Eigentümerverzeichnis

Stadt Herne
Gemarkung Baukau

Flurstück	Eigentümer
Flur 10	
89	Neweling, Gerhard
99	Neweling, Gerhard
105	Henning, Ingeborg geb. Kettler
106	Ketteler Baugenossenschaft eGmbH
107	Kaltenbach, Karl
108	Ammermann, Luise geb. Vogel u. Mit-eigentümer
109	Winkelhaus, Anita geb. Mußmacher
110	Stadtgemeinde Herne
111	Stadtgemeinde Herne
112	Stadtgemeinde Herne
113	Ketteler Baugenossenschaft eGmbH
153	a) Brinkmann, Luise b) Pietruske, Reinhild in ungeteilter Erbengemeinschaft
155	Menzel, Günter
156	Menzel, Günter
187	Stadtgemeinde Herne
235	Herrmann, Karl
238	Die Wohnungseigentümer Heiermann, Jürgen und Heiermann, Günter
246	Peveling, Wolfgang
248	Peveling, Wolfgang
252	Witschas, Hans u. Ehef. Ilse geb. Runkel je 1/2
253	Witschas, Hans u. Ehefr. Ilse geb. Runkel je 1/2
256	Drees, Ferdinand
260	Kopmann, Klara
281	Lampelt, Franz u. Miteigentümer
296	Welskop, Hedwig geb. Heiermann
297	Welskop, Hedwig geb. Heiermann
298	Welskop, Hedwig geb. Heiermann
310	Salzgitter AG
356	Witschas, Hans u. Ehef. Ilse geb. Runkel je 1/2
357	Witschas, Hans u. Ehef. Ilse geb. Runkel je 1/2
364	a) Brinkmann, Luise, b) Pietruske, Reinhild in ungeteilter Erbengemeinschaft
365	Stracke, Günter
376	Ohlsen, Felix u. Ehef. Annette geb. Westerfeld je 1/2
377	Ohlsen, Felix u. Ehef. Annette geb. Westerfeld je 1/2
379	Stadtgemeinde Herne
380	Salzgitter AG
381	Salzgitter AG
382	Salzgitter AG
383	Salzgitter AG
384	Salzgitter AG
385	Salzgitter AG
386	Salzgitter AG
387	Salzgitter AG
Flur 14	
45	Kaden, Ernst u. Frau Ursula geb. Muth, je 1/2
46	Kaden, Ernst u. Ursula geb. Muth je 1/2
48	Fulda, Magdalene geb. Schlenkhoff
162	Pabst, Gustav und Miteigentümer
163	Stadtgemeinde Herne
164	Stadtgemeinde Herne
Gemarkung Herne	
Flur 2	
219	BRD Bundeseisenbahnvermögen

Evangelische Kirche Baukau
Bismarckstraße
L 645
Gemarkung Baukau
Flur 10
Sedanstraße
Wortstraße
Altenzentrum
Harpener Weg
Straße „B"
Zeche von der Heydt
(außer Betrieb)
Ehem. Schacht
Stracke 365
Drees 256
Brinkmann u. Pietruske 364
Kopmann 260
Witschas 253
Witschas 356
Witschas 357
Menzel 155
Peveling 248
Herrmann 235
Lampelt 281
Heiermann 238
Kaden 45 Hf
Kaden 46 Hf
Pabst 162
Fulda 164
BRD Bundeseisenbahnvermögen 219
Gemarkung Herne
Flur 2
La-Roche-Straße L 1208
Cranger Straße
Schalker Verein
Kaltenbach 107
Ketteler Baugenossenschaft eGmbH 106
Henning 105
Neweling 89
Ammermann u. Miteigentümer
Winkelhaus
Stadtgemeinde Herne
Ketteler Baugenossenschaft eGmbH 113
Onlsen 376
Salzgitter AG 380
Salzgitter AG 382
Salzgitter AG 383
Salzgitter AG 384
Salzgitter AG 386
Salzgitter AG 387
Stadtgemeinde Herne 379
Stadtgemeinde Herne 187
Salzgitter AG 310
Ehem. Schacht
Ehem. Schacht
Fläche für Gas Salzgitter AG
von Recklinghausen
von Gelsenkirchen
nach Castrop-Rauxel

WR II
0,4 | 0,6
§6 | O

WR II
0,4 | 0,6
§6 | O

WR §3 VIII
0,4 | 1,2
F | §1

Abzeichnung

Blatt 3

Bebauungsplan Nr. 39/1

Harpener Weg

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 39/1 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1

Herne, den 17.10. 1973
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter

Städt. Vermessungsdirektor

Stadt Herne

Gemarkung Baukau, Herne
Flur 10, 14, 2;
Maßstab 1: 500

Blatt 1 8313b	Blatt 2 8413a	8413b
Blatt 3 8312h	Blatt 4 8412g	8412h
8312f	8412e	8412f

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
(§1-§11 Bau NVO)

WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MD Dorfgebiete
MI Mischgebiete
MK Kerngebiete
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
SW Wochenendhausgebiete
SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr. 2 BBauG und §§22 und 23 Bau NVO)

o offene Bauweise
△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
▲ nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
Überbaubare Grundstücksflächen
Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Baulinie
Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen
(§9 Abs.2 BBauG)

Satteldach
F Flachdach
P Pultdach
W Walmdach
Asymm. Dach
30° Dachneigung
Hauptfirstrichtung

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie §16 bis 21 Bau NVO)

GRZ=0,4 Grundflächenzahl
GFZ=0,7 Geschoßflächenzahl
BMZ=3,0 Baumassenzahl
II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
(II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

(Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen in Ziffern sind Beispiele)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§9 Abs.1 Nr.5 BBauG)

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Theater
Jugendheim
Post
Kirche
Hallenbad
Kindertagesstätte, Kindergarten
Schutzraum
Feuerwehr

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
Straßenverkehrsflächen (privat)
öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§9 Abs.1 Nrn.5 und 7 BBauG)

Versorgungsflächen oder -baugrundstücke
Gaswerk
Pumpwerk
Wasserwerk
Kläranlage
Wasserbehälter
Müllbeseitigungsanlage
Umspannwerk
Abwasser -offen-
Elektrizitätswerk
Umformerstation
Fernheizwerk
Brunnen
Abwasser -geschlossen-

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

Grünflächen (öffentlich)
Grünflächen (privat)
Parkanlage
Badeplatz
Friedhof
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§9 Abs.1 Nr.9 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.13 BBauG)
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.14 BBauG)

Flächen für Stellplätze oder Garagen
Ga Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
St Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
GGa Gemeinschaftsgaragen (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
GSt Gemeinschaftsstellplätze (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, (z.B. von Baugebieten) oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs.4 Bau NVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Nr. d. Baugebietes | Kenn d. Vollgeschosse
Grundfläche (Zahl/Art) | Geschoßfläche (Zahl/Art)
Bauweise | Dachform

§ = Hinweis auf Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§9 Abs.4 BBauG)

Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
N Naturschutzgebiet
L Landschaftsschutzgebiet
V Verbandsgrünfläche
Flächen für Bahnanlagen
In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz.

Bestand
Darstellung nach der Zeichenerklärungen für Katasterkarten und Vermessungsämter in Nordrhein-Westfalen vom 17.1964 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.5.1964 ZC2-7100)
II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
635 Geländehöhen
Topographische Umrißlinien

Unverbindliche Darstellung
Planung, z.Lu. Grundstücksgrenzen, Bordsteine

Rechtsgrundlagen
Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.*)60 (BGBl. I S. 341)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 11.8.1969 (GV.NW. S. 656)
§ 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.NW. 1970 S. 299)
und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 27.1.1970 (GV.NW. S. 96)