



Emschergenossenschaft / Lippeverband

Lagerhalle  
200 qm  
Lagerfläche

Langfortstraße

neue Grundstücksgrenze (zusätzlich etwa 300qm)  
IV 13,00m Höhe

Lade-rampe  
Montage +  
Lagerhalle 770 qm  
1,50m (7,50m Höhe)

bestehende Grundstücksgrenze

SMB-Bereich  
Innenhof

Option: SMB-Bereich  
Fördergarten 400qm

Wohnheim  
Außenbereich  
700 qm

Wohnheim  
Außenbereich  
700 qm

STP

Schlosserei +  
Schreinerei

wewole Stiftung

Zufahrt /  
Ausfahrt  
Parkhaus (mit innenliegendem  
Rampensystem, etwa 160 Stelplätze)

Klein-  
transp.  
Turnhalle/  
Werkstatt

Fischergraben

SMB-  
Bereich

Fördergarten 400 qm

Grünfläche Innenhof

Küche

Ladezone

Speisesaal im EG

Haus  
Piepenritz

Wilhelm-Meyer-Straße

Vor- /  
Zufahrt  
Kindergarten +  
1.350 qm

Spielfläche  
1.100qm

Option:  
Erweiterungsfläche

Park

Schachtstraße

Verwaltung  
Bildungszentrum  
max. 2.500 qm  
(1.000qm) (1.000qm)

Heckerstraße