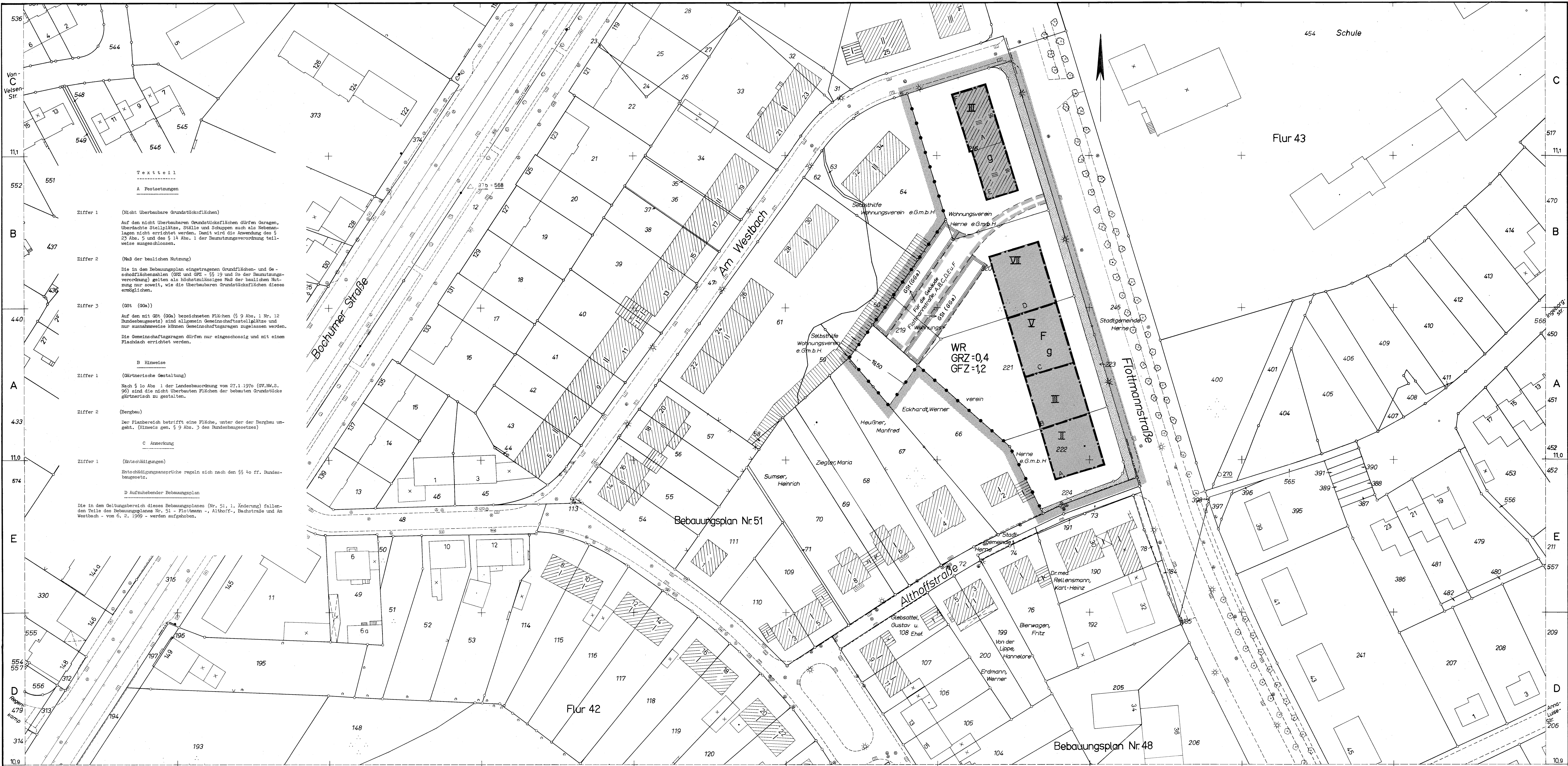




Abzeichnung

1. Änderung

Bebauungsplan Nr. 51

Flottmann- und Althoffstraße

Bestandteile des Bebauungsplanes:

1 Dieses Blatt

Aufzuhebender Bebauungsplan:

2 Siehe Abschnitt D des Textteils

Stadt Herne

Gemarkung Herne

Flur 42

Maßstab 1: 500

8411c

8411d

9511c

8411a

8411b

8511a

8410g

8410h

8510g

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle in seinem Geltungsbereich bisher gültigen entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft, insbesondere die entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne, die vorstehend unter Ziffer 2 bis – zu Bestandteilen dieses Bebauungsplanes erklärt worden sind.

Herne, den 6. 7. 1971

Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S.

gez. Reuter

Stadtdirektor

Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MD Dorfgebiete
MI Mischgebiete
MK Kerngebiete
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
SW Wochenendausgabegebiete
SO Sondergebiete

Bauweise

offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
überbaubare Grundstücksflächen
Wohnbauflächen
Gewerbliche, baulichen
Gewerbliche, baulichen
Sonderbauflächen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ-0,4 Grundflächenzahl
GFZ-0,7 Geschossflächenzahl
BMZ-3,0 Baumassenzahl

Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

Baulinien, Baugrenzen

Baulinie
Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach
Pultdach
Walmdach
Asym. Dach
Dachneigung
Hauptfrüchtigung

Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen
Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
öffentliche Verkehrsflächen
sonstige Verkehrsflächen

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Theater
Jugendheim
Post
Kirche
Hallenbad
Kinderfeststätte, Kindergärten
Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Versorgungsflächen oder -baugrundstücke
Gaswerk
Pumpwerk
Wasserswerk
Kläranlage
Wasserbehälter
Müllbeseitigungsanlage
Unspeiswerk
Abwasser - offen
Abwasser - geschlossen

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen

Grünflächen (öffentlich)
Grünflächen (privat)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Von der Bebauung freizuhaltende Grünflächen
Schutzflächen

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Garagen
Stellplätze
GSt
GSt
GSt
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtliche Beziehungen zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Grundstückseigentümer betreffen (z.B. von Baugruben), oder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugruben), oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugrubens
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der Flächen, die dem Naturschutzgebiet unterliegen
Naturschutzgebiet
Landesschutzgebiet
Verbandsgrünfläche
Flächen für Bahnanlagen
Bestand
Rechtsgrundlagen
Bundesausschuss (BauN) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 25.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
Platzzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungen, Baulinien und Baugrenzen z.B. in betrachteten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz
Unverbindliche Darstellung
Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Baulinien

Herne, den 6. 7. 1971

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Herne, den 6. 7. 1971

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Herne, den 20. 10. 1971

Der Oberstadtdirektor
I.V.

Herne, den 18. 10. 1971

Der Oberstadtdirektor
I.V.

Herne, den 18. 9. 1972

Der Oberstadtdirektor
I.V.

Herne, den 15. August 1973

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Herne, den 19. Dez. 1973

Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter

L.S. gez. Reuter

gez. Gauert

L.S. gez. Gauert

L.S. gez. Brauner

gez. Keldenich

gez. Partner

L.S. gez. Gauert

L.S. gez. Brauner

gez. Keldenich

gez. Emmerich

L.S. gez. Dähne

Stadtbauamtmann

L.S. gez. Reissinger

L.S. gez. Leyh