



Textteil

Festsetzungen

§ 1 (Maß der baulichen Nutzung)

§ 2 (Erhöhung der zulässigen Geschosshöhe)

§ 3 (Garagen)

§ 4 (Zu- und Ausfahrten)

§ 5 (Besondere Festsetzungen)

§ 6 (Aufhebung von Bebauungsplänen)

1. (Bergbau)

2. (Erschließung)

3. (Zusammenfassung von Bebauungsplänen)

Hinweise - Anmerkungen

Eigentümerverszeichnis

Flur-Nummer	Eigentümer
39	Stadtgemeinde Herne
40	Stadtgemeinde Herne
41	Huhn, Walter
53	Huhn, Walter
54	Huhn, Walter
55	Stadtgemeinde Herne
56	Bartkowiak, Siegfried und Ehefrau
57	Huhn, Walter
58	Stadtgemeinde Herne
59	Huhn, Walter
60	Vogel, Franz
61	Vogel, Franz
62	Vogel, Franz
63	Vogel, Franz
64	Vogel, Franz
65	Vogel, Franz
66	Vogel, Franz
67	Vogel, Franz
68	Vogel, Franz
69	Vogel, Franz
70	Vogel, Franz
71	Vogel, Franz
72	Vogel, Franz
73	Vogel, Franz
74	Vogel, Franz
75	Vogel, Franz
76	Vogel, Franz
77	Vogel, Franz
78	Vogel, Franz
79	Vogel, Franz
80	Vogel, Franz
81	Vogel, Franz
82	Vogel, Franz
83	Vogel, Franz
84	Vogel, Franz
85	Vogel, Franz
86	Vogel, Franz
87	Vogel, Franz
88	Vogel, Franz
89	Vogel, Franz
90	Vogel, Franz
91	Vogel, Franz
92	Vogel, Franz
93	Vogel, Franz
94	Vogel, Franz
95	Vogel, Franz
96	Vogel, Franz
97	Vogel, Franz
98	Vogel, Franz
99	Vogel, Franz
100	Vogel, Franz

Blatt 1

Bebauungsplan Nr. 75

Rosen-, Schul-, Bredde-, Hermann-Löns-, Södingstraße

Bestandteile des Bebauungsplanes:

1. Dieses Blatt

2. Aufzuhebende Bebauungspläne siehe Textteil § 6

Dieser Plan entspricht den Anforderungen der Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen vom 17.06.64 und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanblätter sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 15. Januar 1965 (Planzeichenvorordnung).

Die Bestandsangaben stimmen mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichen überein.

Herne, den 5.6. 1972

Der Oberstadtdirektor I.A.

L.S. gez. Reuter
Stadtdirektor

Stadt Herne

Gemarkung Herne

Flur 13, 31

Maßstab 1: 500

8412d	8512c	8512d
8412b	8512a	8512b
8411h	8511g	8511h

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist gemessen ändernd.

Herne, den 5.6. 1972

Der Oberstadtdirektor I.A.

L.S. gez. Reuter
Stadtdirektor

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dörflergebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete SI Industriegebiete GW Wochenendhausgebiete SD Sondergebiete	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen o offene Bauweise △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise U überbaubare Grundstücksflächen W Wohnflächen G Gemeinliche, Bauflächen G Gemeinliche, Bauflächen S Sonderbauflächen B Baulinie Baugrenze	Gestaltung baulicher Anlagen F Satteldach F Flachdach P Putzdach W Walmdach A Asym. Dach D Dachstuhl → Hauptstrichrichtung Verkehrsflächen S Straßenverkehrsflächen (öffentlich) P Straßenverkehrsflächen (privat) P öffentliche Parkflächen S Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf B Baugrundstücke für den Gemeinbedarf V Verwaltungsbauwerke S Schule K Krankenhaus T Theater J Jugendheim P Post K Kirche H Hallenbad K Kinder- und Jugendkrippen S Schulraum F Feuerwehr	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen V Versorgungsfächen oder -anlagen G Gaswerk P Pumpwerk W Wasserwerk K Kläranlage Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen G Grünflächen (öffentlich) G Grünflächen (privat)	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen A Flächen für Aufschüttungen A Flächen für Abgrabungen Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft F Flächen für die Landwirtschaft F Flächen für die Forstwirtschaft Sonstige Darstellungen und Festsetzungen F Flächen für Gemeinheitsanlagen S Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	Flächen für Stellplätze oder Garagen G Garagen S Stellplätze G Gemeinschaftsstellplätze Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft F Flächen für die Landwirtschaft F Flächen für die Forstwirtschaft Sonstige Darstellungen und Festsetzungen F Flächen für Gemeinheitsanlagen S Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	Kennzeichnungen und nennrichtliche Übernahmen U Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet V Verbandsgrünfläche U Flächen für Bannanlagen Bestand B Bestand G Gebäudenummer U Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Rechtsgrundlagen Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 2371) Planzeichenvorordnung vom 15.1.1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der Verordnung zur Änderung der Planzeichenvorordnung vom 18.1.1969 (GVNW S. 556) § 4 der Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 21.4.1970 (GVNW 1970/2599) und § 103 der Baunutzungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BaunVO) vom 21.7.1970 (GVNW S. 96)
--	---	--	--	---	--	---	---

Herne, den 15. August 1973

Der Oberstadtdirektor I.A.

L.S. gez. Dahne
Stadtdirektor

Essen, den 10.12. 1973

Landesbauaufsicht Rühr I.A.

Herne, den 8. Febr. 1974

Der Oberstadtdirektor I.A.

L.S. gez. Leyh
Stadtdirektor