



Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Horsthausen, Flur 3

79	Bald Kohle, Aktiengesellschaft Recklinghausen
80	"
93	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
99	"
348	Krille, Philipp, Zahnarzt
351	Leuthold, Heinz, Dr.med.
355	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
373	Krille, Philipp, Zahnarzt
374	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
378	Leuthold, Heinz, Dr.med.
379	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
381	Landschaftsverband Westfalen-Lippe
382	"
498	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
499	Preussischer Staat (Kanalbauverwaltung)
500	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
506	Klockow, Rolf, Baumeister
507	Rütken, Geert und Ehefrau Frieda zu Je 1/2
508	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
509	"
510	"
511	"
512	"
513	Sewing, Helmut, Prokurist
514	Stadtgemeinde Herne
515	Jander, Paul und Ehefrau Polke zu Je 1/2
516	Julitz, Wilfried und Ehefrau Gertrud zu Je 1/2
517	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
518	Scholz, Paul und Ehefrau Else zu Je 1/2
519	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)
520	"

Die Richtigkeit dieser Zusammenfassung des Bebauungsplanes Nr. 38 aus den Plänen Bebauungsplan Nr. 38, 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 38, 2. Änderung wird bescheinigt.

Herne, den 29.11.1971
Der Oberstadtdirektor
I.A.
gez. Szabrowski
Stadtvermessungsbeamten

Textteil

A Festsetzungen

Ziffer 1 (Ausnahme von Ausnahmen in den Reinen Wohngebieten)
Ziffer 2 (Ausnahme von Ausnahmen in den Allgemeinen Wohngebieten)
Ziffer 3 (Nicht überbaubare Grundstücke)
Ziffer 4 (Maß der baulichen Nutzung)
Ziffer 5 (Garagen)
Ziffer 6 (Stellplätze)
Ziffer 7 (Erhaltung von Bäumen)

B Hinweise

Ziffer 1 (Güterverkehrs Gestaltung)
Ziffer 2 (Bergbau)

C Anmerkung

Ziffer 1 (Entschädigungsansprüche)
Ziffer 2 (Landschaftsschutz)

D Aufzubereitende Bebauungspläne

Abzeichnung Blatt 1
Bebauungsplan Nr. 38
Pöppinghauser Str. - Schleusenweg
mit 1. und 2. Änderung

1) Blatt 1 Grundriß (Lageplan) - durch „1. Änderung“ teilweise aufgehoben -
2) Blatt 2 Längenschnitt
3) Blatt 3 Längenschnitt

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekrundet. Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle in seinem Geltungsbereich bisher gültigen entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft.

Herne, den 21.3.1967
Der Oberstadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Stadt Herne
Gemarkung Horsthausen
Flur 3
Maßstab 1:1000

Die Übermittlung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Ortlichkeit sowie die Endgültigkeit der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Herne, den 17.4.1967
Der Oberstadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Art der baulichen Nutzung

WS Kleinstedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MD Dörflergebiete
MK Mischgebiete
MG Gewerbegebiete
GE Industriegebiete
SW Wochenendbaugebiete
SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
n nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
n nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
u überbaubare Grundstücksflächen
W Wohnflächen
G Gemischte Baulinien
S Sonderbaulichen
B Baulinien
Ba Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach
F Flachdach
P Pultdach
W Walmdach
A Angen. Dach
D Dachneigung
H Hauptstrichrichtung

Verkehrsflächen

St Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
P Privatverkehrsflächen
P öffentliche Parkflächen
S Straßengrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ=0,4 Grundflächenzahl
GFZ=0,7 Geschossflächenzahl
BMZ=3,0 Baumassenzahl

Herne, den 18.4.1967
Stadtplanning
gez. Leyh
Städt. Bauamt
Städt. Vermessungsdirektor

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Theater
Jugendheim
Post
Kirche
Hallenbad
Kinderstättchen, Kindergarten
Schutzraum
Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Wasserversorgungsflächen oder -anlagen
Abwasserkanäle
Abwasserklärwerke
Abwasserbehandlungsanlagen
Abwasseroffen
Abwasser-geschlossen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen

Herne, den 8.5.1967
L.S. gez. Brauner gez. Wenner gez. Partner
Oberbürgermeister Stadtvorstand Schriftführer

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen

Grünflächen (öffentlich)
Grünflächen (privat)

Erhaltung von Bäumen

Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen
Naturerschützte Flächen
Landschaftsschutzgebiet
Verbandsgrünfläche
Flächen für Bahnanlagen

Herne, den 30.6.1967
Der Oberstadtdirektor
IV.
L.S. gez. Gauert
L.S. gez. Brauner gez. Wenner gez. Wahle
Oberbürgermeister Stadtvorstand Schriftführer

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Bestand

Bundesbaugesetz (BBAuG) von 23.6.1960 (BGBI. S. 341)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 26.6.1962 (BGBI. S. 429)
Planzeichnungsverordnung von 19.11.1965 (BGBI. S. 27)
§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)
§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau. O. NW) vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)

Unverbindliche Darstellung

Planung 15 Grundstücksangaben, Bestände

Herne, den 5.3.1968
Der Oberstadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Reisinger
L.S. gez. Sellung
Oberbürgermeister u. -beirat
Städt. Obervermessungsamt