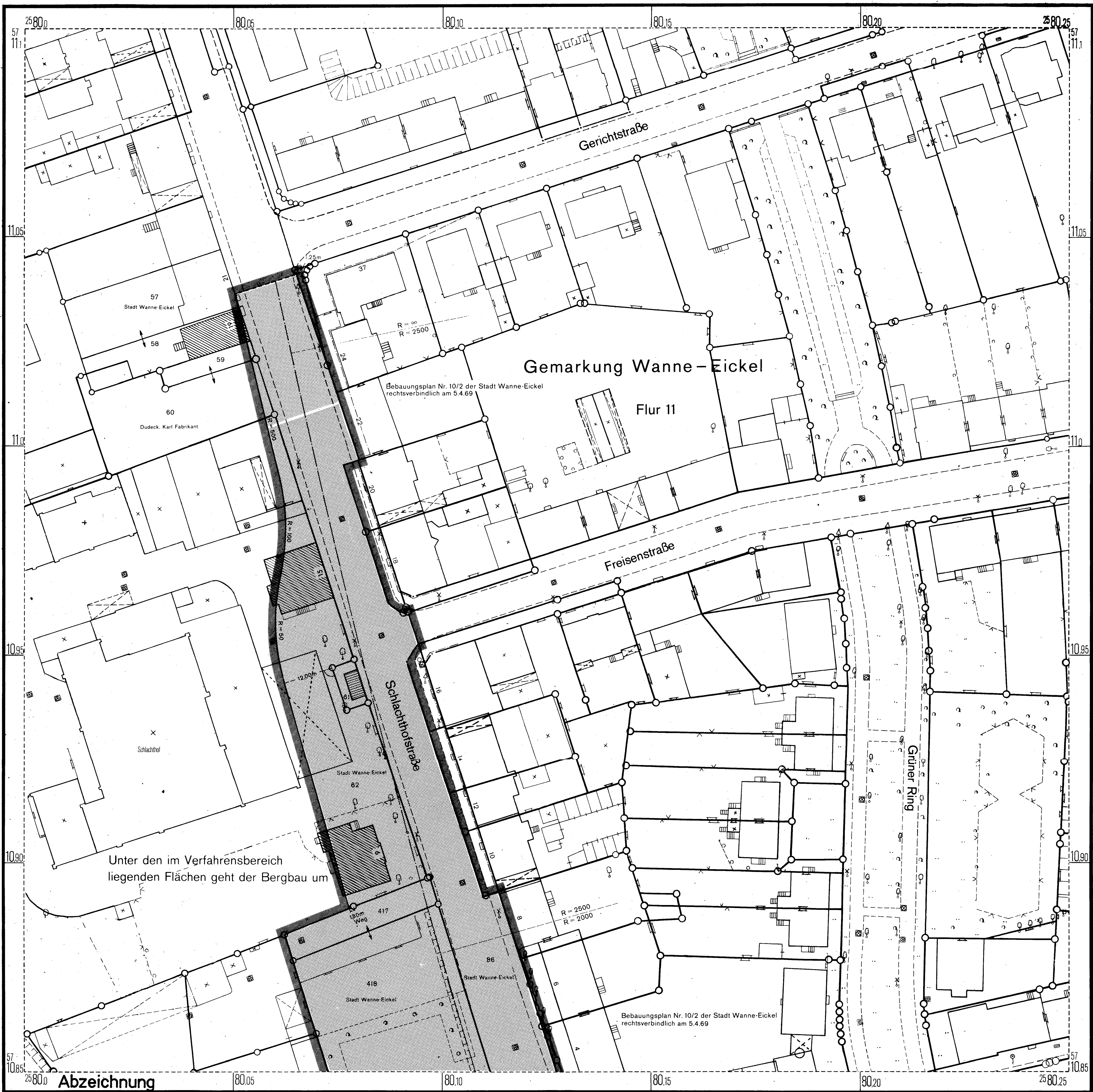




Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk		Bestand		Bestehenbl. Festsetzungen		Aufhebung alter Festsetzungen	
BEBAUUNGSPLAN für einen Teil der Westtangente, EL 644 – (Verbandsstraße Z XVII) – von der Gerichtsstraße bis zur Einmündung Bochumer Straße nebst Anschlußstraßen — in Wanne – Eickel (nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341))		----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze Flurstücks-Nr. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Verkehrsflächen (Schiene) Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Gewässer Straßenbahn Gebäude (Hausnummer) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- W Unterirdische Leitungen 110 kv Oberirdische Leitungen 110 kv Hochspannungsleitung G Gasleitung W Wasserleitung Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichenverordnung	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Begrenzungslinie Baulinie	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Begrenzungslinie Baulinie			
		Neufestsetzungen		Nachrichtliche Darstellungen		Vermerkte Darstellungen	
Begrenzungslinie Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Öfftl. Verkehrsfläche (Straßen+Wege) öffentl. Grünfläche (Parkanlage) öffentl. Grünfläche (Friedhof) öffentl. Grünfläche (Sportplatz) öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten) öffentl. Grünfläche (Spielplatz)		festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene) festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Maßangaben u. Maßlinien Begrenzung der Wasser-schutzzonen Begrenzung der Landschafts-schutzflächen Überschwemmungsgebiet	Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis				
Blatteinteilung	Stadt Wanne-Eickel Gemarkung Wanne-Eickel Flur 11, 14, 15, 50, 52, 53, 54, 60, 61, 62		Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 9 Blättern, und dem Eigentümerverszeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Essen, den 30.4.70 (L.S.) gez. Hirt Vermessungsdirektor	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Amtliches Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes d. Stadt Wanne – Eickel Essen, den 26.2.70 (L.S.) gez. Hirt Vermessungsdirektor	Für die Erarbeitung des Planentwurfs. Essen, den 30.4.70 (L.S.) gez. Hirt Vermessungsdirektor	An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbaurasträger mitgewirkt: Stadt Wanne-Eickel Essen, den 30. 4. 1970 Der Verbandsdirektor I. A. (L.S.) gez. Hirt Vermessungsdirektor	Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverband – des Ruhrkohlenbezirk vom 30. 6. 1970 (Beschluß-Nr. 4 -78 – 65) nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll. Essen, den 9. 7. 1970 (L.S.) gez. Katzor Vorsitzender (L.S.) gez. Frischmann Protokollführer
BLATT 1 Maßstab 1 : 500 Plan – Nummer 17 ST II Nr. 12/1	Der Verbandsdirektor des Siedlungsverband – des Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 3. 7. 1970 zugestimmt. Essen, den 13. 7. 1970 Der Verbandsdirektor I. A. (L.S.) gez. Hirt Vermessungsdirektor	Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 7.9.1970 bis einschl. 7.10.1970 öffentlich ausgelegen Essen, den 10.12.1970 Der Verbandsdirektor I. A. (L.S.) gez. Hirt Vermessungsdirektor	Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverband – des Ruhrkohlenbezirk vom 5. 10. 1971 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist. Essen, den 26.10.1971 (L.S.) gez. Katzor Vorsitzender (L.S.) gez. Frischmann Protokollführer	Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 1. 2. 1972 Az. I B 1 –125.4 (Wanne-Eickel SVR 4) genehmigt worden. Landesbaubehörde Ruhr I. A. (L.S.) gez. Reissinger Regierungsbaudirektor	Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am 6.3.1972 und im Regierungsblatt am 4.3.1972 bekanntgemacht worden. Essen, den 10. 3. 1972 (L.S.) gez. Katzor Vorsitzender		