



Bebauungsplan Nr. 57/1, 1. Änderung

WR
GRZ = 0,4
GFZ = 1,1
IV
Siehe Textteil
Ziffer 1

Dieser Bauungsplan Nr. 57/1 wird im Geltungsbereich des Bauungsplanes Nr. 57/1, 1. Änderung aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bauungsplanes Nr. 57/1, 1. Änderung geworden.
Herne, den 20.12.1973
Der Oberstadtdirektor
i. A.
L.S. gez. Szebrowski
Stadtvermessungsoberamtmann
Iseder Hütte

**Blatt 4
Bebauungsplan Nr. 57/1
Nordstr./Emscherschnellweg**

**Stadt Herne
Gemarkung Horsthausen
Flur 12
Maßstab 1: 500**

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 57/1. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.
Herne, den 28.4. 1970
Der Oberstadtdirektor
i. A.
gez. Reuter
Stadtvermessungsdirektor

Blatt 3 8414 b	Blatt 4 8514 a	8514 b
Blatt 2 8413 h	Blatt 1 8513 g	8513 h
8413 f	8513 e	8513 f

- Art der baulichen Nutzung** (19 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG)
- WS Kleinsiedlungsgebiete
 - WR Reine Wohngebiete
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - MD Dorfgebiete
 - MI Mischgebiete
 - MK Kerngebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - GI Industriegebiete
 - SW Wochenendhausgebiete
 - SO Sondergebiete

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (19 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)
- o offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksflächen
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Baulinie
 - Baugrenze

- Gestaltung baulicher Anlagen** (19 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG)
- Satteldach
 - Flachdach
 - Pultdach
 - Walmdach
 - Asym. Dach
 - 30 Dachneigung
 - Hauptfirstrichtung

- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf** (19 Abs. 1 Nr. 4 BBAuG)
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
 - Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Krankenhaus
 - Theater
 - Jugendheim
 - Post
 - Kirche
 - Hallenbad
 - Kindertagesstätte
 - Kindergarten
 - Schutzraum
 - Feuerwehr

- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen** (19 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG)
- Gaswerk
 - Pumpwerk
 - Wasserkleinwerk
 - Kläranlage
 - Wasserbehälter
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Umspannwerk
 - Abwasser-offen
 - Abwasser-geschlossen
 - Elektrizitätswerk
 - Uniformerstation
 - Fernheizwerk
 - Brunnen
 - Abwasser-geschlossen

- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen** (19 Abs. 1 Nr. 6 BBAuG)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (19 Abs. 1 Nr. 7 BBAuG)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen** (19 Abs. 1 Nr. 8 BBAuG)
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (19 Abs. 1 Nr. 9 BBAuG)
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft

- Flächen für Stellplätze oder Garagen** (19 Abs. 1 Nr. 10 BBAuG)
- Stellplätze (19 Abs. 1 Nr. 10 BBAuG)
 - Gemeinschaftsgaragen (19 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG)
 - Gemeinschaftsstellplätze (19 Abs. 1 Nr. 12 BBAuG)
 - Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen (19 Abs. 1 Nr. 13 BBAuG)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (19 Abs. 1 Nr. 14 BBAuG)
 - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (19 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z. B. von Baugbietern), oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugbietes (19 Abs. 4 BBAuG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 5 BBAuG)

- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Strüchern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Nr. 16 BBAuG)
- Umgrenzung der Flächen, die dem Naturschutz unterliegen
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Verbandsgrünfläche
 - Flächen für Bahnanlagen
 - In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen, z. B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz
 - 635 Geländehöhen
 - Topographische Umrisslinien

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (19 Abs. 4 BBAuG)
- Bestand
 - Rechtsgrundlagen
 - Bundesbaugesetz (BBAuG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
 - Planzeichnungsverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. I S. 21)
 - 4. der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (BVerwG 10/60)
 - und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 27.1.1970 (GV. NW S. 95)
 - § 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299)
 - Unverbindliche Darstellung
 - Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Baulinien

Maß der baulichen Nutzung (19 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG)

- GRZ-0,4 Grundflächenzahl
- GFZ-0,7 Geschosflächenzahl
- BMZ-3,0 Baumassenzahl
- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse