



**Bebauungsplan Nr. 57/1, 1. Änderung**

Dieser Bebauungsplan Nr. 57/1 wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 57/1, 1. Änderung aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 57/1, 1. Änderung geworden.  
 Herne, den 20.12.1973  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A.  
 gez. Szebrowski  
 Stadtvermessungsoberamtmann

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (19 Abs. 1 Nr. 1 BbauO)</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiete          WR Reine Wohngebiete          WA Allgemeine Wohngebiete          MD Dorfgebiete          MI Mischgebiete          MK Kerngebiete          GE Gewerbegebiete          GI Industriegebiete          SW Wochenendhausgebiete          SO Sondergebiete</p> <p><b>Bauweise, Baupläne, Baugrenzen</b> (19 Abs. 1 Nr. 2 BbauO und 14 Abs. 1 und 2 BbauVO)</p> <p>o offene Bauweise          △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig          ▲ nur Hausgruppen zulässig          g geschlossene Bauweise          Ü überbaubare Grundstücksflächen          W Wohnbauflächen          G Gemischte Bauflächen          GE Gewerbebauflächen          S Sonderbauflächen          B Baulinie          --- Baugrenze</p> <p><b>Gestaltung baulicher Anlagen</b> (19 Abs. 2 BbauO und 14 Abs. 1 Verordnung zur Durchführung des Grundgesetzes vom 29.11.1950)</p> <p>S Satteldach          F Flachdach          P Pultdach          W Walmdach          A Asym. Dach          30 Dachneigung          → Hauptabstrichrichtung</p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (19 Abs. 1 Nr. 3 BbauO)</p> <p>☐ Straßenverkehrsflächen (öffentlich)          ☐ Straßenverkehrsflächen (privat)          ☐ öffentliche Parkflächen          ☐ Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> <p>GRZ-0,4 Grundflächenzahl          GFZ-0,7 Geschosflächenzahl          BMZ-3,0 Baumannzahl</p>	<p><b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> (19 Abs. 1 Nr. 4 BbauO)</p> <p>☐ Grundstücke für den Gemeinbedarf          ☑ Verwaltungsgebäude          ☑ Schule          ☑ Krankenhaus          ☑ Theater          ☑ Jugendheim          ☑ Post          ☑ Kirche          ☑ Hallenbad          ☑ Kindertagesstätte, Kindergarten          ☑ Schutzraum          ☑ Feuerwehr</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</b> (19 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BbauO)</p> <p>☐ Versorgungsfächen oder -baugrundstücke          ☑ Gaswerk          ☑ Pumpwerk          ☑ Wasserwerk          ☑ Kläranlage          ☑ Müllbehälter          ☑ Müllbeseitigungsanlage          ☑ Umspannwerk          ☑ Abwasser-offen          ☑ Abwasser-geschlossen</p> <p><b>Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen</b> (19 Abs. 1 Nr. 6 BbauO)</p> <p>☐ Grünflächen (öffentlich)          ☐ Grünflächen (privat)</p> <p>☐ Parkanlage          ☐ Badepfad          ☐ Friedhof          ☐ Dauerkirgärten          ☐ Sportplatz          ☐ Spielplatz</p>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen</b> (19 Abs. 1 Nr. 8 BbauO)</p> <p>☐ Flächen für Aufschüttungen          ☐ Flächen für Abgrabungen</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b> (19 Abs. 1 Nr. 9 BbauO)</p> <p>☐ Flächen für die Landwirtschaft          ☐ Flächen für die Forstwirtschaft          ☐ Flächen für Land- oder Forstwirtschaft</p> <p><b>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b></p> <p>☐ Flächen für Gemeinschaftsanlagen (19 Abs. 1 Nr. 10 BbauO)          ☐ Schutzflächen (19 Abs. 1 Nr. 14 BbauO)</p> <p>☐ Flächen für Stellplätze oder Garagen          ☐ Garagen (19 Abs. 1 Nr. 15 BbauO)          ☐ Stellplätze (19 Abs. 1 Nr. 16 BbauO)          ☐ Gemeinschaftsgaragen (19 Abs. 1 Nr. 17 BbauO)          ☐ Gemeinschaftsstellplätze (19 Abs. 1 Nr. 18 BbauO)</p> <p>☐ Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die der wirtschaftlichen Zwecken dienen (19 Abs. 1 Nr. 19 BbauO)          ☐ Mit Gab., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (19 Abs. 1 Nr. 20 BbauO)</p> <p>☐ Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (19 Abs. 1 Nr. 21 BbauO)          ☐ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z. B. von Baugebieten), oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (19 Abs. 2 BbauO)          ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 3 BbauO)</p>	<p><b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b> (19 Abs. 4 BbauO)</p> <p>☐ Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen          ☐ Landschaftsschutzgebiet          ☐ Verbandsgrünfläche          ☐ Flächen für Bahnanlagen</p> <p>In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen z. B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz.</p> <p><b>Bestand</b>          Darstellung nach dem Zeichensystem für Kartenwerke von 1:7500 (RZ 16) Minderer für Landesplanung, Verkehrsplanung und öffentliche Arbeiten von 1950/1954 (Z 22/1950)          II Geschoszahl vorhandener Gebäude          635 Gebäudenhöhen          Topographische Umrisse</p> <p><b>Rechtsgrundlagen</b>          Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)          Bauartzonierungsverordnung (BauZV) vom 25.11.1968 (BGBI. I S. 237)          Planzielenverordnung vom 19.1.1965 (BGBI. I S. 21)          44. d. d. 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 20.11.1960 (GV-NW-S. 434)          und 1103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau O NW) vom 27.1.1970 (GV-NW-S. 96)</p> <p>§ 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.1.1970 (GV-NW-S. 299)</p> <p><b>Unverbindliche Darstellung</b>          - Bodsteine</p>
---	---	--	--

**Blatt 2**  
**Bebauungsplan Nr. 57/1**  
 Nordstr./Emscherschnellweg

**Stadt Herne**  
 Gemarkung Baukau;  
 Horsthausen  
 Flur 7, 8, 12  
 Maßstab 1: 500

Blatt 3 8414 b 8413 h 8413 f	Blatt 4 8514 b 8513 g 8513 e	8514 b 8513 h 8513 f
---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 57/1. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.

Herne, den 28.4. 1970  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A.  
 gez. Reuter  
 Stadtvermessungsdirektor