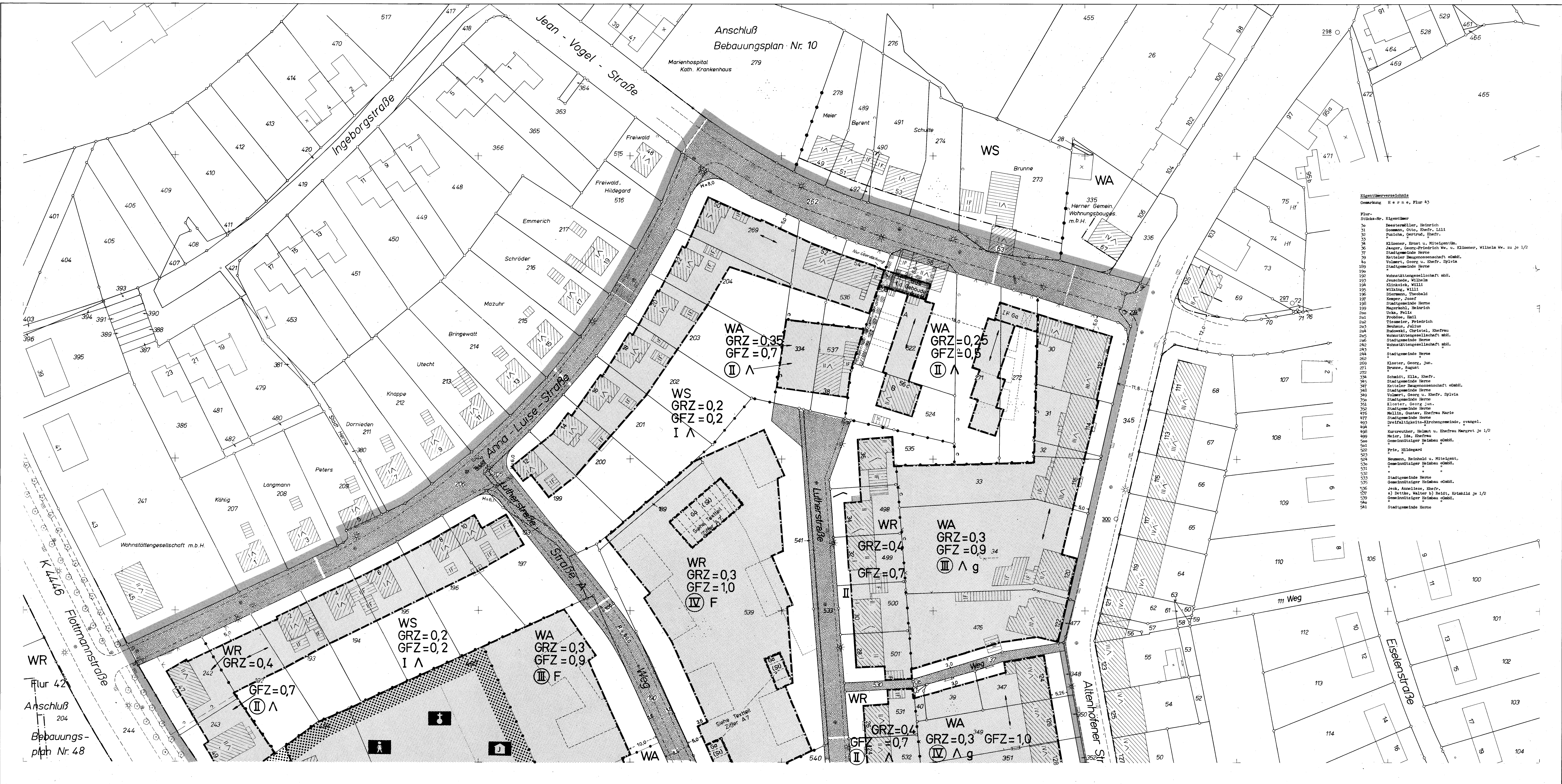




| Eigentümergebiet         |                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Gemarkung Herne, Flur 43 |                                                               |
| Flur                     | Stück-Nr. Eigentümer                                          |
| 30                       | Beckert, Otto, Ehefr. Lilli                                   |
| 31                       | Puschke, Gertrud, Ehefr.                                      |
| 32                       | Klausner, Ernst u. Miteigentüm.                               |
| 33                       | Jäger, Georg-Friedrich Ww. u. Klausner, Wilhelm Ww. zu je 1/2 |
| 34                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 35                       | Ketteler Baugenossenschaft eGmbH.                             |
| 36                       | Volpert, Georg u. Ehefr. Sylvia                               |
| 37                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 38                       | Wohnstättengesellschaft mbH.                                  |
| 39                       | Jewach, Wilhelm                                               |
| 40                       | Klausner, Willi                                               |
| 41                       | Willing, Willi                                                |
| 42                       | Ullrich, Wilhelm                                              |
| 43                       | Kemper, Josef                                                 |
| 44                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 45                       | Neumann, Heinrich                                             |
| 46                       | Ucke, Felix                                                   |
| 47                       | Prohse, Emil                                                  |
| 48                       | Tiemer, Friedrich                                             |
| 49                       | Neumann, Julius                                               |
| 50                       | Radowski, Christel, Ehefrau                                   |
| 51                       | Wohnstättengesellschaft mbH.                                  |
| 52                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 53                       | Wohnstättengesellschaft mbH.                                  |
| 54                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 55                       | Kloster, Georg, Jun.                                          |
| 56                       | Brune, August                                                 |
| 57                       | Schmidt, Ella, Ehefr.                                         |
| 58                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 59                       | Ketteler Baugenossenschaft eGmbH.                             |
| 60                       | Volpert, Georg u. Ehefr. Sylvia                               |
| 61                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 62                       | Kloster, Georg, Jun.                                          |
| 63                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 64                       | Neumann, Heinrich u. Ehefrau Margret je 1/2                   |
| 65                       | Meier, Ida, Ehefrau                                           |
| 66                       | Gemeinnütziger Heimbau eGmbH.                                 |
| 67                       | Prie, Hildegard                                               |
| 68                       | Neumann, Reinhold u. Miteigent.                               |
| 69                       | Gemeinnütziger Heimbau eGmbH.                                 |
| 70                       | Stadtgemeinde Herne                                           |
| 71                       | Gemeinnütziger Heimbau eGmbH.                                 |
| 72                       | Jeck, Annaliese, Ehefr.                                       |
| 73                       | a) Detke, Walter b) Heide, Erminilje je 1/2                   |
| 74                       | Gemeinnütziger Heimbau eGmbH.                                 |
| 75                       | Stadtgemeinde Herne                                           |

### Abzeichnung

Deck-Blatt 2

## Bebauungsplan Nr. 35

Lutherstraße

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 35. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.

Herne, den 24. 11. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
i.A.

L.S. gez. Reuter  
Städt. Vermessungsdirektor

## Stadt Herne

Gemarkung Herne

Flur 43

Maßstab 1: 500

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 8411 b | 8511 g | 8511 b |
| 8410 h | 8510 g | 8510 h |
| 8410 f | 8510 c | 8510 f |

Blatt 2  
Blatt 1

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

| Art der baulichen Nutzung | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen                              | Gestaltung baulicher Anlagen                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| WS Kleinsiedlungsgebiete  | (19 Abs. 1 Nr. 16 BBauO und 19.22 und 23 Bau-NVO)            | (19 Abs. 2 BBauO und 1.4 über die Verwertung der Baugrenzen vom 29.11.1965)               |
| WR Reine Wohngebiete      | o offene Bauweise<br>△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | F Satteldach<br>F Flachdach<br>P Pultdach<br>W Walmdach<br>A Asym. Dach<br>30 Dachneigung |
| WA Allgemeine Wohngebiete | g geschlossene Bauweise                                      | → Hauptfahrrichtung                                                                       |
| MD Dörfergebiete          | Überbaubare Grundstücksflächen                               |                                                                                           |
| MI Mischgebiete           | Wohnbauflächen                                               |                                                                                           |
| MK Kerngebiete            | Gemischte Bauflächen                                         |                                                                                           |
| GE Gewerbegebiete         | Gewerbliche Bauflächen                                       |                                                                                           |
| GI Industriegebiete       | Sonderbauflächen                                             |                                                                                           |
| SW Wochenendausbebauung   | Baulinie                                                     |                                                                                           |
| SO Sondergebiete          | Baugrenze                                                    |                                                                                           |

Maß der baulichen Nutzung  
(19 Abs. 1 Nr. 16 BBauO und 19.22 und 23 Bau-NVO)

GRZ=0,4 Grundflächenzahl  
GFZ=0,7 Geschößflächenzahl  
BMZ=3,0 Baumassenzahl

Verkehrsflächen  
(19 Abs. 1 Nr. 3 BBauO)

Verkehrsmittel  
(19 Abs. 1 Nr. 3 BBauO)

Verkehrsmittel  
(19 Abs. 1 Nr. 3 BBauO)

 | Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf                                                                                                            | Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen | Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen                        | |--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------| | (19 Abs. 1 Nr. 11 BBauO)                                                                                                                                           | (19 Abs. 1 Nr. 9 BBauO)                                                                                        | (19 Abs. 1 Nr. 9 BBauO)                                           | | Baugrundstücke für den Gemeinbedarf                                                                                                                                | Gaswerk<br>Pumpwerk<br>Wasserwerk<br>Kläranlage                                                                | Flächen für Aufschüttungen<br>Flächen für Abgrabungen             | | Verwaltungsgebäude<br>Schule<br>Krankenhaus<br>Theater<br>Jugendheim<br>Post<br>Kirche<br>Hallenbad<br>Kinderfeststätte<br>Kindergarten<br>Schutzraum<br>Feuerwehr | Wasserbehälter<br>Müllbeseitigungsanlage<br>Umspannwerk<br>Abwasser-offen<br>Abwasser-geschlossen              | Flächen für Aufschüttungen<br>Flächen für Abgrabungen             | |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                | Flächen für die Landwirtschaft<br>Flächen für die Forstwirtschaft |   Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (19 Abs. 1 Nr. 9 BBauO)  Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 9 BBauO)  Grünflächen (öffentlich) Grünflächen (privat)  Parkanlage Badeplatz Friedhof Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz | | Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft        | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen                          | |-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------| | (19 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)                                          | (19 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)                                          | | Flächen für die Landwirtschaft<br>Flächen für die Forstwirtschaft | Flächen für die Landwirtschaft<br>Flächen für die Forstwirtschaft | |                                                                   | Flächen für die Landwirtschaft<br>Flächen für die Forstwirtschaft |   Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (19 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)  Sonstige Darstellungen und Festsetzungen (19 Abs. 1 Nr. 10 BBauO)  Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft  Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft |

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

(19 Abs. 4 BBauO)

Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Verbandsgrünfläche

Flächen für Bahnanlagen

In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungsflächen, Baulinien und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz

Unverbindliche Darstellung

Planung z.B. Grundstücksgrenzen, Baulinien

### Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG)  
vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

Bauzonierungsverordnung (BauZVO)  
vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

Planungsverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. I S. 21)

§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)

und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)