



## Städtebauliche Rahmendaten

### Wohnanlage mit 98 Reihenhäusern

15 x 85 m<sup>2</sup> Lebensfreude  
 11 x 120 m<sup>2</sup> Wohnraum  
 72 x 145 m<sup>2</sup> Familienglück

### Flächenangaben

Gesamtgrundstück	29.072 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	4.799 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	1.710 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	6.487 m <sup>2</sup>
davon Fläche für Grundwassersanierung	1.728 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	550 m <sup>2</sup>
davon Fläche für Lärmschutzbebauung	2.756 m <sup>2</sup>

erforderliche Anzahl Bäume 0  
 nachgewiesene Anzahl Bäume 59

### Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	147
nachgewiesene Anzahl	147
Stellplätze [privat]	121
Garagen [privat]	26

### Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	4
	[133 m <sup>2</sup> ]
davon Abfallsammelplätze überdacht	1
	[43 m <sup>2</sup> ]
Lärmschutzwand	ca. 212 m

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.24 [0.50]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.38

### Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

### Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	44629