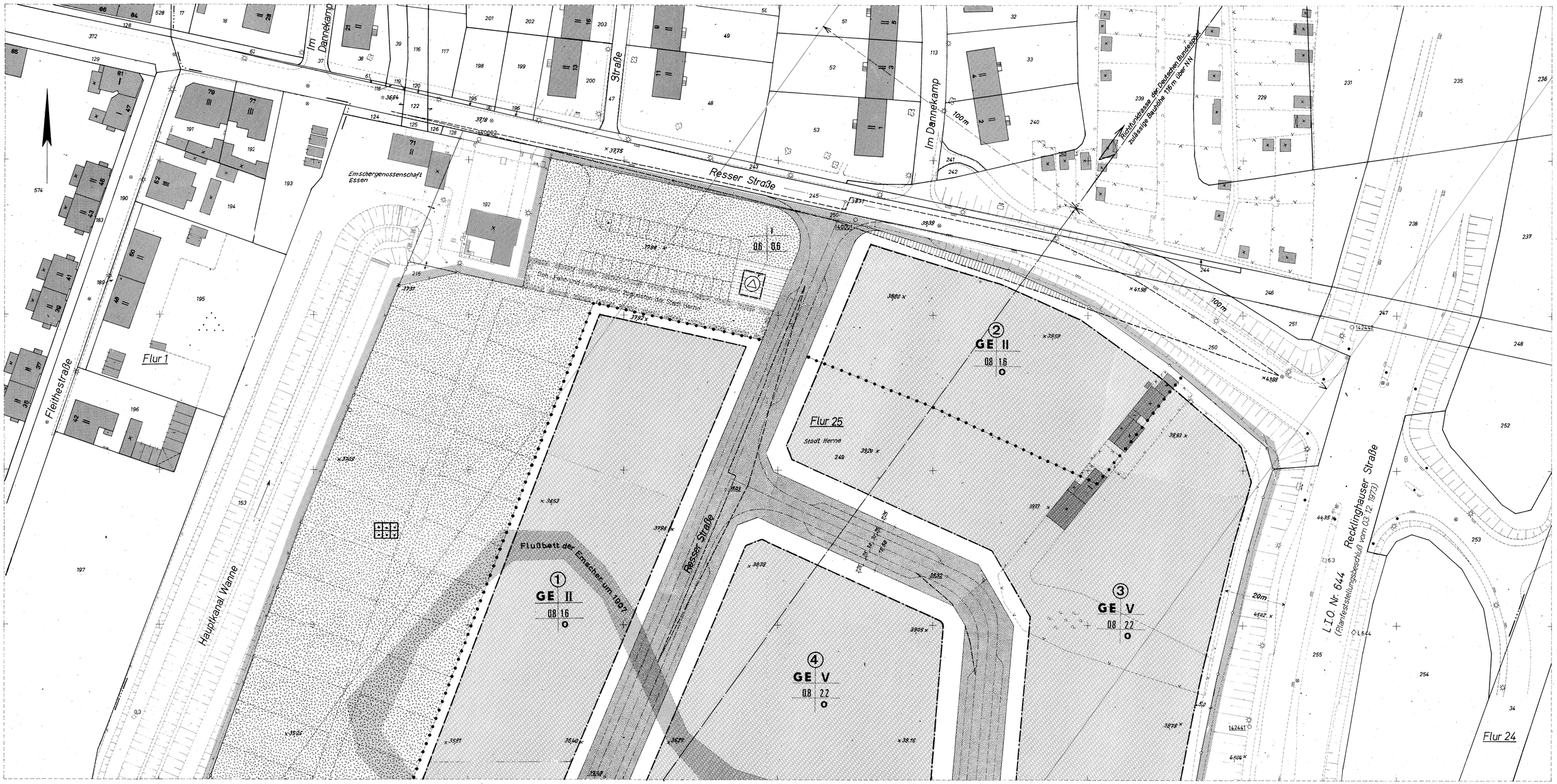

Stadt Herne
Gemarkung Wanne-Eickel
Flur 25

Maßstab 1:500

Bebauungsplan 115
Blatt 1

Resser Straße -Bezirk Wanne-

Dieser Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern.
Textteil befindet sich auf Blatt 2.

Diesem Bebauungsplan ist die Begründung vom 04-12-1979 beigefügt.

Bestand

- Wohngebäude mit Geschoßzahl
- Wirtschaftsgebäude (ua. Ställe u. Lauben)
- x 35,80 Geländehöhe über NN.
- Baum
- Flurstücksgrenze
- Strauchwerk
- sonstige Begrenzungen (z.B. Bordstein, Böschung)
- Mauer
- Kanaldeckel
- Hecke
- Laubwald
- Garage
- Zaun
- früheres Flußbett der Emscher (ungefähre Lage nach alten Katasterkarten)
- Kleingärten

Im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten

Katasterkarten ergänzt, Feldvergleich ausgeführt, im Nov. 1979

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 - BGBl. I S. 21 -

Herne, den 04.12.1979

L.S. gez. Degenhardt

Städt. Vermessungsdirektor

Rechtsgrundlagen

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung vom 1. Oktober 1979 (G.V. NW. S. 594 / SGV NW 2023)

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2,2 Geschoßflächenzahl (GFZ)
- O offene Bauweise
- Baugrenze
- GE überbaubare Grundstücksfläche
- GE nicht überbaubare Grundstücksfläche

Füllschema der Nutzungsschablone: Nr. des Baugebietes; Baugebiet; Zahl der Vollgeschosse; Grundflächenzahl; Geschoßflächenzahl; Bauweise

Verkehrs-, Versorgungs- u. Grünflächen

- Straße, Fußweg — Verkehrsflächen, öffentliche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie, Straßenhöhe über NN — Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Versorgungsfläche - Umformerstation - (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
- Dauerkleingarten

Sonstige Festsetzungen

- Grenze der Baugebiete oder des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Nachrichtliche Übernahme

- 100 m / 116 100 m — Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost mit zulässiger Bauhöhe über NN
- 20 m / L 644 — Anbauverbot gem. § 25 Abs. 1 Landesstraßengesetz (Planfeststellungsbeschluß vom 03.12.1973)

Sonstige Darstellungen

- Aufteilung der Verkehrsfläche
- Aufteilung der öffentl. Grünfläche (gepl. Kleingärten, Stellplätze, Wege)
- Sichtflächen (siehe § 4 Textteil)

Für die städtebauliche Planung sowie deren geometrisch richtige Darstellung:
Herne, den 04.12.1979

Stadtplanungsamt	Stadtvermessungs- u. Katasteramt	Tiefbauamt
gez. Leyh	gez. Degenhardt	gez. Rubach
Ltd. Städt. Baudirektor	Städt. Vermessungsdirektor	Ltd. Städt. Baudirektor

Der Oberstadtdirektor i.V. gez. von der Mühlen
Stadtrat

Der Oberstadtdirektor i.V. gez. Gauert
Stadtrat

Die gutachtliche Äußerung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk (SVR) nach §§ 1(4) und 18b(5) BBauG vom 30.04.1979 Az: 7-206-79 liegt vor.

Herne, den 04.12.1979
Der Oberstadtdirektor i.A.

L.S. gez. Degenhardt
Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Herne hat am 19.06.1979 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 und am 18.03.1980 die öffentliche Auslegung dieses Entwurfes gemäß § 2a (6) BBauG beschlossen.

Herne, den 28.03.1980

L.S. gez. Urbanski
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan-Entwurf hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom **28.03.1980** bis einschl. **28.04.1980** öffentlich ausgelegen.

Herne, den **29.04.1980**
Der Oberstadtdirektor i.A.

L.S. gez. Degenhardt
Städt. Vermessungsdirektor

Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 2a Abs. 2 BBauG ist in der Bezirksvertretung Wanne durchgeführt worden (Sitzung am 16.03.1979).

Herne, den 13.03.1980

gez. Domer
Bezirksvorsteher

Der Rat der Stadt Herne hat am **12.06.1980** der Begründung zugestimmt und **diesen Bebauungsplan gem.** § 10 BBauG als Satzung beschlossen

Herne, den **18.06.1980**

L.S. gez. Rob. Brauner
~~Ober~~Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes mit Begründung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am **15.09.1980** gemäß § 12 des BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tage nach dieser Bekanntmachung, **am 16.09.1980** ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Herne, den **16.09.1980**
Der Oberstadtdirektor i.A.

L.S. gez. Degenhardt
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG Verfügung vom **06.08.1980** Az: **35-2.1-2.4** genehmigt worden.

Arnsberg, den **06.08.1980**
Der Regierungspräsident i.A.

L.S. gez. Ludwig-Kraft