



<p>Stadt Herne Gemarkung Baukau, Wanne-Eickel Blatt 1 Fluren 2,16,17,18 ; 21,26 Blatt 2 Fluren 2,4,18 Maßstab 1:1000</p> <p>Abzeichnung(2.Offenlegung) Blatt 2 Bebauungsplan 110 -nördlich der Rottstraße,Bezirk Wanne- Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blatt Lageplan.</p>	<p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Geschöfzahl gewerbliche Gebäude Geländeöhe über NN. vorhandene Bäume Flurstücks- und Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze sonstige Begrenzungen(z.B. Bordsteine) Mauer Kanaldeckel Trafó Heck Zaun <p>im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten</p> <p>Die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1</p> <p>Herne, den 30.11.1977 Der Oberstadtdirektor I.A.</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Stadt, Vermessungsdirektor</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(NW) in der Fassung v. 19. Dez. 1974 (GV. NW. 1975 S.91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290).</p> <p>Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)</p>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise</p> <p>GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>0,4 Grundflächenzahl (GFZ)</p> <p>15,0 Baumassenzahl (BMZ) offene Bauweise g geschlossene Bauweise</p> <p>Begrenzungen</p> <p>Baugrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bepl. der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes</p> <p> Flächenchema der Nutzungsschablone</p> <p> Nr. des Baugebietes</p> <p> Baugebiet</p> <p> Zahl der Vollgeschosse</p> <p> Geschöfzahl</p> <p> Grundflächenzahl</p> <p> Baumassenzahl</p> <p> Bauweise</p> <p> Dachform</p>	<p>Festsetzungen</p> <p>Versorgungs-Verkehrsfächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG) Straßenbegrenzungslinie Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser (§ 9 Abs.1 Nr.12 u.14 BBauG) <p> Kraftwerk</p> <p> Umspannwerk -RWE-</p> <p> Gaswerk</p> <p> Elektrizitätswerk</p>	<p>Sonstige Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.24 BBauG) und Fläche mit Gebot zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BBauG) (Doppelsetzung) 	<p>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 6 BBauG) <p>Sonstige Darstellung</p>	<p>Vorschriften über äußere Gestaltung</p> <p>Siehe Blatt 1</p>
--	---	--	--	---	--	--	--