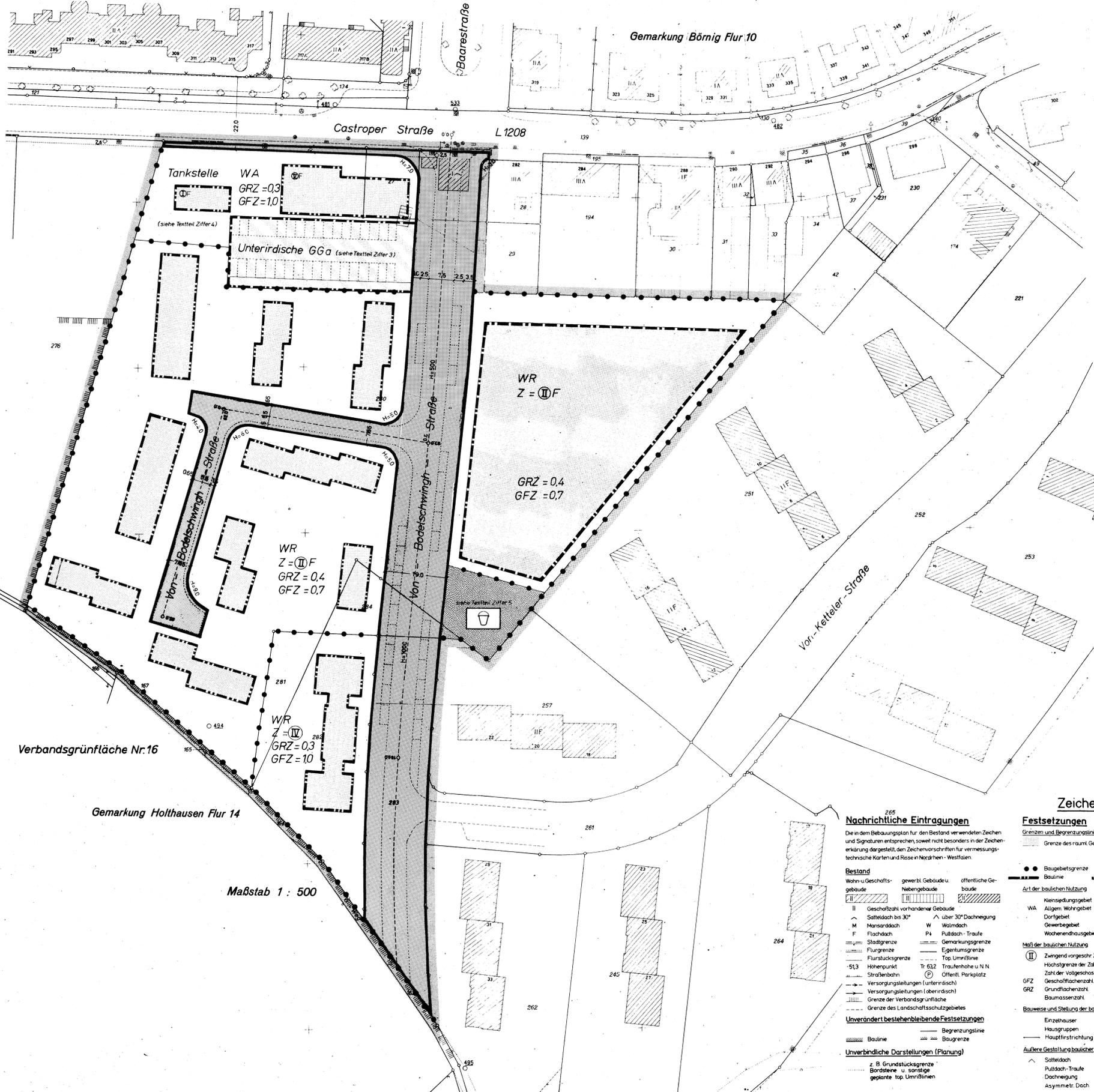


nach den §§ 8ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)



Übersicht Maßstab 1:5000

- Bestandteile des Bebauungsplanes
1) Blatt Nr.1 (Lageplan)
2) Blatt Nr.2 (Höhendarstellung)



Maßstab 1 : 500

Eigentümerverzeichnis

- List of property owners and their addresses, including names like Köhler, Friedrich and Holtkamp, Josef and Ehefrau.

Gemarkung Bönrig, Flur 10
Flurstück 139 - Stadtgemeinde Herne

Textteil
(Festsetzungen und Aufhebungen)

- Numbered list of regulations (Ziffer 1-6) regarding building types, garages, underground parking, and other zoning details.

Grundsatzgemäß § 7 Absatz 1 des Bundesbaugesetzes

Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau ungetätigt ist.

Bemerkung

Die nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke sind gemäß § 10 Absatz 1 der Landesbauordnung vom 25.6.1960, GV. NW. S. 373 geodätisch zu gestalten.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Legend for planning boundaries: Baugrenze, Straßengrenzlinie, etc.

Art der baulichen Nutzung

- Legend for building types: Kleinanlagengebiet, Allg. Wohngebiet, etc.

Maß der baulichen Nutzung

- Legend for building height and density: Zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse, etc.

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

- Legend for building arrangement: Einzelhauser, Hausgruppen, etc.

Außere Gestaltung baulicher Anlagen

- Legend for external building features: Satteldach, Walmdach, etc.

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen...

Bestand

- Legend for existing structures: Wohn-Geschäftsgebäude, gewerbliche Gebäude, etc.

Unverändert bestehende Festsetzungen

- Legend for existing boundaries: Baugrenze, Straßengrenzlinie, etc.

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

- Legend for planning lines: Grundstücksgrenze, geplante top. Umrißlinien, etc.

Official stamps and signatures of various authorities including the City of Herne, the Building Department, and the Planning Commission, with dates from 1966.