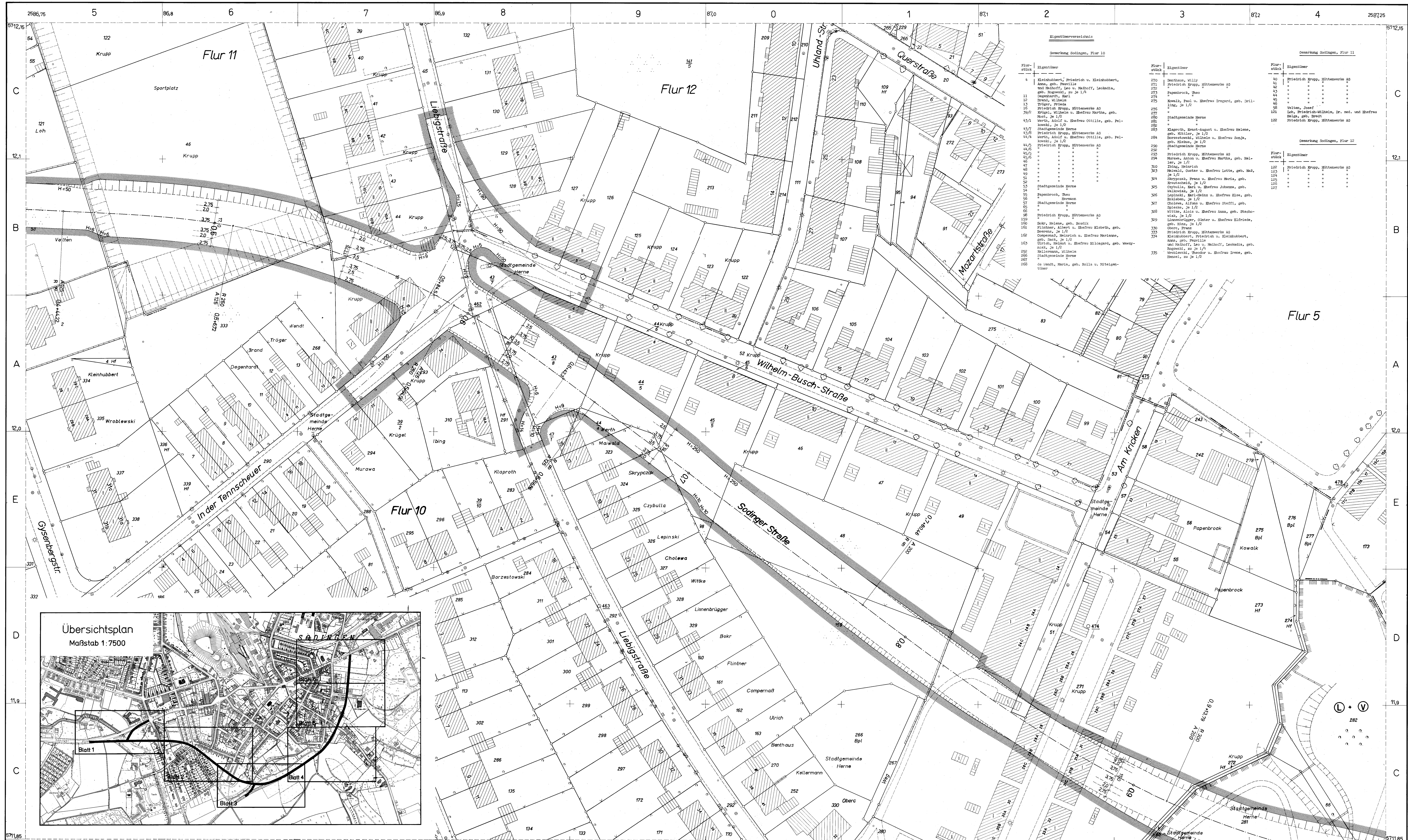




-Abzeichnung-

Blatt 2

Bebauungsplan Nr. 6

Umgehungsstraße Sodingen
(jetzt: Sodinger Straße)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 66. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1

Herne, den 20.5. 1970

L.S.

gez. Reuter
Städt.Vermessung

Stadt Herne

Gemarkung Sodingen

Flur 10,11,12

Maßstab 1: 500

8612e	8612f	8712e	8712f
8612c	8612d	8712c	Blatt 6
Blatt 1	8612b	8712a	Blatt 5
8612a	8612b	8712a	8712b
8611g	8611h	8711g	Blatt 4
8611e	8611f	8711e	8711f

Art der baulichen Nutzung

(11-13 bis 2000)		(01.01.11 bis 31.12.22 und 2023 bis 2040)
WS	Kleinsiedlungsgebiete	o offene Bauweise
WR	Reine Wohngebiete	△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WA	Allgemeine Wohngebiete	△ nur Hausgruppen zulässig
MD	Dorfgebiete	g geschlossene Bauweise
MI	Mischgebiete	Überbauende Grundstücksflächen
MK	Kerngebiete	□ Wohnbauflächen
GE	Gewerbegebiete	□ Gemischte, Bauflächen
GI	Industriegebiete	□ Gewerliche Bauflächen
SW	Wochenendhausgebiete	□ Sonderbauflächen
SO	Sondergebiete	□ Baulinie
		□ Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

GRZ=0,4	Grundflächenzahl	II	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
GFZ=0,7	Geschoßflächenzahl	III	Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
BMZ=3,0	Baumassenzahl		

(Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen in Ziffern sind Beispiele)

Gestaltung baulicher Anlagen

(19 Abs 2 BbaUG und 14 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960)

- ^ Satteldach
- F Flachdach
- P Pultdach
- W Walmdach
- ↘ Asymm. Dach
- 30 Dachneigung
- ↔ Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (19 Abs 1 Nr. 3 BbaUG)

- ☐ Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

☐ Straßenverkehrsflächen (privat)

— Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen und Einricht

ungen für den Gemeinbedarf
(§§ Abs. 1 Nr. 3 BDOuO)

	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindertagesstätte, Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder

Beiseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(10 Abw. 11hr 5 + 1hr / 800d.)

Vorgeschlagenen oder - basierten		Elektrizitätswerk
Geswerk	Wasserbehälter	Umformstation
Pumpwerk	Müllseigungsanlage	Femmelwerk
Wasserkwerk	Abwasser - offen	Abwasser - geschlossen
Kilaträge		

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen

Grünflächen (10 Abw. 10hr 800d.)

Grünflächen (öffentlich)		Grünflächen (privat)	
Parkanlage	Friedhof	Sportplatz	
Badeplatz	Dauerwiegärten	Spieleplatz	

Flächen für Aufschüttungen

und Abgrabungen
(19 Abs. 1 Nr. 9 BldBod)

 Flächen für Aufschüttungen

 Flächen für Abgrabungen

**Flächen für die Landwirtschaft
und für die Forstwirtschaft**
(19 Abs. 1 Nr. 10 BldBod)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Forstwirtschaft

 Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

**Sonstige Darstellungen und
Festsetzungen**

 Flächen für Gemeinschaftsanlagen
(19 Abs. 1 Nr. 13 BldBod)

 Von der Bebauung freizuhaltende
Schutzflächen (19 Abs. 1 Nr. 14 BldBod)

und Abgrabungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

 Flächen für Aufschüttungen

 Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(19 Abs. 1 Nr. 10 BldgG)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Forstwirtschaft

 Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Flächen für Gemeinschaftsanlagen
(19 Abs. 1 Nr. 13 BldgG)

 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (19 Abs. 1 Nr. 14 BldgG)

 Flächen für Aufschüttungen

 Flächen für Abgraben

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBodG)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Forstwirtschaft

 Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Flächen für Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBodG)

 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBodG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.4 BBauG)

Bestand

	Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen	Bestand Darstellung nach den Zeichenschriften für Vernetzungsgesetze in Nordrhein-Westfalen vom 1.7.1984 (RdBeL Nr. 10) für Landes- Wohngebiete und öffentliche Arbeitsräume (-ZG-1120)
	Naturschutzgebiet	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Verbandsgrünfläche	
	Flächen für Bahnanlagen	

Unverbindliche Darstellung

Planung, z.B. Grundstücks-
Bordsteine

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG)
vom 23.6.1960 (BGBl. IS. 341)
Baunutzungsverordnung (Bau NVO)
vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
Planzonenverordnung vom 19.1.1965
(BGBl. IS. 21)
~~54 der 1. Verordnung zur Durchführung
des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960
(GV. NW. S. 433)~~
und § 103 der Bauordnung für das Land
Nordrhein - Westfalen (Bau O NW)
vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96)

§ 4 der 3. Verordnung zur Änderung
der 1. Verordnung zur Durchführung
des Bundesbaugesetzes vom
21. 4. 1970 (GV. NW. 1970 S. 299).