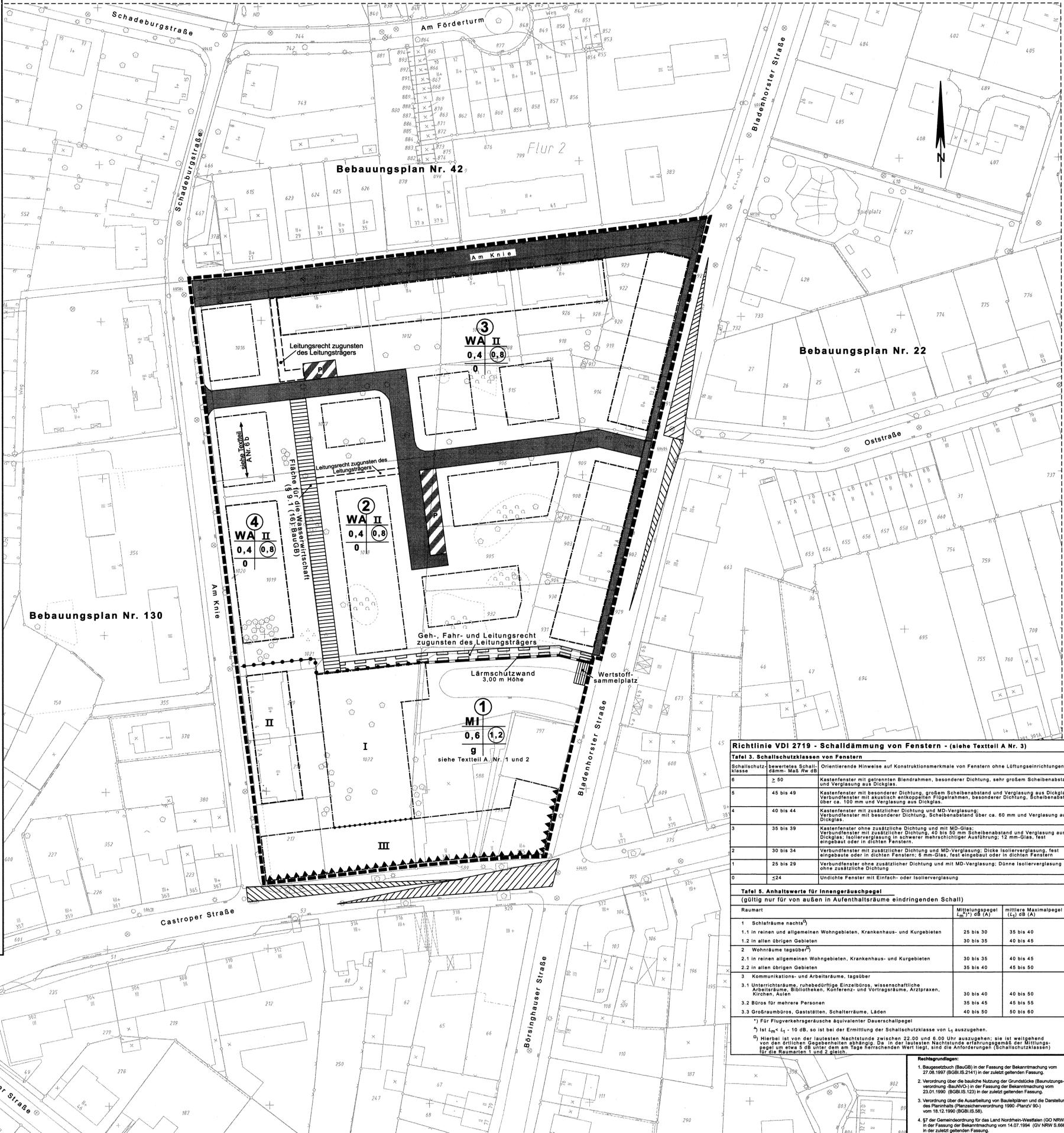


Textteil

A. Festsetzungen
1. Mischgebiet (Baugebiet 1)
Gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO wird festgesetzt:
Die Erweiterung der bestehenden Verkaufsfläche auf maximal 1.130 m² ist ausnahmsweise zulässig.
2. Kappungsgrenze gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO im Baugebiet 1
Wegen der besonderen städtebaulichen Funktion zur Versorgung des Ortskernes Holthausen wird gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO festgesetzt, dass bei der Berechnung der GRZ die Kappungsgrenze von 0,8 auf 0,9 angehoben wird.
3. Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen
Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB wird festgesetzt:
Zum Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen sind die Fenster von Außenbalkonen in den mit „A, A, A... gekennzeichneten Gebäudeteilen als Schallschutzfenster der Güteklasse 2 entsprechend der Richtlinie VDI 2719 "Schalldämmung von Fenstern" auszubilden (die Tafel 3 und 5 der VDI-Richtlinie sind nebenstehend beigefügt). Die Erkenntnisse ergeben sich aus dem Lärmkataster der Stadt Herne.



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9(1) bis (4) und (7) BauGB
Füllschema der Nutzungsschablone
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen
Flächen für den Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen
Verkehrflächen
Grünflächen
Nachrichtliche Übernahme nach § 9 (6) BauGB
Satzung zur Erhebung von Kostenersatzbeiträgen gem. § 135 a, 135 c BauGB vom 15.06.1999 (siehe Textteil D)

Richtlinie VDI 2719 - Schalldämmung von Fenstern - (siehe Textteil A Nr. 3)

Table with 3 columns: Schallschutz- bewertetes Schallschutz- klasse, Orientierende Hinweise auf Konstruktionsmerkmale von Fenstern ohne Lüftungseinrichtungen, and details for window types (Kastenfenster, Verbundfenster, etc.) with their respective sound insulation requirements.

Tafel 5. Anhaltswerte für Innengeräuspegel

Table with 3 columns: Raumart, Mittelwertpegel (Lm) dB (A), and mittlere Maximalpegel (L1) dB (A). Lists various room types like 'Schlafräume nachts', 'Wohnräume tagsüber', 'Kommunikations- und Arbeitsräume', etc., with their corresponding noise level values.

Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. S.2141) in der zuletzt geltenden Fassung.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S.123) in der zuletzt geltenden Fassung.
3. Verordnung über die Ausgestaltung von Baubeständen und die Darstellung des Planbestandes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. S.158).

Administrative table with 8 columns for different departments: Stadtplanung, Vermessung und Kataster, Bauamt, etc. It lists the names of officials (e.g., Herne, den 23.09.2003) and their positions (e.g., Stadtplanung, Fachbereich 52, etc.).

Stadt Herne
Stadtbezirk Sodingen
Gemarkung Holthausen
Flur 2
Maßstab 1:500
Bebauungsplan Nr. 134
Castroper Straße / Bladenhorster Straße
1. Änderung