



Dieser Bebauungsplan Nr. 65 wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 70 teilweise aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 70 geworden.

Herne, den 5. 11. 1971  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
 L.S. gez. Szebrovski  
 Stadtvermessungsberater

**Textteil**

**A. Festsetzungen**  
 (Allgemeine Wohngebiete - WA -)  
 In den Allgemeinen Wohngebieten dürfen auch ausnahmsweise nicht zugelassen werden:  
 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes  
 2. Gartenbaubetriebe  
 3. Tankstellen  
 4. Ställe für Kleintierhaltung  
 Damit wird gemäß § 1 Abs. 4 der Bauzonenverordnung die Anwendung des § 4 Abs. 3 dieser Verordnung teilweise ausgeschlossen.

**Ziffer 2**  
 (Abweichende Bauweise)  
 Der Bebauungsplan setzt gemäß § 22 Abs. 4 der Bauzonenverordnung für die WA-Gebiete fest, daß innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen Baugruppen von unbegrenzter Länge zulässig sind.

**Ziffer 3**  
 (Maß der baulichen Nutzung)  
 Die in dem Bebauungsplan ausgewiesenen Grund- und Geschosflächenzahlen (GRZ und GFZ - §§ 19 und 20 der Bauzonenverordnung -) gelten als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung nur so weit, wie die überbaubaren Grundstücksflächen dieses ermöglichen.

**Ziffer 4**  
 (Hecken und Zäune)  
 Zu den Verkehrsflächen hin sind die Grundstücke nur durch einen Randstreifen zu begrenzen. Hecken und Zäune sind nur als seitliche und hintere Grundstücksbegrenzung, nicht höher als 60 cm, zulässig.

**B. Hinweise**  
**Ziffer 1**  
 (Kürzerische Gestaltung)  
 Nach § 10 Abs. 1 der Landesbauordnung vom 25.6.1960 (GV NW S. 373) sind die nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke gärtnerisch zu gestalten.

**Ziffer 2**  
 (Bergbau)  
 Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau liegt. (Hinterl. gemäß § 9 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes.)

**C. Anmerkung**  
**Ziffer 1**  
 Botschaftsansprüche regeln sich nach den §§ 40 ff. Bundesbaugesetz.

**D. Aufzuhebende Bebauungspläne**  
 2) Bebauungsplan (Fluchtlinienplan) der Stadt Herne vom 31.7.1900  
 3) Bebauungsplan (Fluchtlinienplan) im Bereich der Altenhöfener-, Dinkel- und Flottenstraße vom 4.1.1927  
 4) Bebauungsplan (Fluchtlinienplan) für Teile der Berg-, Altenhöfener-, Jean-Vogel- und der Eisenstraße vom 17.7.1961

Blatt 1  
**Bebauungsplan Nr. 65**  
 BERG-, JEAN-VOGEL-, ALTENHÖFENER STRASSE

Bestandteile des Bebauungsplanes:  
 1) Blatt 1 (Grundriß)  
 2)-4) Siehe Abschnitt D des Textteiles

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
 1) Blatt 1 (Grundriß)  
 2)-4) Siehe Abschnitt D des Textteiles

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle in seinem Geltungsbereich bisher gültigen entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft, insbesondere die entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne, die vorstehend unter Ziffer 2 bis 4 zu Bestandteilen dieses Bebauungsplanes erklärt worden sind.

Herne, den 2. 5. 1969  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
 L.S. gez. Reuter  
 Stadtvermessungsleiter

**Stadt Herne**  
 Gemarkung Herne  
 Flur 43  
 Maßstab 1: 500

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 8411 d | 8511 c | 8511 d |
| 8411 b | 8511 a | 8511 b |
| 8410 h | 8510 g | 8510 h |

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Liegenschaftskarten und der Ortskarte sowie die Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Herne, den 2. 5. 1969  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
 L.S. gez. Reuter  
 Stadtvermessungsleiter

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

|   |  |   |  |   |  |  |  |   |
|---|--|---|--|---|--|--|--|---|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>WS Kleinsiedlungsgebiete<br>WR Reine Wohngebiete<br>WA Allgemeine Wohngebiete<br>MD Dorfgebiete<br>MI Mischgebiete<br>MK Kerngebiete<br>GE Gewerbegebiete<br>GI Industriegebiete<br>SW Wochenendausgangsgebiete<br>SD Sondergebiete | <b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b><br>o offene Bauweise<br>△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig<br>▲ nur Hausgruppen zulässig<br>g geschlossene Bauweise<br>□ überbaubare Grundstücksflächen<br>□ Gemeindeflächen<br>□ Gewerliche Baulflächen<br>□ Sonderbaulflächen<br>— Baulinie<br>— Baugrenze | <b>Gestaltung baulicher Anlagen</b><br>S Satteldach<br>F Flachdach<br>P Putzdach<br>W Walmdach<br>A Asym. Dach<br>30 Dachneigung<br>— Hauptfrischrichtung | <b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b><br>□ Baumgärtel für den Gemeinbedarf<br>□ Verwaltungsgelände<br>□ Schule<br>□ Krankenhaus<br>□ Theater<br>□ Jugendheim<br>□ Post<br>□ Kirche<br>□ Kindertagesstätte, Kindergarten<br>□ Schulraum<br>□ Feuerwehr | <b>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</b><br>□ Versorgungsfächen oder -baugrundstücke<br>□ Gaswerk<br>□ Pumpwerk<br>□ Wasserwerk<br>□ Kläranlage<br>□ Abwasser-offen-<br>□ Abwasser-geschlossen-<br>□ Wasserkörper<br>□ Umformstation<br>□ Fernheizwerk<br>□ Brunnen<br>□ Abwasser-geschlossen- | <b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen</b><br>□ Flächen für Aufschüttungen<br>□ Flächen für Abgrabungen<br><b>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b><br>□ Flächen für die Landwirtschaft<br>□ Flächen für die Forstwirtschaft<br>□ Flächen für Land- oder Forstwirtschaft | <b>Grünflächen</b><br>□ Grünflächen (öffentlich)<br>□ Grünflächen (privat)<br>□ Friedhof<br>□ Sportplatz<br>□ Spielplatz | <b>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b><br>□ Flächen für Gemeinschaftsanlagen<br>□ Flächen für die Forstwirtschaft<br>□ Flächen für Land- oder Forstwirtschaft | <b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b><br>□ Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen<br>□ Naturschutzgebiet<br>□ Landschaftsschutzgebiet<br>□ Verbodengründe<br>□ Flächen für Bahnanlagen<br>□ Bestand<br>□ Rechtegrundlagen<br>□ Unverbindliche Darstellung |
|---|--|---|--|---|--|--|--|---|

Herne, den 16. 5. 1969  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
 L.S. gez. Reuter  
 Stadtvermessungsleiter

Herne, den 20. 5. 1969  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.V.  
 L.S. gez. Gauert  
 Stadtbaumeister

Herne, den 19. 5. 1969  
 L.S. gez. Brauner  
 Oberbürgermeister

Herne, den 15. 7. 1969  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.V.  
 L.S. gez. Gauert  
 Stadtbaumeister

Herne, den 15. 7. 1969  
 L.S. gez. Brauner  
 Oberbürgermeister

Herne, den 2. 3. 1970  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
 L.S. gez. Leyh  
 Stadtbaumeister