STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße Bebelstr.-Moltkestr.* *(von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)*

Blatt 4

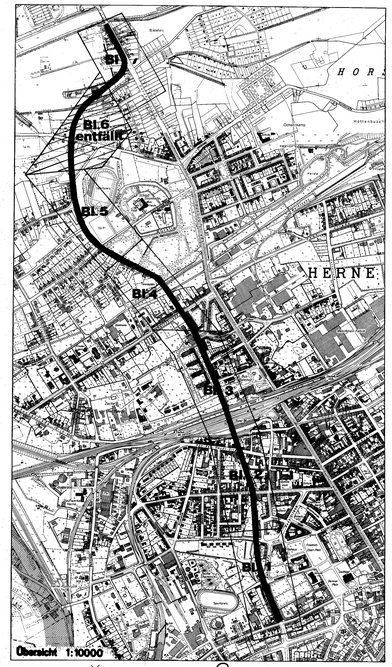
Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau, Flur 9

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
58	Stadt Herne
59	"
60	Märkische Steinkohlengewerkschaft 9/20 u. Stadt Herne 11/20
61	Stadt Herne
62	"
79	Bundesrepublik Deutschland, Bundeswasserstraßenverwaltung
81	Märkische Steinkohlengewerkschaft 9/20 u. Stadt Herne 11/20
82	Emschergenossenschaft
83	Stadt Herne
84	Seeger, Wilhelm
85	Welskop, Hedwig
98	Stadt Herne
129	Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten G.m.b.H. Essen
145	Stadt Herne
151	Tennisclub "Grün-Weiß" e.V.
158	Ulrich, Hedwig u. Miteigentümer
159	Stadt Herne
160	"
162	"
163	Ruhrknappschaft
170	Stadt Herne
171	"
176	Märkische Steinkohlengewerkschaft
178	Stadt Herne
214	"
215	"
216	"
217	"
218	"
219	"
220	"
221	"
222	"
223	Bundesrepublik Deutschland, Bundeseisenbahnvermögen

Gemarkung Baukau, Flur 11

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
144	Ochner, Agnes
145	Bartoldus, August
146	Thiemann, Johannes
147	Die Anlieger
148	Märkische Steinkohlengewerkschaft
149	Stein, Ernst
366	Stadt Herne



Verbandsgrünfläche der Stadt Herne Nr.1

Gesondertes Planfeststellungsverfahren des gepl. Emscherschnellweges nach L.Str.G NW v. 28.11.61

Nordpark

Abwasser- 1,2 o geschlossen- Gelbach -(Emschergenossenschaft)

Westring

Moltkestraße

Tennisplätze

Verlängerte Shamrockstraße

Bismarckstraße

Goebenstraße

Baulinie

Begrenzungslinie

Ruhrknappschaft

BIIIg

Anschluß Blatt 5

Anschluß Blatt 3

Gemarkung Baukau. Flur 11

Gemarkung Baukau. Flur 9

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerkärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein - Westfalen.

Bestand

Wohn-u.Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude

II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Satteldach bis 30° | über 30° Dachneigung
M Mansardach | W Walmdach
F Flachdach | PW Pultdach - Traufe
Stadtgrenze | Gemarkungsgrenze
Flurgrenze | Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze | Top. Umrißlinie
313 Höhenpunkt | Tr 63,2 Traufenhöhe u. N.N.
Straßenbahn | (P) Öffentl. Parkplatz
Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Baulinie / Begrenzungslinie — Baulinie
Begrenzungslinie
Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

Baulinie
Begrenzungslinie
Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

z. B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien

Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze der Verbandsgrünfläche

Baugebietsgrenze | Begrenzungslinie
Baulinie | Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet | Reines Wohngebiet
Allgem. Wohngebiet | Mischgebiet
Dorfgebiet | Kerngebiet
Gewerbegebiet | Industriegebiet
Wochenendhausgebiet | Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Vollgeschosse mit mögl. Ausnahme
Geschoßflächenzahl
Grundflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

Einzelhäuser | Doppelhäuser
Hausgruppen | geschl. Bauweise
Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach | Walmdach
Pultdach- Traufe | Flachdach
Dachneigung

Flächen

Verkehrsflächen öffentlich (§9(1) Nr 3 BBauG)
Verkehrsflächen (privat) (§9 (1) Nr. 3 BBau. G)
Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
Grünflächen öffentlich (§9(1) Nr. 8 BBauG)
Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1 b BBau G)
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)
- hierzu besondere Festsetzungen im Textteil - Ziffer 4
Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
Flächen für Stellplätze (§9 (1) Nr. 1e BBauG)
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 1965

Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez Reuter

Städt. Oberverm.Rat

Abzeichnung
BP. Nr. 32 Blatt 4