



Bebauungsplan 18/2
Robert-Koch-Strasse

Bebauungsplan 56
Claudiusstrasse
(Viehmarkt)

Bebauungsplan 54
Rathausstrasse/Claudiusstrasse

Stadt Wanne - Eickel
Gemarkung Wanne
Flur 9
Maßstab 1:500

Bebauungsplan 50
Rathausstrasse
Teilgebiet 3
mit Begründung
Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blatt Lageplan
Abzeichnung

Die Änderung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 19.12.1968 ist in diesem Plan eingetragen.

Vermerk: Unter der gesamten Fläche geht der Bergbau um.

Lage in der Stadtkarte 1:500

7912N4	8012N3	8012N4	8112N3
7912S2	8012S1	8012S2	8112S1
7912S4	8012S3	8012S4	8112S3
7911N4	8011N1	8011N2	8111N1
7911N4	8011N3	8011N4	8111N3
7911S2	8011S1	8011S2	8111S1
7911S4	8011S3	8011S4	8111S3
7910N2	8010N1	8010N2	8110N1
7910N4	8010N3	8010N4	8110N3

Zeichenerklärung:

	Wohngebäude 4 geschosig
	gewerbliche Gebäude, (einschösig) Bei abweichender Geschosshöhe ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.
	Garage mit Einfahrtstischung zur Kalleigenschaft mit Decke
	Eisenbahn
	Rinne
	Rinne unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)
	Flurstücks- und Eigentumsgränze
	Flurstücksgränze
	sonstige Begrenzungen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des §1 der Planzeichnungsverordnung vom 10. 1. 1965

Wanne - Eickel, den 15. 5. 1968
L.S. gez. Degenhardt
Städt. Obervermessungsrat

Vermerk:

Für die städtebauliche Planung sowie deren geometrisch richtige Darstellung.
Wanne - Eickel, den 15. 5. 1968
Stadtplanungsamt
gez. Neumann
Städt. Obervermessungsrat

Der Oberstadtdirektor IV
gez. v. d. Mühlen
Städt. Obervermessungsrat

Begrenzungen:

	des räumlichen Geltungsbereichs der Baugruppe oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugruppenbereichs
	der Straßeverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen für Baugruppenflächen
	als Baugruppe
	als Baugruppe

Stadtschwerpunkt des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - LStBauO) vom 28. November 1961

Art und Maß der baulichen Nutzung:	Festsetzungen:	Flächen:	sonstige Bezeichnungen:	Nachrichtlich:
<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiet WR reines Wohngebiet WA allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet MD Dorfgebiet MK Ferngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SW Wochenendausbaugbiet SO Sondergebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Grundflächenzahl Geschosflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II Dorfgebiet F Ferngebiet Fischbach offene Bauweise geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> Strassenverkehrsflächen private Verkehrsflächen öffentliche Parkflächen Stellplätze Stellplätze Gemeinschaftsstellplätze Garagen Gemeinschaftsgaragen Flächen für Betriebsanlagen öffentliche Grünflächen private Grünflächen, nicht überbaubar gemäß § 19 (3) Bau-NVO. 	<ul style="list-style-type: none"> mit Gek. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen Kinderspielfeld Uniformstation Führung unterirdischer Versorgungsanlagen Führung oberirdischer Versorgungsanlagen 	<p>basis festgesetzte Baulinie</p> <p>bereits festgesetzte Begrenzungen öffentlicher Wege usw. (Städtebaugesetz (StBauG))</p> <p>Fahrbahnzone als Fahrbahnzone neu</p> <p>Schweg</p> <p>Radweg</p> <p>Strassenbahntrasse</p> <p>Mastlinie</p>
<p>Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhr-Rheinland vom 12.9.1968. Az.: A.-2368-68.</p> <p>Der Verbandsdirektor I.A. gez. Hirt Vermessungsdirektor</p>				
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates vom 29. 8. 1968 als Entwurf aufgestellt worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den 24. 12. 1968</p> <p>L.S. gez. Weber Oberbürgermeister</p>				
<p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf hat gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 30. 8. 1968 bis einschl. 30. 10. 1968 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Wanne - Eickel, den 23. 12. 1968 Der Oberstadtdirektor I.A.</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Städt. Obervermessungsrat</p>				
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Rat der Stadt am 19. 12. 1968 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den 24. 12. 1968</p> <p>L.S. gez. Weber Oberbürgermeister</p>				
<p>L.S. gemäß § 11: Gemäß § 114-Wm.-u.-B.-G. 2-Satz-3 des Bundesbaugesetzes vom 23. 5. 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 12. 2. 1969 Az. I.B.2-125.5 (Wanne-Eickel 50) genehmigt worden.</p> <p>Landesbaubehörde Ruhr I.A. gez. Wiese Regierungsvermessungsrat</p>				