



**Eigenvermerkmale**

**Textteil**

**A. Festsetzungen**

Ziffer 1 (nicht überbaubare Grundstücksflächen) Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen dürfen Garagen, überbaute Stellplätze und Nebenanlagen nicht errichtet werden. Nach § 1 der Bauverordnungsverordnung sind die Abm. 1 der Bauverordnungsverordnung anzuwenden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Grundstücke Handeltstraße 13 und 18, sowie Max-Welhoff-Straße 3, 5 und 7.

Ziffer 2 (Ställe) Ställe sind nach Aufnahme in den Nachgebieten nicht zugelassen. Damit wird gemäß § 1 Abs. 4 der Bauverordnungsverordnung die Anwendung des § 6 Abs. 3 dieser Verordnung ausgeschlossen.

Ziffer 3 (Tiefgaragen) Auf dem Eckgrundstück Mont-Cenis-Straße/Eulenberg-Straße (Flurstück 157) ist eine Fläche für Garagen ausgewiesen. Diese Garagen sind als Tiefgaragen anzulegen. Die Bauverordnungsverordnung ist in der Höhe der Garagenflächen nicht mehr als 50 m über der Straßenebene der Super-Straße links. Über dem Terrain gilt die Bauverordnungsverordnung als nicht überbaubare Grundstücke gemäß § 9 Abs. 1 der Bauverordnungsverordnung. Die Zufahrt zu den Garagen darf nur über die Super-Straße erfolgen.

**B. Anmerkungen**

Ziffer 1 (Höhenbegrenzung) Die Verkehrsflächen sind überall bereits ausgebaut. Ihre Höhenlage bleibt unverändert.

Ziffer 2 (Entscheidungen) Entscheidungsmöglichkeiten regeln sich nach den §§ 40 ff. des Bundesbaugesetzes.

**C. Hinweise**

Ziffer 1 (Gestaltung) Nach § 10 Abs. 3 der Landesbauordnung von 20.11.1962 (GV. Nr. 3/73) sind die nicht überbaubaren Flächen der bebauten Grundstücke nicht zu bebauen.

Ziffer 2 (Begrünung) Der Flächenbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bepflanzung (Hinweis gemäß § 9 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes).

# Stadt Herne

## Bebauungsplan Nr. 25/1

Gemarkung Sodingen  
Flur 4  
Maßstab 1: 500

**Bestandteile des Bebauungsplanes:**

1) Dieses Blatt

2) Bebauungsplan (Fluchtlinienplan) Gysenberg - Sodingen Bl. 2 vom 15.10.1961

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekräftigt. Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle in seinem Geltungsbereich bisher gültigen entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft, insbesondere die entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne, die vorstehend unter Ziffer 2 bis - zu Bestandteilen dieses Bebauungsplanes erklärt worden sind.

Die Übermittlung der Bestandsdaten mit dem Legationsplan und der Örtlichkeit sowie die Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden besichert.

Herne, den 3.5. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

Herne, den 3.5. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

L.S. gez. Reuter  
Städt. Verm. Dir.

L.S. gez. Reuter  
Städt. Verm. Dir.

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

**Art der baulichen Nutzung** (11.11.1960)

WS Kleinstellungsgebiete  
WR Reine Wohngebiete  
WA Allgemeine Wohngebiete  
MD Dorfgebiete  
MI Mischgebiete  
MK Kerngebiete  
GE Gewerbegebiete  
GI Industriegebiete  
SW Wochenendwohngebiete  
SO Sondergebiete

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (19.04.1962 und 11.11.1960)

o offene Bauweise  
△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
△ nur Hausgruppen zulässig  
g geschlossene Bauweise  
Überbaubare Grundstücksflächen  
Wohnbauflächen  
Gemischte Bauflächen  
Gewerbliche Bauflächen  
Sonderbauflächen  
Baulinie  
Baugrenze

**Gestaltung baulicher Anlagen** (19.04.1962 und 11.11.1960)

Satteldach  
F Flachdach  
P Putzdach  
W Walmdach  
Asym. Dach  
30 Dachneigung  
→ Hauptstrichung

**Verkehrsflächen** (19.04.11.1960)

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)  
Straßenverkehrsflächen (privat)  
öffentliche Parkflächen  
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf** (19.04.11.1960)

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf  
Schule  
Krankenhaus  
Theater  
Jugendheim  
Post  
Kirche  
Hallenbad  
Kindertagesstätte, Kindergarten  
Schulraum  
Feuerwehr

**Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen** (19.04.11.1960)

Gaswerk  
Pumpwerk  
Wasserspeicher  
Kläranlage  
Wasserwerk  
Umspannwerk  
Abwasser-offen  
Abwasser-geschlossen

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen** (19.04.11.1960)

Flächen für Aufschüttungen  
Flächen für Abgrabungen

**Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft** (19.04.11.1960)

Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für die Forstwirtschaft  
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen** (19.04.11.1960)

Flächen für Gemeinschaftsanlagen  
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (19.04.11.1960)

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (19.04.11.1960)

Umgrenzung der Flächen, die dem Naturschutz oder Landschaftsschutz unterliegen  
Landschaftsschutzgebiet  
Verbandsgrünfläche  
Flächen für Bahnanlagen

**Bestand**  
Denkmal nach dem Denkmalschutzgesetz für Nordrhein-Westfalen vom 23.06.1964 (BGG I S. 429)  
Geschützt vorhandene Gebäude  
535 Gebäuden  
Topographische Umrisse

**Rechtsgrundlagen**  
Bundesauftrag (BBAuG) vom 23.6.1960 (BGG I S. 341)  
Bauverordnungsverordnung (BauVO) vom 26.6.1962 (BGG I S. 429)  
Planverordnungsverordnung vom 19.11.1965 (BGG I S. 21)  
§ 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. Nr. S. 433)  
§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 25.6.1962 (GV. Nr. S. 373)

**Unverändliche Darstellung**  
Planung, Baulinien, Grundstücksbegrenzen, Bordsteine

**Vom 8.5.1967**  
Herne, den 8.5. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

**Vom 15.9.1967**  
Herne, den 15.9. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
IV.

**Vom 24.7.1967**  
Herne, den 24.7. 1967

**Vom 30.10.1967**  
Herne, den 30.10. 1967

**Vom 3.4.1967**  
Herne, den 3.4. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

**Vom 8.5.1967**  
Herne, den 8.5. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
IV.

**Vom 4.12.1967**  
Essen, den 4.12. 1967  
Landesbehörde Ruhr  
I.A.

**Vom 2.1.1968**  
Herne, den 2.1. 1968  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

**Vom 8.5.1967**  
Essen, den 8.5. 1967  
Der Oberstadtdirektor  
IV.

**Vom 4.12.1967**  
Essen, den 4.12. 1967  
Landesbehörde Ruhr  
I.A.

**Vom 2.1.1968**  
Herne, den 2.1. 1968  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.