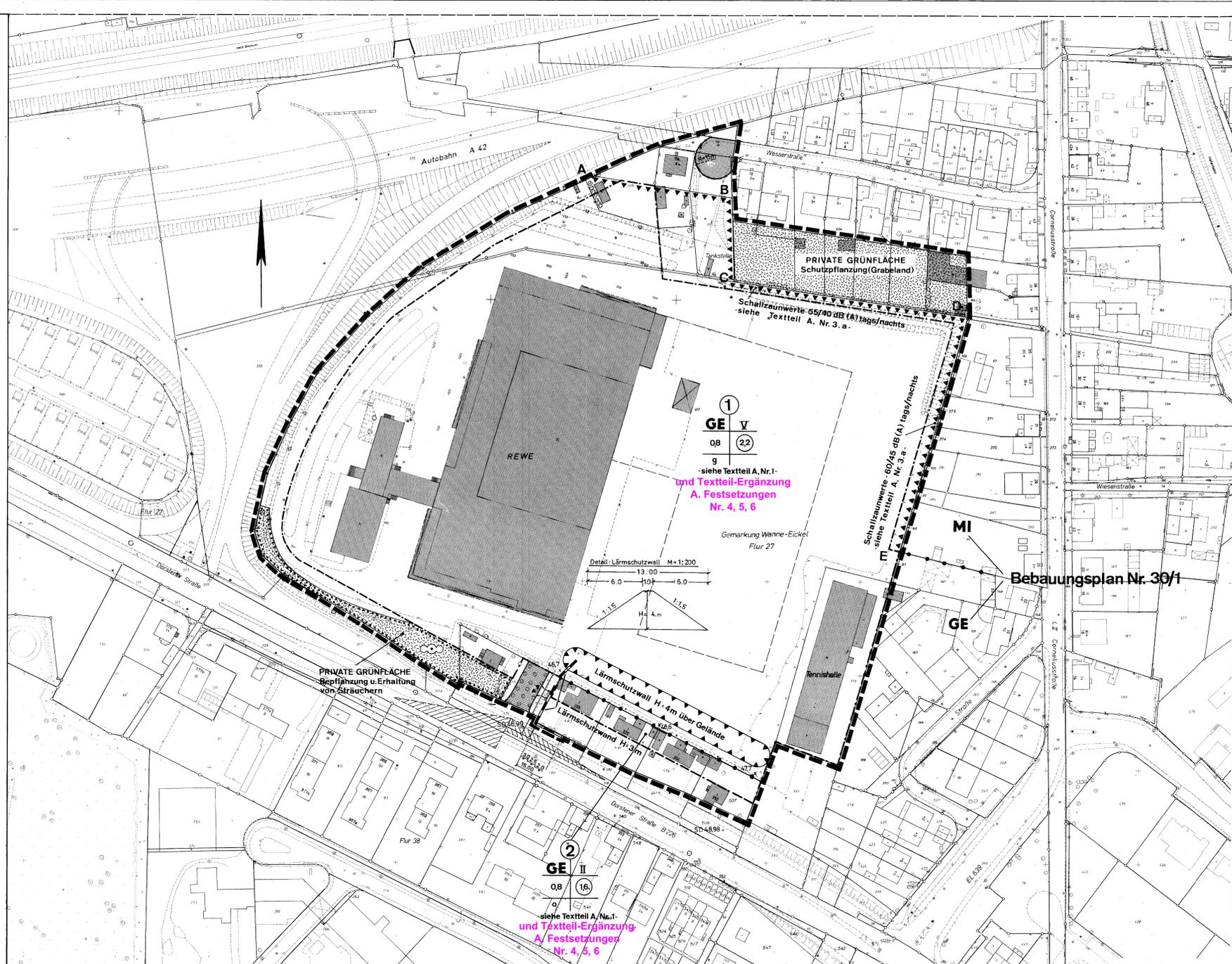


TEXTTEIL

A. Festsetzungen
1. Versiegelungsgrad in Gewerbegebieten in Verbindung mit Pflanzgeboten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Die Baugrundstücke sind mindestens auf 15 % ihres Flächenanteils dauerhaft mit Sträuchern, Bäumen, Büschen und Bodendeckern nach Maßgabe des Grünflächenamtes zu bepflanzen.



ZEICHNERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Legend for planning regulations including symbols for building types, noise protection, green spaces, and parking. Includes text like 'Fläche für die Landwirtschaft und Wald' and 'Art der baulichen Nutzung'.

Textteil - Ergänzung
A. Festsetzungen
4. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist Einzelhandel zulässig, der in unmittelbarem räumlichen und betrieblichen Zusammenhang mit Handwerks- oder produzierenden Gewerbebetrieben steht...

Table with 4 columns: Name, Position, Signature, Date. Includes names like 'Herne, den' and 'Der Oberbürgermeister'.

Table with 4 columns: Name, Position, Signature, Date. Includes names like 'Herne, den' and 'Der Oberbürgermeister'.

Die Inhalte der 3. Änderung sind in violetter Farbe dargestellt.

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. II S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Stadt Herne
Fachbereich Stadtplanung und Baordnung
33/1 Wasserstraße
3. Änderung
Geferigt: 28.10.2008
Blatt 1 - Grundriß
Blatt 2 - Abstandsliste