Abzeichnung

Blatt 4

Bebauungsplan Nr. 21/1

Industriegelände Nord

Bahnhofstr., Weidkamp, Forell-, Germanenstr., Lackmanns Hof, Baukauer Straße, Bahnanlage Herne – Recklinghausen, Rhein – Herne – Kanal

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr.21/1. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1

Herne, den 26. 1. 1970
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter

Städt. Vermessungsdirektor

Stadt Herne

Gemarkung Baukau

Flur 4,5,6,9,11 u.12

Maßstab 1 : 1000

8214 d	8314 c	8314 d	8414 c
8214 b Blatt	1 8314 a	8314 b Blatt	2 8414 a
8213 h	8313 g	8313 h	8413 g
8213 f Blatt	3 8313 e	8313 f Blatt	4 8413 e

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung (§1-§11 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG und §§22 und 23 Bau NVO)

- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Baulinie
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie §§16 bis 21 Bau NVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,7 Geschoßflächenzahl
- BMZ 3,0 Baumassenzahl
- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

Gestaltung baulicher Anlagen (§9 Abs.2 BBauG und §4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960)

- Satteldach
- F Flachdach
- P Pultdach
- W Walmdach
- Asymm. Dach
- 30 Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Wasserverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BBauG)

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesstätte Kindergarten
- Schutzraum
- F Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)

Versorgungsflächen oder - baugrundstücke

- Gaswerk
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Abwasser -offen-
- Elektrizitätswerk
- Unrformerstation
- Fernheizwerk
- Brunnen
- Abwasser -geschlossen-

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Badeplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9 Abs.1 Nr.9 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.13 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.14 BBauG)
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Ga Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
- St Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
- GGa Gemeinschaftsgaragen (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
- GSt Gemeinschaftsstellplätze (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§9 Abs.1 Nr.10 BBauG)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, (z.B. von Baugebieten), oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs.4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.4 BBauG)

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- V Verbandsgrünfläche
- Flächen für Bahnanlagen

In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen, in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz.

Bestand

Darstellung nach der Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen vom 17.1.1954 (RdErl.d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.6.1964 - ZC2-7125)

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- 635 Geländehöhen Topographische Umrißlinien

Unverbindliche Darstellung

Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Bordsteine

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. IS. 341)
Baunutzungsverordnung (Bau NVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237)
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. IS. 21)

§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)
und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau O. NW) vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau

Flur-stück	Eigentümer
Flur 4	
99	Bosch, Robert, Firma, GmbH, Erbbauberechtigter: Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH
Flur 5	
22	Stadtgemeinde Herne
97	Bosch, Robert, Firma, GmbH
99	Stadtgemeinde Herne
102	Bosch, Robert, Firma, GmbH
104	Stadtgemeinde Herne
105	" "
106	Bosch, Robert, Firma, GmbH
109	Emschergenossenschaft
Flur 6	
115	Spieler, Karl
116	Neuhaus, Anneliese, geb. JNlberg
117	a) Ratsch, Walter, b) Ratsch, Herbert, je 1/2
120	Die Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten im rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk, GmbH
121	Rabeneck, Lina, geb. Wieghardt, Witwe und Rabeneck, Hildegund in ungeteilter Erbengemeinschaft
133	Stadtgemeinde Herne
134	Jakob, Walter und Ehefrau Berta, geb. Balleng. je 1/2
135	Hentrei, Friedrich
136	Jegutzki, Albert
137	Bergmann, Wilhelm und Ehefrau Eva, geb. Koschnicke, je 1/2
138	Weigelt, Frieda, geb. Kurella, Ehefrau
139	Kayser, Friedrich und Ehefrau Gisela, geb. Weber, je 1/2
289	a) Ratsch, Walter, b) Ratsch, Herbert, je 1/2
Flur 9	
182	Stadtgemeinde Herne
209	Märkische Steinkohlengewerkschaft
236	Stadtgemeinde Herne
237	" "
240	Märkische Steinkohlengewerkschaft
Flur 11	
1	Stadtgemeinde Herne
7	" "
307	" "
308	" "
332	" "
333	" "
334	" "
335	" "
338	" "
341	Driessen, Bernhard
342	Stadtgemeinde Herne
345	" "
369	" "
370	" "
371	" "
372	" "
373	" "
374	" "
375	" "
376	" "
377	" "
378	" "
379	" "
410	" "
411	" "
419	Emschergenossenschaft
467	Stadtgemeinde Herne
468	" "