



Eigentümerverzeichnis

Flurstück	Eigentümer
Flur 6	Salzgitter AG
6	Ganterfür, Heinrich
7	Stadtgemeinde Herne
8	Stadtgemeinde Herne
9	Stadtgemeinde Herne
10	Stadtgemeinde Herne
11	Knapp, Heinrich
12	Stadtgemeinde Herne
13	Stadtgemeinde Herne
14	Stadtgemeinde Herne
15	Knapp, Heinrich
16	Stadtgemeinde Herne
17	Evangelisch-Lutherischer Gebetsverein Bönning
18	Salzgitter AG
19	Stadtgemeinde Herne
20	Lewe Johann, Maria-Anna
21	Stadtgemeinde Herne
22	Lewe Johann, Maria-Anna
23	Stadtgemeinde Herne
24	Miller, Lieselotte
25	Knapp, Heinrich
26	Stadtgemeinde Herne
27	Stadtgemeinde Herne
28	Westf. Wohnstätten AG
29	Stadtgemeinde Herne
30	Westf. Wohnstätten AG
31	Westf. Wohnstätten AG
32	Westf. Wohnstätten AG
33	Westf. Wohnstätten AG
34	Westf. Wohnstätten AG
35	Westf. Wohnstätten AG
36	Westf. Wohnstätten AG
37	Westf. Wohnstätten AG
38	Westf. Wohnstätten AG
39	Westf. Wohnstätten AG
40	Westf. Wohnstätten AG
41	Westf. Wohnstätten AG
42	Westf. Wohnstätten AG
43	Westf. Wohnstätten AG
44	Westf. Wohnstätten AG
45	Westf. Wohnstätten AG
46	Westf. Wohnstätten AG
47	Westf. Wohnstätten AG
48	Westf. Wohnstätten AG
49	Westf. Wohnstätten AG
50	Westf. Wohnstätten AG
51	Westf. Wohnstätten AG
52	Westf. Wohnstätten AG
53	Westf. Wohnstätten AG
54	Westf. Wohnstätten AG
55	Westf. Wohnstätten AG
56	Westf. Wohnstätten AG
57	Westf. Wohnstätten AG
58	Westf. Wohnstätten AG
59	Westf. Wohnstätten AG
60	Westf. Wohnstätten AG
61	Westf. Wohnstätten AG
62	Westf. Wohnstätten AG
63	Westf. Wohnstätten AG
64	Westf. Wohnstätten AG
65	Westf. Wohnstätten AG
66	Westf. Wohnstätten AG
67	Westf. Wohnstätten AG
68	Westf. Wohnstätten AG
69	Westf. Wohnstätten AG
70	Westf. Wohnstätten AG
71	Westf. Wohnstätten AG
72	Westf. Wohnstätten AG
73	Westf. Wohnstätten AG
74	Westf. Wohnstätten AG
75	Westf. Wohnstätten AG
76	Westf. Wohnstätten AG
77	Westf. Wohnstätten AG
78	Westf. Wohnstätten AG
79	Westf. Wohnstätten AG
80	Westf. Wohnstätten AG
81	Westf. Wohnstätten AG
82	Westf. Wohnstätten AG
83	Westf. Wohnstätten AG
84	Westf. Wohnstätten AG
85	Westf. Wohnstätten AG
86	Westf. Wohnstätten AG
87	Westf. Wohnstätten AG
88	Westf. Wohnstätten AG
89	Westf. Wohnstätten AG
90	Westf. Wohnstätten AG
91	Westf. Wohnstätten AG
92	Westf. Wohnstätten AG
93	Westf. Wohnstätten AG
94	Westf. Wohnstätten AG
95	Westf. Wohnstätten AG
96	Westf. Wohnstätten AG
97	Westf. Wohnstätten AG
98	Westf. Wohnstätten AG
99	Westf. Wohnstätten AG
100	Westf. Wohnstätten AG
101	Westf. Wohnstätten AG
102	Westf. Wohnstätten AG
103	Westf. Wohnstätten AG
104	Westf. Wohnstätten AG
105	Westf. Wohnstätten AG
106	Westf. Wohnstätten AG
107	Westf. Wohnstätten AG
108	Westf. Wohnstätten AG
109	Westf. Wohnstätten AG
110	Westf. Wohnstätten AG
111	Westf. Wohnstätten AG
112	Westf. Wohnstätten AG
113	Westf. Wohnstätten AG
114	Westf. Wohnstätten AG
115	Westf. Wohnstätten AG
116	Westf. Wohnstätten AG
117	Westf. Wohnstätten AG
118	Westf. Wohnstätten AG
119	Westf. Wohnstätten AG
120	Westf. Wohnstätten AG
121	Westf. Wohnstätten AG
122	Westf. Wohnstätten AG
123	Westf. Wohnstätten AG
124	Westf. Wohnstätten AG
125	Westf. Wohnstätten AG
126	Westf. Wohnstätten AG
127	Westf. Wohnstätten AG
128	Westf. Wohnstätten AG
129	Westf. Wohnstätten AG
130	Westf. Wohnstätten AG
131	Westf. Wohnstätten AG
132	Westf. Wohnstätten AG
133	Westf. Wohnstätten AG
134	Westf. Wohnstätten AG
135	Westf. Wohnstätten AG
136	Westf. Wohnstätten AG
137	Westf. Wohnstätten AG
138	Westf. Wohnstätten AG
139	Westf. Wohnstätten AG
140	Westf. Wohnstätten AG
141	Westf. Wohnstätten AG
142	Westf. Wohnstätten AG
143	Westf. Wohnstätten AG
144	Westf. Wohnstätten AG
145	Westf. Wohnstätten AG
146	Westf. Wohnstätten AG
147	Westf. Wohnstätten AG
148	Westf. Wohnstätten AG
149	Westf. Wohnstätten AG
150	Westf. Wohnstätten AG
151	Westf. Wohnstätten AG
152	Westf. Wohnstätten AG
153	Westf. Wohnstätten AG
154	Westf. Wohnstätten AG
155	Westf. Wohnstätten AG
156	Westf. Wohnstätten AG
157	Westf. Wohnstätten AG
158	Westf. Wohnstätten AG
159	Westf. Wohnstätten AG
160	Westf. Wohnstätten AG
161	Westf. Wohnstätten AG
162	Westf. Wohnstätten AG
163	Westf. Wohnstätten AG
164	Westf. Wohnstätten AG
165	Westf. Wohnstätten AG
166	Westf. Wohnstätten AG
167	Westf. Wohnstätten AG
168	Westf. Wohnstätten AG
169	Westf. Wohnstätten AG
170	Westf. Wohnstätten AG
171	Westf. Wohnstätten AG
172	Westf. Wohnstätten AG
173	Westf. Wohnstätten AG
174	Westf. Wohnstätten AG
175	Westf. Wohnstätten AG
176	Westf. Wohnstätten AG
177	Westf. Wohnstätten AG
178	Westf. Wohnstätten AG
179	Westf. Wohnstätten AG
180	Westf. Wohnstätten AG
181	Westf. Wohnstätten AG
182	Westf. Wohnstätten AG
183	Westf. Wohnstätten AG
184	Westf. Wohnstätten AG
185	Westf. Wohnstätten AG
186	Westf. Wohnstätten AG
187	Westf. Wohnstätten AG
188	Westf. Wohnstätten AG
189	Westf. Wohnstätten AG
190	Westf. Wohnstätten AG
191	Westf. Wohnstätten AG
192	Westf. Wohnstätten AG
193	Westf. Wohnstätten AG
194	Westf. Wohnstätten AG
195	Westf. Wohnstätten AG
196	Westf. Wohnstätten AG
197	Westf. Wohnstätten AG
198	Westf. Wohnstätten AG
199	Westf. Wohnstätten AG
200	Westf. Wohnstätten AG

Abzeichnung Blatt 3
Bebauungsplan Nr. 77
Autobahnzubringer Sodingen/Bönning
(jetzt: Sodinger Straße)

Stadt Herne
Gemarkung Bönning
Flur 6, 9, 10
Maßstab 1: 500

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 77. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.

Herne, den 1.3. 1974
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>Art der baulichen Nutzung (11 Abs. 1 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SW Wochenendausflugsgebiete SO Sondergebiete 	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (19 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> o offene Bauweise △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise Überbauere Grundstücksflächen Wohnbaufächern Gemischte Baufächern Gewerbliche Baufächern Sonderbaufächern Baulinie Baugrenze 	<p>Gestaltung baulicher Anlagen (19 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> △ Satteldach F Flachdach P Pultdach W Walmdach △ Asym. Dach 30° Dachneigung ← Hauptfahrichtung 	<p>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Baugrundstücke für den Gemeinbedarf □ Verwaltungsgebäude □ Schule □ Krankenhaus □ Theater □ Jugendheim □ Post □ Kirche □ Hallenbad □ Kindertagesstätte, Kindergarten □ Schutzraum □ Feuerwehr 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (19 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Versorgungsfächern oder -baugrundstücke □ Gaswerk □ Pumpwerk □ Wasserwerk □ Kläranlage □ Wasserbehälter □ Müllbeseitigungsanlage □ Umspannwerk □ Abwasser-offen □ Abwasser-geschlossen □ Elektrizitätswerk □ Umformstation □ Fernheizwerk □ Brunnen 	<p>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (19 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Flächen für Aufschüttungen □ Flächen für Abgrabungen □ Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft □ Flächen für die Landwirtschaft □ Flächen für die Forstwirtschaft □ Flächen für Land- oder Forstwirtschaft 	<p>Flächen für Stellplätze oder Garagen (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Flächen für Stellplätze oder Garagen □ Stellplätze (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Gemeinschaftsgaragen (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Gemeinschaftsstellplätze (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Mit Gef., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländern oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugeländes (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) □ Grenze des städlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO) 	<p>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (19 Abs. 4 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen □ Naturschutzgebiet □ Landschaftsschutzgebiet □ Verbandsgrünfläche □ Flächen für Bahnanlagen □ In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen, z. B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesimmissionsgesetz oder nach dem Landesimmissionsgesetz 	<p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Darstellung nach dem Zuständigkeitsbereich für Katasterdaten □ Darstellung nach dem Zuständigkeitsbereich für Katasterdaten und Versorgungspläne in Nordrhein-Westfalen vom 12. 1964 (BfE) & Minister für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18. 1964 (Z 23-7/64) □ II Geschöbzahl vorhandener Gebäude □ 635 Geländehöhen □ Topographische Umrisse 	<p>Rechtsgrundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Bundesbaugesetz (BauBG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 25. 11. 1968 (BfE) (I S. 237) Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 18. 1. 1969 (GVNW S. 655) § 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. 4. 1970 (GVNW S. 299) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 21. 1. 1970 (GV NW S. 96)
--	---	---	--	---	---	--	--	---	--

Maß der baulichen Nutzung (19 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO)

- GRZ-0,4 Grundflächenzahl
- GFZ-0,7 Geschöbflächenzahl
- BMZ-3,0 Baumassenzahl
- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen (19 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu- u. Abfahrt

Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerklinggärten
- Sportplatz
- Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (19 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (19 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO)