



Die Änderung aufgrund des Satzungsbeschlusses vom 20.12.1977 entsprechend dem Änderungsentwurf vom 20.8.1976 ist in diesem Plan eingetragen. Rechtsverbindlich seit dem 5.4.1978

Die Änderung aufgrund des Satzungsbeschlusses vom 12.6.1973 entsprechend Änderungsentwurf vom 10.4.1973 ist in diesem Plan eingetragen.

**Vermerk:**  
Unter der Fläche des Bebauungsplangebietes geht der Bergbau um.

<p><b>Stadt Wanne - Eickel</b> Gemarkung Wanne - Eickel Flur 9 u. 12 Maßstab 1:500</p>	<p><b>Zeichenerklärung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IV Wohngebäude 4-geschossig</li> <li>X gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschosshöhe ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.</li> <li>Garage mit Einfahrtstür</li> <li>K Keller</li> <li>R Ruine unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)</li> <li>Flurstücks- und Eigentumsgränze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>sonstige Begrenzungen</li> <li>Die übrigen Symbole entsprechen den Katasterverordnungen.</li> </ul>	<p><b>Vermerk:</b></p> <p>§ 8 II des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) - Bau NVO - in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 2287/1969 S. 11) sowie § 4 der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 299) IV mit § 103 der Bauordnung für das Land NW vom 27.11.1970 (GV NW 1970 S. 96).</p> <p>Katasterangabe ergänzt, Feldvergleich ausgeführt im Dezember 1972</p> <p>Die Darstellung des Planinhaltes entspricht der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) - Planzeichnerverordnung.</p>	<p><b>Begrenzungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>des räumlichen Geltungsbereichs der Bauleitpläne oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>als Baulinie (zwingend)</li> <li>als Baugrenze</li> </ul> <p>Strassenbaugesetz: LStVG vom 28. November 1961</p>	<p><b>Art und Maß der baulichen Nutzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0.4 Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>0.4.1 reines Wohngebiet</li> <li>0.4.2 allgemeines Wohngebiet</li> <li>0.4.3 Mischgebiet</li> <li>0.4.4 Dorfgebiet</li> <li>0.4.5 Kerngebiet</li> <li>0.4.6 Gewerbegebiet</li> <li>0.4.7 Industriegebiet</li> <li>0.4.8 Wochenendhausgebiet</li> <li>0.4.9 Sondergebiet</li> </ul>	<p><b>Festsetzungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0.4 Grundflächenzahl (Geschossflächenzahl)</li> <li>0.4.1 Baumaßzahl</li> <li>0.4.2 Zahl der Vollgeschosse</li> <li>0.4.3 als Höchstgrenze</li> <li>0.4.4 zwingend</li> <li>0.4.5 Flachdach</li> <li>0.4.6 offene Bauweise</li> <li>0.4.7 Mindestgrenze 3 Geschosse</li> <li>0.4.8 Höchstgrenze 4 Geschosse</li> </ul>	<p><b>Flächen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungszwecke oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>private Verkehrsflächen</li> <li>öffentliche Parkflächen</li> <li>Stellplätze</li> <li>Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>Garagen</li> <li>Gemeinschaftsgaragen</li> <li>öffentliche Grünflächen</li> <li>private Grünflächen, nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau NVO.</li> </ul>	<p><b>sonstige Bezeichnungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>Kinderspielfeld</li> <li>Uniformstation</li> <li>vorhandene Fernheizleitung</li> <li>geplante Fernheizleitung</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Post</li> </ul>	<p><b>Nachrichtlich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bereits festgesetzte Baulinie</li> <li>bereits festgesetzte Begrenzungen</li> <li>öffentlicher Wege usw.</li> <li>Straßenbahn(e)we</li> <li>Fahrbahngrenze alt</li> <li>Fahrbahngrenze neu</li> <li>Gehweg</li> <li>Ridweg</li> <li>Straßenbahnachse</li> <li>Messungslinie</li> </ul> <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes mit Begründung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am <b>12.10.1973</b> gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Wanne - Eickel, den <b>15.10.1973</b> Der Oberstadtdirektor i.A.</p> <p>L.S. <b>gez. Degenhardt</b> Stadt Vermessungsdirektor</p>
<p><b>Bebauungsplan 72</b> <b>Verwaltungszentrum</b> mit Begründung Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Lageplan <b>Abzeichnung</b></p>	<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965</p> <p>Wanne - Eickel, den 13.10.1972</p> <p>L.S. <b>gez. Degenhardt</b> Stadt Vermessungsdirektor</p>	<p>Für die städtebauliche Planung sowie deren geometrisch richtige Darstellung.</p> <p>Wanne - Eickel, den 13.10.1972 Stadtplanungsamt</p> <p>Stadtvermessungs- und Katasteramt</p> <p><b>gez. Klawuhn</b> Stadt Vermessungsdirektor</p>	<p>Der Oberstadtdirektor i.V.</p> <p><b>gez. v.d. Mühlen</b> Stadt</p>	<p>SVR nach § 13 (1) und (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 2287/1969 S. 11) sowie § 4 der dritten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 299) IV mit § 103 der Bauordnung für das Land NW vom 27.11.1970 (GV NW 1970 S. 96).</p> <p>Die Richtigkeit bescheinigt Wanne Eickel, den 18.1.1973 Der Oberstadtdirektor i.A. <b>gez. Degenhardt</b> Stadt Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluss des Rates vom <b>28. 11. 1972</b> als Entwurf aufgestellt worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den <b>25. 1. 1973</b></p> <p>L.S. <b>gez. Urbanski</b> Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf hat gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom <b>2. 2. 1973</b> bis einschl. <b>2. 3. 1973</b> öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wanne - Eickel, den <b>16. 4. 1973</b> Der Oberstadtdirektor i.A.</p> <p>L.S. <b>gez. Degenhardt</b> Stadt Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Rat der Stadt am <b>12. 6. 1973</b> als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den <b>18. 6. 1973</b></p> <p>L.S. <b>gez. Urbanski</b> Oberbürgermeister</p>	<p>Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verlegung vom <b>6. 9. 1973</b> AL 181-25-12 (Wanne-Eickel 72) genehmigt worden.</p> <p>Landesbaubehörde Ruhr i.A. <b>gez. Reisinger</b> Regierungsbaudirektor</p>