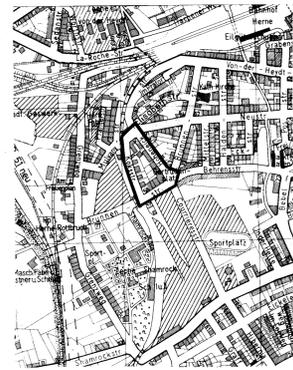


# STADT HERNE

# Bebauungsplan Nr. 33 Koks-, Hoheneick- u. Brunnenstr.

nach den §§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) - in Verbindung mit den Vorschriften der Bauutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und 14 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)



Übersicht 1:10000

### Bestandteile des Bebauungsplanes

- 1) Dieses Hauptblatt
- 2) Polizeiverordnung über die Abstufung und Regelung der Bebauung im Stadtgebiet Herne (Baustufenordnung vom 18.7.1955 (Amtsblatt der Regierung Arnsberg Nr. 37 v. 17.9.1955 S. 408))
- 3) Bebauungsplan (Fluchtlinienplan) der Stadt Herne vom 31.7.1900
- 4) Änderung des Bebauungsplanes (Fluchtlinienplanes) der Stadt Herne (31.7.1900) vom 4. Oktober 1906
- 5) Bebauungsplan (Fluchtlinienplan) für den Gertrudenplatz und für Teile der Brunnen-, Hoheneick-, Courrieres- und Behrensstraße vom 16. Juli 1962

Gemarkung Herne  
Flur 4



### Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenschriften für vermessungstechnische Karten und Risik in Nordrhein - Westfalen.

### Bestand

- |                                |                                      |                                     |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Wohn- u. Geschäftsgebäude      | gewerb. Gebäude                      | öffentliche Gebäude                 |
| II Geschosshaus                | III über 30° Dachneigung             | M Mansarddach                       |
| F Flachdach                    | P4 Putzdach - Traufe                 | Flurgrenze                          |
| Flurstücksgrenze               | Top. Umrisslinie                     | 5/3 Höhenquadrat                    |
| Strassenbahn                   | Offentl. Parkplatz                   | Versorgungsleitungen (unterirdisch) |
| Grenze der Verbandsgründfläche | Grenze des Landschaftsschutzgebietes |                                     |

### Unverändert bestehende Festsetzungen

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ● Baugebietsgrenze | — Begrenzungslinie |
| — Baulinie         | — Baugrenze        |

### Unverbindliche Darstellungen (Planung)

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| z. B. Grundstücksgrenze | p öffentliche Parkplätze |
| Verkehrsflächen         |                          |

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

- Grenzen und Begrenzungslinien
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Baugebietsgrenze
  - Begrenzungslinie
  - Baulinie
  - Baugrenze

#### Art der baulichen Nutzung

- |                     |    |
|---------------------|----|
| Reines Wohngebiet   | WA |
| Mischgebiet         | WA |
| Dorfgebiet          | WA |
| Industriegebiet     | WA |
| Wochenendhausgebiet | WA |
| Sondergebiet        | WA |

#### Maß der baulichen Nutzung

- |        |  |
|--------|--|
| I      | Zwingend vorgesch. Zahl der Vollgeschosse                |
| II(A)  | Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse                  |
| III(A) | Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme (Ziffer 4) |
| IV(A)  | Geschosflächenzahl                                       |
| V(A)   | Grundflächenzahl   |
| VI(A)  | Baumassenzahl  |

#### Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Einzelhäuser       | Doppelhäuser    |
| Hausgruppen        | gesch. Bauweise |
| Hauptfirstrichtung |                 |

#### Außere Gestaltung baulicher Anlagen

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| Satteldach        | Walmdach    |
| Putzdach - Traufe | F Flachdach |
| Dachneigung       | Hecke       |
| Asymmetr. Dach    | Stützmauer  |

### Flächen

- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)
- Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)
- Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
- Verkehrsflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Grundflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

### Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)

- hierzu besondere Festsetzungen im Textteil - Ziffer 1 -

### Aufhebung der Festsetzungen

- Blo Reines Wohngeb. 2 geschossig, offene Bauweise

Maßstab 1:500

Für die städtebauliche Planung

Herne, den 26.11.1965	
Stadtplanungsausschuss	Tiefbauamt
gez. Leyh	gez. Ruboch
Dipl. Ingenieur	Stadt. Oberbaurät
Baudezernat	
gez. Gauert	
Stadtbaurät	

Es wird die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Ortlichkeit sowie die Eindeutigkeit der Festlegung der städtebaulichen Planung bescheinigt.

Herne, den 26.11.1965	
Vermessungs- und Katasteramt	
L.S.	gez. Reuter
	Stadt. Oberverm. Rat

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 11.5.1964 nach § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Herne, den 26.11.1965	
Der Oberstadtdirektor	
IV	
L.S.	gez. Gauert
	Stadtbaurät

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 24.1.1966 diesen Bebauungsplan genehmigt und seine öffentliche Auslegung nach § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 beschlossen.

Herne, den 8.2.1966		
L.S. gez. Brauner	gez. Werner	gez. Partner
Oberbürgermeister	Stadtverordneter	Schriftführer

Dieser Bebauungsplan - Entwurf hat mit allen Bestandteilen und Begründung nach § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 21.2.1966 bis 23.3.1966 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Herne, den 28.3.1966	
Der Oberstadtdirektor	
IV	
L.S.	gez. Gauert
	Stadtbaurät

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 23.5.1966 nach § 110 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung NW diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Herne, den 24.5.1966		
L.S. gez. Brauner	gez. Werner	gez. Partner
Oberbürgermeister	Stadtverordneter	Schriftführer

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 10. Febr. 1966 A.Z. 3-311-64.

Essen, den 28.6.1966	
Der Verbandsdirektor	
I.A.	
L.S.	gez. Vogeler
	Oberbaurät

Dieser Bebauungsplan ist nach § 111 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 5.9.1966 genehmigt worden.

A.Z. IBZ-125.4 (Herne 33)	
Essen, den 5.9.1966	
Landesbaubehörde Ruhr	
I.A.	
L.S.	gez. Böhm
	Regierungsbaurät

Die Genehmigungs-Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 5. Sept. 66 A.Z. 182-125.4 (Herne 33) ist am 5. Oktober 66 nach § 112 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Herne, den 26.10.1966	
Der Oberstadtdirektor	
IA	
L.S.	gez. Reuter
	Stadt. Oberverm. Rat