Eigentümerverzeichnis

Stadt Herne
Gemarkung Börnig

Flurstück	Eigentümer
Flur 2	
26	BRD Bundeseisenbahnvermögen
40	Zvar, Heinz
41	" "
42	" "
43	Schäfer, Hubert
45	Fenske, Karl-Heinz
46	Aring, Juliane geb. Wosnicsak
47	Gebert, Anneliese geb. Lange
48	" "
49	a) Stöcker, Ernst b) Stein, Wilfried je 1/2
98	Jorga, Adolf u. Ehef. Christel geb. Kuck je 1/2
101	Springer, Karl-Heinz u. Ehef. Hilde geb. Herter je 1/2
102	Leichner, Fred
105	Radzanowski, Heinrich u. Ehef. Anita geb. Kost je 1/2
106	Bonk, Manfred u. Ehef. Ute geb. Dutka je 1/2
109	Jodar, Gustav u. Ehef. Helene geb. Ludwig je 1/2
123	Jodar, Gustav u. Miteigentümer
127	Buskämig, Irma geb. Cordes
128	" "
129	Dartmann, Paula geb. Hoffmann u. Miteigentümer
159	Klöcknerwerke AG
160	Stadtgemeinde Herne
Flur 4	
26	Jäger, Else geb. Mattmann
27	Riedel, Bernhard
28	a) Hampel, Ellen, b) Hampel, Reinhold
29	Salzgitter AG
30	Kruse, Franz u. Ehef. Hedwig geb. Freitagsmiller je 1/2
32	Stadtgemeinde Herne
34	Elfert, Adolf
35	Frohne, Hermann u. Ehef. Elisabeth geb. Stüer je 1/2
36	Gosmann, Heinz
37	Fröhlich, Margarete
39	Borg, Johannes
40	a) Stickdorn, Meta b) Stickdorn, Werner-Friedrich
42	Flader, Renate geb. Steinhilb
49	Stadtgemeinde Herne
50	BRD Bundesstraßenverwaltung
64	Stadtgemeinde Herne
65	" "
87	Stadtgemeinde Herne
102	BRD Bundeseisenbahnvermögen
103	Salzgitter AG
104	BRD Bundeseisenbahnvermögen
112	Salzgitter AG
113	Salzgitter AG
114	Salzgitter AG
120	Salzgitter AG
Flur 5	
1	BRD Bundesstraßenverwaltung
107	Salzgitter AG
121	Stadtgemeinde Herne
120	Landschaftsverband Westf.-Lippe Straßenverwaltung Münster

Flur 4 · Flur 5 · Gemarkung Börnig Flur 2

Sodinger Straße · K 44 · Lütge Bruch · Busdämg · Landwehrbach · Eisenbahn · Hauptfestsetzungs-Schnur · Zubringer E.S.W. · Anschlußstelle Sodingen · Bergschule · Bunker · Kindergarten · Stadtgemeinde Herne · Klöcknerwerke AG · Salzgitter AG · BRD Eisenbahnvermögen · BRD Bundesstraßenverwaltung · Landschaftsverband Westfalen-Lippe · Beschluß vom 5.3.1970 · E.S.W. Emscherschnellweg (A 78)

Übersichtsplan 1:5000

Abzeichnung Blatt 5

Bebauungsplan Nr. 77

Autobahnzubringer Sodingen/Börnig
(jetzt: Sodinger Straße)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 77. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1

Herne, den 1. 3. 1974
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter

Städt. Vermessungsdirektor

Stadt Herne

Gemarkung Börnig

Flur 5

Maßstab 1:500

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung (§1-§11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG und §§22 und 23 Bau NVO)

- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Baulinie
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie §§16 bis 21 Bau NVO)

- GRZ-0,4 Grundflächenzahl
- GFZ-0,7 Geschoßflächenzahl
- BMZ-3,0 Baumassenzahl
- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

(Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen in Ziffern sind Beispiele)

Gestaltung baulicher Anlagen (§9 Abs.2 BBauG)

- Satteldach
- F Flachdach
- P Pultdach
- W Walmdach
- Asymm. Dach
- 30° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu.- u. Abfahrt

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)

- Versorgungsflächen oder -baugrundstücke
- Gaswerk
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Abwasser -offen-
- Elektrizitätswerk
- Umformerstation
- Fernheizwerk
- Brunnen
- Abwasser -geschlossen-

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Badeplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9 Abs.1 Nr.9 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.13 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.14 BBauG)
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Ga Garagen (§9 Abs.1 Nr.1a BBauG)
- St Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.1a BBauG)
- GGa Gemeinschaftsgaragen (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
- GSt Gemeinschaftsstellplätze (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§9 Abs.1 Nr.1h BBauG)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende, Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, (z.B. von Baugebieten), oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs.4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.4 BBauG)

Bestand

Darstellung nach den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungswerke in Nordrhein-Westfalen vom 17.1.1964 (RdErl.d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten von 18.6.1964 - ZC2-7120)

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- V Verbandsgrünfläche
- Flächen für Bahnanlagen

In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz.

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- 635 Geländehöhen
- Topographische Unmißlinien

Unverbindliche Darstellung

Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Bordsteine

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
§4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 11.8.1969 (GV.NW. S. 656)
§4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.NW. 1970 S. 299)
und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 27.1.1970 (GV.NW. S. 96)