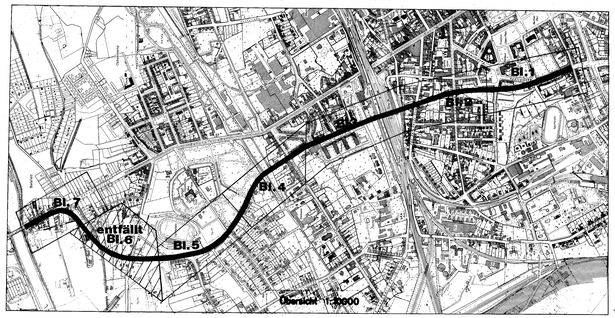
STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße Bebelstr.-Moltkestr.* *(von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)*

Blatt 5



Gemarkung Baukau Flur 9

Verbandsgrünfläche der Stadt Herne Nr. 1

Anschluß Blatt 4

Anschluß Blatt 6 entfällt siehe Bebauungsplan 21/1

Bebauungsplan 21/1

Bebauungsplan 31/36

Bebauungsplan 68

Gemarkung Baukau Flur 11

Westring

Mottkestraße

Schloß-Strunkede-Straße

Gerhardstraße

Wallbergstraße

Lackmanns Hof

Parkplatz

Jugendheim

Straße

Stadion

Graite

Abwasser Geschlossen + Einlauf

Abwasser Geschlossen + Einlaufschacht

0,8 ◦

0,9 ◦ Bachlauf

Dieser Bebauungsplan Nr 32 wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr 21/1 -teilweise- aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 21/1 geworden.

Herne,den 26.1.1970

Der Oberstadtdirektor
I.A.
LS. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31u.36 -teilweise- aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 31u.36 geworden.

Herne, den 27. 6. 1967

Der Oberstadtdirektor
I.A.
gez. Reuter
Städt. Verm. Direktor

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 -teilweise- aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 68 geworden.

Herne, den 18. 8. 1970

Der Oberstadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Szebrowski
Stadtvermessungsoberamtmann

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 1965

Der Oberstadtdirektor
I.A.
L.S. gez. Reuter
Städt. Oberverm. Rat

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein - Westfalen.

Bestand

Wohn.u.Geschäftsgebäude — gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude — öffentliche Gebäude

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30°
- M Mansarddach
- F Flachdach
- Straßgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 513 Höhenpunkt
- Straßenbahn
- Schachtdeckel für Entwässerung
- über 30° Dachneigung
- W Walmdach
- P+ Pultdach- Traufe
- Gemarkungsgrenze
- Eigentumsgrenze
- Top. Umrißlinie
- T 612 Traufenhöhe u. N.N.
- P Öffentl. Parkplatz

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

z. B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien

Verkehrsflächen

Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

- Kleinsiedlungsgebiet
- Reines Wohngebiet
- Allgem. Wohngebiet
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zwingend vorgesch. Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zahl der Vollgeschosse mit mögl. Ausnahme
- Geschoßflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

- Einzelhäuser
- Doppelhäuser
- Hausgruppen
- geschl. Bauweise
- Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach- Traufe
- Flachdach
- Dachneigung

Flächen

- Verkehrsflächen öffentlich (§9(1)Nr.3 BBauG)
- Verkehrsflächen privat (§9(1) Nr. 3 BBau. G)
- Grünflächen (privat) (§ 9(1)Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen öffentlich (§9(1)Nr. 8 BBauG)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 1b BBau G)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1)Nr. 1b BBauG)
- -hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer 4
- Flächen für Garagen (§9(1)Nr. 4 BBauG)
- Flächen für Stellplätze (§9(1)Nr. 4 BBauG)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. BBauG)

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau, Flur 9

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
5o	nicht ermittelte Eigentümer
164	Stadt Herne
166	"
167	Märkische Steinkohlengewerkschaft
169	"
176	Stadt Herne
171	"
172	"
180	"
181	Märkische Steinkohlengewerkschaft
183	Stadt Herne
184	"
185	"
186	**Krilke, Philipp**
204	Märkische Steinkohlengewerkschaft
208	"
209	"
210	"
211	Stadt Herne
212	"
213	"
214	"
215	"
221	"
222	"

Gemarkung Baukau, Flur 11

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
28	Gluma, Ludwig
29	Voss, August
30	Michels, August u. Schuh Maria, je 1/2
31	"
32	Busse, Emilie
33*	Pröhnte, Matilde u. Mit-eigentümer
34	Venhorst, Luise
90	Stadt Herne
93	"
114	Storch, Thekla
115	"
11	"
251	Stadt Herne
259	Stephani, Edelgard
266	Märkische Steinkohlengewerkschaft
277	Stadt Herne
281	"
310	Hüusling, Ferdinand
311	Stadt Herne
329	Rämpe, Heinrich
341	Driessen, Bernhard
342	Stadt Herne
343	Driessen, Bernhard
346	Stein, Ernst
347	Stadt Herne
361	Kuhnert, Franz
362	"
363	"
364	"
365	"
168	"
369	"
370	Rings, Heinrich
374	**Krilke, Philipp**
375	Stadt Herne
376	"
378	"
379	"

Abzeichnung
BP. Nr. 32 Blatt 5