Planzeichnung Vorhaben- und Erschließungsplan

HAUSTYPEN

Haustyp 145

Ansichten M 1:250

Eingangsseite

Gartenseite

Seitenansicht

Schnitt M 1:250

Schnitt

Haustyp 120

Ansichten M 1:250

Eingangsseite

Gartenseite

Seitenansicht

Schnitt M 1:250

Schnitt

Haustyp 120 mit schallschützender Grundrissgestaltung

Grundrisse M 1:250

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

Haustyp 85

Ansichten M 1:250

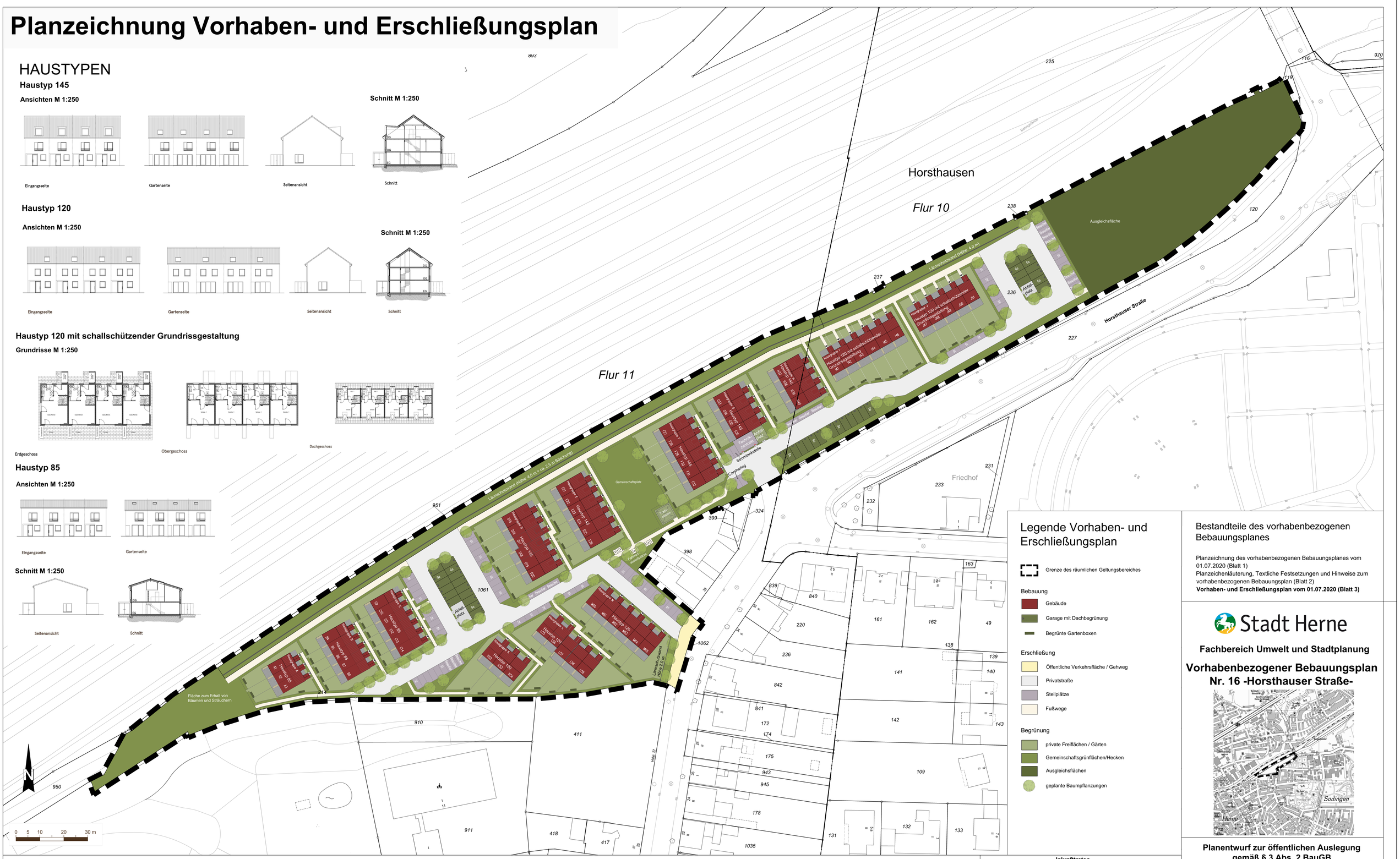
Eingangsseite

Gartenseite

Schnitt M 1:250

Seitenansicht

Schnitt



Legende Vorhaben- und Erschließungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bebauung

- Gebäude
- Garage mit Dachbegrünung
- Begrünte Gartenboxen

Erschließung

- Öffentliche Verkehrsfläche / Gehweg
- Privatstraße
- Stellplätze
- Fußwege

Begrünung

- private Freiflächen / Gärten
- Gemeinschaftsgrünflächen/Hecken
- Ausgleichsflächen
- geplante Baumpflanzungen

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 01.07.2020 (Blatt 1)
Planzeichenläuterung, Textliche Festsetzungen und Hinweise zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Blatt 2)
Vorhaben- und Erschließungsplan vom 01.07.2020 (Blatt 3)

Stadt Herne

Fachbereich Umwelt und Stadtplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 -Horsthauser Straße-

Planentwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Stadtbezirk Herne-Mitte
Gemarkung Holthausen
Fluren 10+11
Maßstab 1:500

Blatt 3

Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte gefertigt durch:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990. Herne, den (Siegel) Städt. Obervermessungsrat	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Herne, den Städt. Obervermessungsrat Stadtrat Ltd. Städt. Baudirektor	Der Haupt- und Personalausschuss hat am **05.12.2017** die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 16 beschlossen. Herne, den Der Oberbürgermeister	Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom **05.08.2019** und zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zugesandt. Herne, den Der Oberbürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Sitzung der Bezirksvertretung Herne-Mitte am **12.09.2019** durchgeführt worden. Herne, den (Siegel) Stadtoberamtsrätin	Der Haupt- und Personalausschuss hat am die Planung als Entwurf und deren öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Herne, den (Siegel) Der Oberbürgermeister	Dieser Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Herne, den Der Oberbürgermeister i.A. Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt hat am der Begründung zugestimmt und diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Herne, den (Siegel) Der Oberbürgermeister	**Inkrafttreten** Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Herne, den (Siegel) Der Oberbürgermeister i.A. Städt. Baudirektor

Planungsstand: 01.07.2020