

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

- § 9 (1) bis (4) und (7) BBAUG

Legend for planning regulations including sections for land use, building types, green spaces, and traffic. Includes symbols for various zones and features like 'Flächen für die Land- und Forstwirtschaft', 'Art der baulichen Nutzung', and 'Verkehrsflächen'.

TEXTTEIL

1. Allgemeines Wohngebiet - WA - Gemäß § 9 Abs. 1 (6) BauGB (Baugesetzbuch) wird festgesetzt: In Baugebiet Nr. 5 dürfen Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen haben.

2. Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB wird festgesetzt, dass die Fenster von Aufenthaltsräumen in den Straßen- und Gehwegen der Gebäude an der Platten- und Eichendorffstraße sowie der Straße 'Auf der Wilbe' in dem Baugebiet Nr. 2, 3 und 5 zum Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen als Schallschutzfenster der Gütekategorie 2 der VDI-Richtlinie 2719 'Schallschließung von Fenstern' auszuführen sind.

3. Verkehrsflächen: Sichtfelder Die aus Gründen der Verkehrssicherheit an den Straßenkreuzungen erforderlichen Sichtfelder sind von allen baulichen Anlagen, wie Verkehrsmitteln, Transformatorenstationen usw., freizuhalten.

4. Entschädigung Entschädigungsansprüche regeln sich u.a. nach den Entschädigungsvorschriften des Baugesetzbuches.

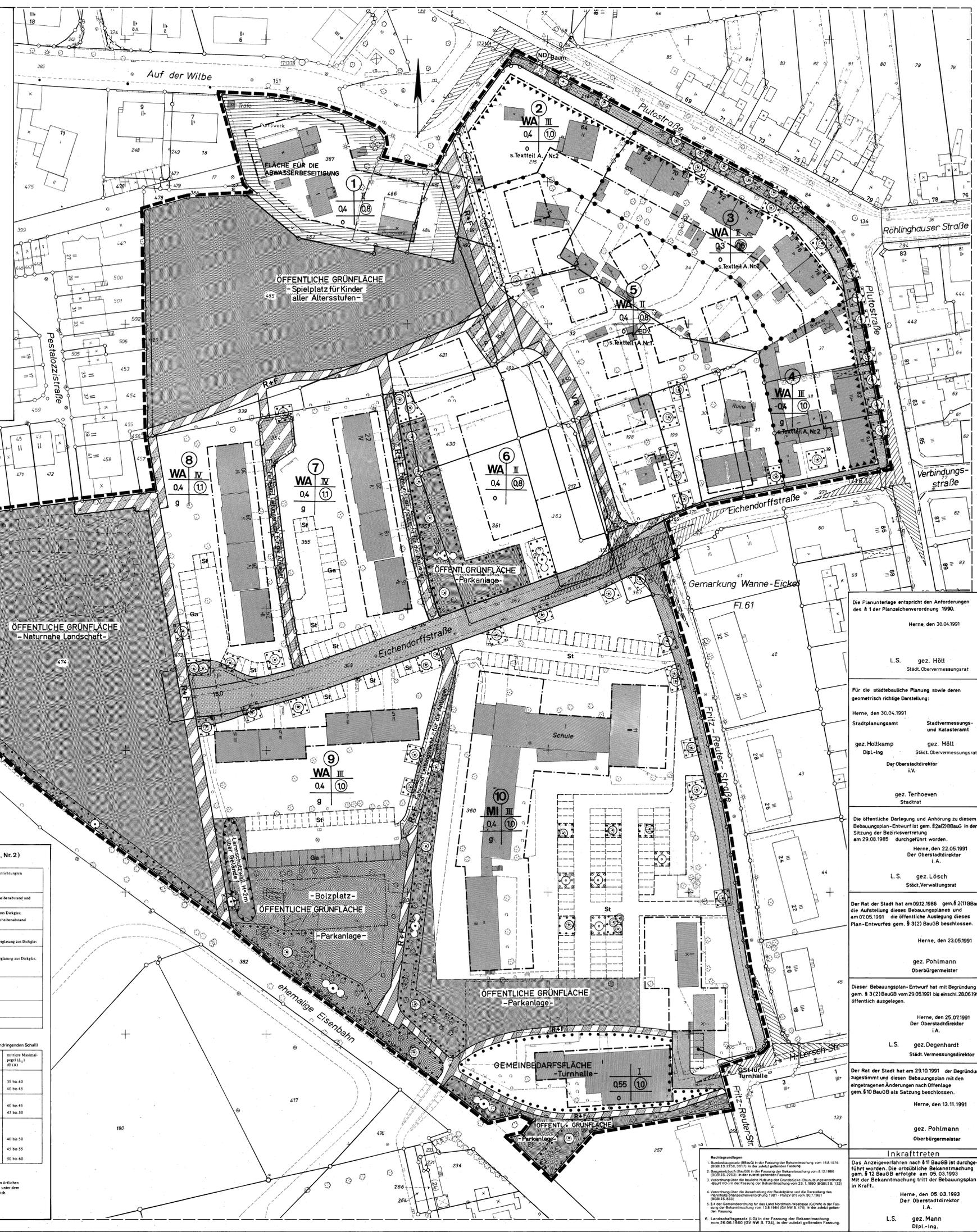


Table with 3 columns: Schallschutzklasse, Bewertete Schalldämmung, and Orientierende Hinweise auf Kennzeichnungsmerkmale von Fenstern. It lists requirements for different window types and their sound insulation values.

Table with 3 columns: Raumart, Mittelwert, and mittlerer Maximalwert. It provides sound insulation requirements for various room types like bedrooms, living areas, and offices.

1) Für Flurplangehörige Apartmentdurchgänge. 2) In der Fassung der Bekanntmachung vom 18.10.1976 (BRGBl. I S. 2726; 17) in der zuletzt geänderten Fassung.

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift 1990. Herne, den 30.04.1991 L.S. gez. Höll Stadt. Obervermessungsamt

Stadt Herne Stadtbezirk Eickel Gemarkung Wanne-Eickel Flur 61 Maßstab 1:500 BEBAUUNGSPLAN Nr. 140 Auf der Wilbe