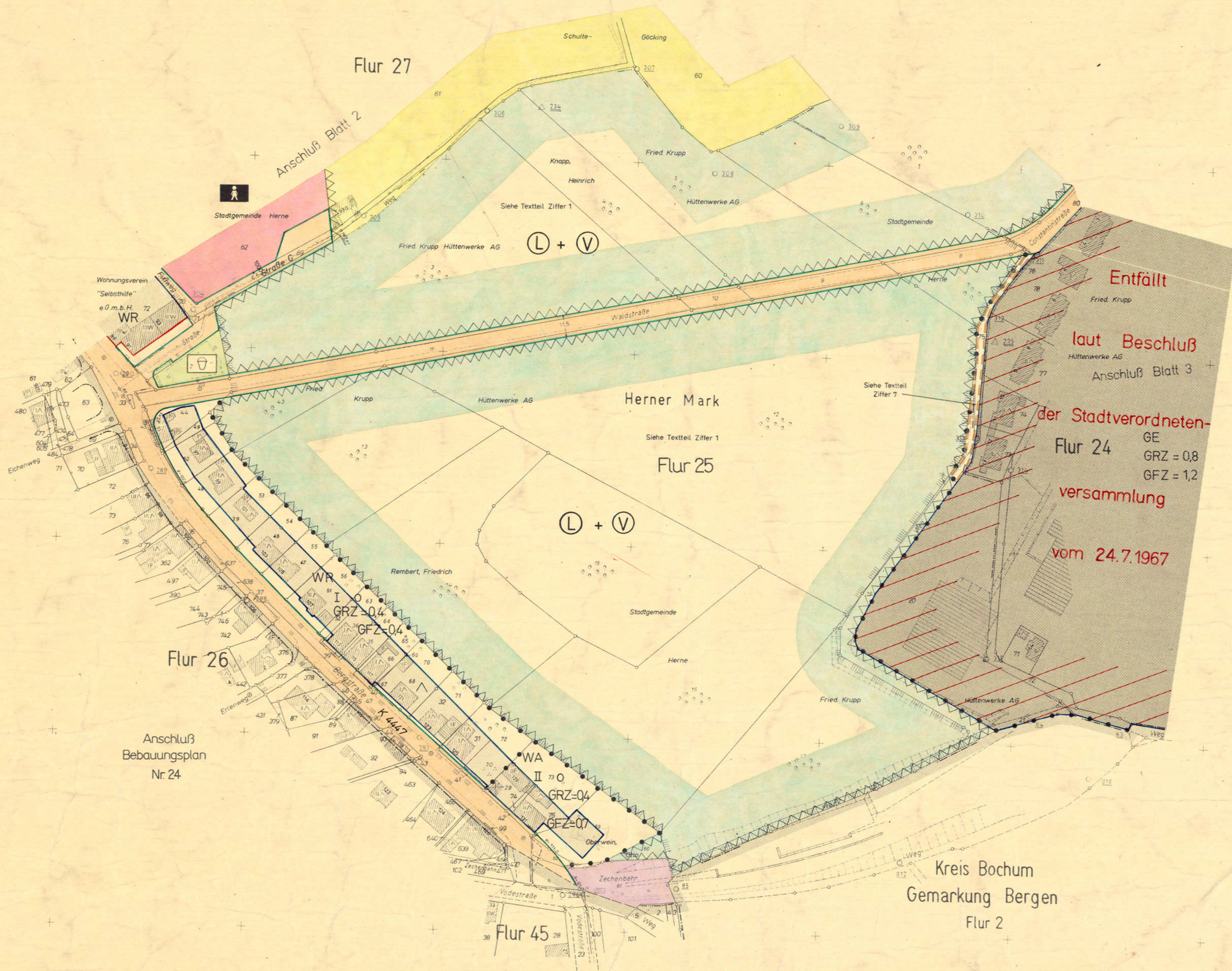
Festsetzungen des Bebauungsplanes

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Versorgungsflächen oder -grundstücke Wasserwerk Pumpwerk Wasserwerk Kläranlage Abwasserkanal Abwasserkanal	Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Grünflächen	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Garagen (10 bis 15 Stellplätze) Stellplätze (10 bis 15 Stellplätze) Gara Gara Gara	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Flächen für Stellplätze oder Garagen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Flächen für Stellplätze oder Garagen	Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	Bestand	Rechtsgrundlagen
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Bestand Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 34) Planungs- und Bauordnung (PlanoBauO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34)
Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Bestand Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Rechtsgrundlagen Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34)

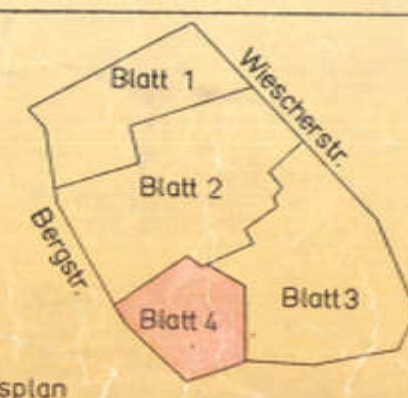
Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen	Bestand	Rechtsgrundlagen
Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Bestand Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Rechtsgrundlagen Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34)
Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Bestand Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Verbandsgrünfläche Flächen für Baulinien	Rechtsgrundlagen Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) Bauabstandsverordnung (BAuStVO) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 34)



Gehört zur Vlg. v. 2.4.1968
Az. 5.20-125.6 (Herne 811)
Landesbaubehörde Ruhr

Blatt 4 Bebauungsplan Nr.8/1 Bergstr., Wiescherstr.

Stadt Herne
Gemarkung Herne
Flur 24, 25, 26, 27 u. 45
Maßstab 1:1000



Art der baulichen Nutzung
(§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MD Dorfgebiete
MS Mischgebiete
UK Kräftegebiete
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
SW Wochenendhausgebiete
SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
o offene Bauweise
f nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g geschlossene Bauweise
Überbaubare Grundstücksflächen
Wohnflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Siedlung
Flachdach
P. Putzfläche
W. Walmdach
A. Asymmetrisch
H. Hauptfahrdrichtung
Verkehrsflächen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Siedlungsflächen (öffentlich)
Siedlungsflächen (privat)
Öffentliche Plätze
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 13 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Theater
Jugendheim
Post
Kirche
Hallenbad
Kindertagesstätte, Kindergarten
Schulbus
Fuhrwerk

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
Versorgungsflächen oder baugrundstücke
Gaswerk
Pumpwerk
Wasserwerk
Kläranlage
Abwasser-Offen
Abwasser-geschlossen
Elektrizitätswerk
Umformstation
Fernheizwerk
Brunnen
Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO)
Grünflächen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
Grünflächen (öffentlich)
Parkanlage
Badeplatz
Friedhof
Dauerkiefernplantagen
Grünflächen (privat)
Sportplatz
Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 13 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
Flächen für Gemeinschaftsanlagen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
Flächen für die Beseitigung von Abfallstoffen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO)
Garagen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO)
Stellplätze
(§ 13 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO)
Gemeinschaftsgaragen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO)
Gemeinschaftsstellplätze
(§ 13 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO)
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bebauende Flächen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO)
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 13 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugebiet) oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 13 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 13 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO)

Entfällt laut Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.7.1967

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
(§ 13 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO)
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Verbandsgrünfläche
Flächen für Bahnanlagen
In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz

Bestand
Darstellung nach den Zeichnungsregeln für Katasterkarten und Verzeichnisse von Grundbesitz, Standfesten von 17.06.1964 (BfL 4. Minister für Landesplanung, Wohnungswesen und öffentliche Arbeiten vom 18.5.1964, 202-7120)
Geschulz vorhandener Gebäude
(§ 13 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO)
Topographische Umrisse

Rechtsgrundlagen
Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
Baumutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)
und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau O. NW) vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)

Unverbindliche Darstellung
Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Baulinien

Hinweis: Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau umgeht.
(§ 9 Abs. 3 BBauG)