



<p><b>Stadt Wanne - Eickel</b> Gemarkung Wanne Flur 7, 8 u. 9 Maßstab 1:500</p>	<p>Lage in der Stadtkarte 1:500</p>	<p><b>Zeichenerklärung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>schwarz: Bestand</li> <li>weiß: Wohnungsbau</li> <li>grün: gewerbliche Gebäude</li> <li>rot: nur Kellergeschoss mit Decke</li> <li>blau: Röhre</li> <li>rot: Röhre unterirdisches Bauwerk</li> <li>grün: Flurstücks- und Eigentumsgränze</li> <li>blau: Flurstücksgränze</li> <li>rot: sonstige Begrenzungen</li> <li>grün: Die dazugehörigen Katastervorschriften</li> </ul>	<p><b>Vermerk:</b></p> <p>Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes: § 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1960 (BGBl. I S. 429) - Bau-NVO sowie § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. 433 und § 103 des Gesetzes über die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373) - BauO NW</p> <p>Die Darstellung des Planinhaltes entspricht der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 19. Januar 1960 (BGBl. I S. 21) - Planzeicherverordnung</p>	<p><b>Begrenzungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>des öffentlichen Geltungsbereichs</li> <li>der Baugruben- oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens</li> <li>der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen</li> <li>für Baugrubenflächen für den Gemeinbedarf als Baugruben (eingetrag.)</li> <li>als Baugruben</li> </ul> <p>Sträßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesstraßengesetz - LStG) vom 26. November 1961</p>	<p><b>Art und Maß der baulichen Nutzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR reines Wohngebiet</li> <li>WA allgemeines Wohngebiet</li> <li>ME Mischgebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>OE Obergeschoss</li> <li>SE Industriegebiet</li> <li>SW Wochenendausbaugbiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul> <p>SWR nach § 113 (1) und 168 (5)</p> <p>Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 12.9.1968 Az. 4-2368-68</p> <p>Der Verbandsdirektor i.A. gez. Hirt Vermessungsdirektor</p> <p>Essen, den 13.9.1968</p>	<p><b>Festsetzungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>private Verkehrsflächen</li> <li>öffentliche Parkflächen</li> <li>Stellplätze</li> <li>Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>Garagen</li> <li>Gemeinschaftsgaragen</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>öffentliche Grundflächen</li> <li>private Grundflächen, nicht überbaubar</li> <li>gemäß § 19 (3) Bau-NVO</li> </ul> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) B BauG durch Beschluß des Rates vom 27.6.1968 als Entwurf aufgestellt worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den 24.12.1968</p> <p>L.S. gez. Weber Oberbürgermeister</p>	<p><b>Flächen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Bewältigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</li> <li>Grundflächenzahl</li> <li>Geschoßflächenzahl</li> <li>Baumassenzahl</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>als Höchstgrenze</li> <li>zwingend</li> <li>Kerngebiet</li> <li>offene Bauweise</li> <li>geschlossene Bauweise</li> </ul> <p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf hat gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 15. 8. 1968 bis einsch. 16. 9. 1968 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Wanne - Eickel, den 23.12.1968</p> <p>Der Oberstadtdirektor i.A.</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Städt. Obervermessungsrat</p>	<p><b>sonstige Bezeichnungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mit Geb., Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen</li> <li>Kinderspielplatz</li> <li>Uniformstation</li> <li>Führung unterirdischer Versorgungsanlagen</li> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen</li> </ul> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Rat der Stadt am 19.12.1968 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den 24.12.1968</p> <p>L.S. gez. Weber Oberbürgermeister</p>	<p><b>Nachrichtlich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bereits festgesetzte Baulinie</li> <li>bereits festgesetzte Begrenzungen öffentlicher Wege usw.</li> <li>Straßenachse (neu)</li> <li>Fahrtbegrenze alt</li> <li>Fahrtbegrenze neu</li> <li>Gehweg</li> <li>Röhre</li> <li>Straßenachse</li> <li>Messungslinie</li> </ul> <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes mit Begründung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am 14. 3. 1969 gemäß § 12 BBauG örtlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Wanne - Eickel, den 21.3.1969</p> <p>Der Oberstadtdirektor i.A.</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Städt. Obervermessungsrat</p> <p>Gemäß § 114 Abs. 2 Satz 3 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 12.2.1969 Az. I B 2-185-4 (Wanne-Eickel 50) genehmigt worden.</p> <p>Landesbaubehörde Ruhr i.A. gez. Wiese</p> <p>Landesvermessungsamt</p>
<p><b>Bebauungsplan 50</b> Rathausstrasse Teilgebiet 2 mit Begründung Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blatt Lageplan Abzeichnung</p>		<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 19. 1. 1965</p> <p>Wanne - Eickel, den 15.5.1968</p> <p>L.S. gez. Degenhardt</p> <p>Städt. Obervermessungsrat</p>	<p>Für die städtebauliche Planung sowie deren geometrisch richtige Darstellung.</p> <p>Wanne - Eickel, den 15.5.1968</p> <p>Stadtlvermessungs- und Katasteramt</p> <p>Der Oberstadtdirektor i.V.</p> <p>gez. Neumann</p> <p>gez. Degenhardt</p> <p>Städt. Obervermessungsrat</p>	<p>Der Oberstadtdirektor i.V.</p> <p>gez. v.d. Mühlen</p> <p>Stadtrat</p>	<p>Essen, den 13.9.1968</p>	<p>Wanne - Eickel, den 24.12.1968</p>	<p>Wanne - Eickel, den 23.12.1968</p>	<p>Wanne - Eickel, den 24.12.1968</p>	<p>Landesbaubehörde Ruhr i.A. gez. Wiese</p> <p>Landesvermessungsamt</p>