



**Bebauungsplan 1
Fred-Endrikat-Strasse**

**Bebauungsplan 4
Heinrich-Funke-Strasse**

**Bebauungsplan 62
Hagenstrasse**

**Bebauungsplan 50
Rathausstrasse Teilgebiet 1**

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Blatt Lageplan
Abzeichnung

Stadt Wanne - Eickel
Gemarkung Wanne
Flur 7 u. 8
Maßstab 1:500

Lage in der Stadtkarte 1:500

7913S2	8018S1	8018S2	8113S1
7913S4	8018S3	8018S4	8113S3
7912N2	8012N1	8012N2	8121N1
7912N4	8012N3	8012N4	8121N3
7912S2	8012S1	8012S2	8121S1
7912S4	8012S3	8012S4	8121S3
7911N2	8011N1	8011N2	8111N1
7911N4	8011N3	8011N4	8111N3
7911S2	8011S1	8011S2	8111S1

Zeichenerklärung:

schwarz: Bestand	Wohngebäude 4 geschossig
grünlich: Bestand	gewerbliche Gebäude (eingeschossig) bei abweichender Geschosshöhe ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.
grünlich: Bestand	Garage mit Einfahrtssicherung
grünlich: Bestand	nur Kellergeschö mit Decke
grünlich: Bestand	Ruhe, unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)
grünlich: Bestand	Flurstücks- und Eigentumsgrenze
grünlich: Bestand	Flurstücksgrenze
grünlich: Bestand	sonstige Begrenzungen
grünlich: Bestand	Die übrigen Signaturen entsprechen den Katasterverstärkungen.

Vermerk:

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:
§ 83 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG
in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) - Bau-NVO
sowie § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. 433) und § 103 des Gesetzes über die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373) - BauO NW

Die Darstellung des Planinhaltes entspricht der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauordnungen sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Januar 1968 (BGBl. I S. 21) - Planzeichnerverordnung.

Stratzenrat des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesstraßenrat - LStR) vom 28. November 1961

Für die städtebauliche Planung sowie deren geometrisch richtige Darstellung:

Wanne - Eickel, den 15. 5. 1968 Stadtplanungsamt	Stadtvermessungs- und Katasteramt	Der Oberstadtdirektor IV
gez. Neumann	gez. Degenhardt	gez. v. d. Mühlen
Stadt. Obervermessungsrat	Stadt. Obervermessungsrat	Stadt. Obervermessungsrat

Art und Maß der baulichen Nutzung:	Festsetzungen:	Flächen:	sonstige Bezeichnungen:	Nachrichtlich:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>WS</td> <td>Kleinwohnungsbau</td> <td>0,4</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten</td> </tr> <tr> <td>WK</td> <td>reines Wohngebiet</td> <td>0,6</td> <td>Geschossflächenzahl</td> <td>zu bebaubaren Flächen</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>allgemeines Wohngebiet</td> <td>0,8</td> <td>Baumassenzahl</td> <td>öffentliche Parkflächen</td> </tr> <tr> <td>WI</td> <td>Mischgebiet</td> <td>1,0</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td>öffentliche Parkflächen</td> </tr> <tr> <td>MD</td> <td>Dorfgebiet</td> <td>1,2</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td>Garagen</td> </tr> <tr> <td>WK</td> <td>Kerngebiet</td> <td>1,5</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td>Gemeinschaftsgaragen</td> </tr> <tr> <td>WI</td> <td>Flachland</td> <td>1,8</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td>Flächen für Bahnanlagen</td> </tr> <tr> <td>WI</td> <td>Offenbauweise</td> <td>2,0</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td>öffentliche Grünflächen</td> </tr> <tr> <td>WI</td> <td>Industriegebiet</td> <td>2,5</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td>private Grünflächen, nicht überbaubar</td> </tr> <tr> <td>WI</td> <td>Wohnungsgebiet</td> <td>3,0</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td>gemäß § 16(3) Bau-NVO</td> </tr> <tr> <td>WI</td> <td>Sozialgebiet</td> <td>3,5</td> <td>ein Hochgeschoss</td> <td></td> </tr> </table>	WS	Kleinwohnungsbau	0,4	Grundflächenzahl	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten	WK	reines Wohngebiet	0,6	Geschossflächenzahl	zu bebaubaren Flächen	WA	allgemeines Wohngebiet	0,8	Baumassenzahl	öffentliche Parkflächen	WI	Mischgebiet	1,0	Zahl der Vollgeschosse	öffentliche Parkflächen	MD	Dorfgebiet	1,2	ein Hochgeschoss	Garagen	WK	Kerngebiet	1,5	ein Hochgeschoss	Gemeinschaftsgaragen	WI	Flachland	1,8	ein Hochgeschoss	Flächen für Bahnanlagen	WI	Offenbauweise	2,0	ein Hochgeschoss	öffentliche Grünflächen	WI	Industriegebiet	2,5	ein Hochgeschoss	private Grünflächen, nicht überbaubar	WI	Wohnungsgebiet	3,0	ein Hochgeschoss	gemäß § 16(3) Bau-NVO	WI	Sozialgebiet	3,5	ein Hochgeschoss		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) BBauG durch Beschluß des Rates vom 29. 8. 1968 als Entwurf aufgestellt worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den 24. 12. 1968</p> <p>L.S. gez. Weber Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 30. 9. 1968 bis einschl. 30. 10. 1968 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Wanne - Eickel, den 23. 12. 1968</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Stadt. Obervermessungsrat</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Rat der Stadt am 19. 12. 1968 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Wanne - Eickel, den 24. 12. 1968</p> <p>L.S. gez. Weber Oberbürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes mit Begründung nach Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am 14. 3. 1969 gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Wanne - Eickel, den 21. 3. 1969</p> <p>Der Oberstadtdirektor IV</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Stadt. Obervermessungsrat</p>
WS	Kleinwohnungsbau	0,4	Grundflächenzahl	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten																																																							
WK	reines Wohngebiet	0,6	Geschossflächenzahl	zu bebaubaren Flächen																																																							
WA	allgemeines Wohngebiet	0,8	Baumassenzahl	öffentliche Parkflächen																																																							
WI	Mischgebiet	1,0	Zahl der Vollgeschosse	öffentliche Parkflächen																																																							
MD	Dorfgebiet	1,2	ein Hochgeschoss	Garagen																																																							
WK	Kerngebiet	1,5	ein Hochgeschoss	Gemeinschaftsgaragen																																																							
WI	Flachland	1,8	ein Hochgeschoss	Flächen für Bahnanlagen																																																							
WI	Offenbauweise	2,0	ein Hochgeschoss	öffentliche Grünflächen																																																							
WI	Industriegebiet	2,5	ein Hochgeschoss	private Grünflächen, nicht überbaubar																																																							
WI	Wohnungsgebiet	3,0	ein Hochgeschoss	gemäß § 16(3) Bau-NVO																																																							
WI	Sozialgebiet	3,5	ein Hochgeschoss																																																								

Die Änderung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 16. 12. 1969 ist in diesem Plan eingetragen.

Die Änderung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 19. 12. 1968 ist in diesem Plan eingetragen.

Vermerk: Unter der gesamten Fläche geht der Bergbau um.