



Flurstück	Eigentümer	Flurstück	Eigentümer
16	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)	154	Stadtgemeinde Herne, Erbbauberechtigter: Herne gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
38	Sto.	156	Stadtgemeinde Herne
49	Stadtgemeinde Herne	168	Märkische Steinkohlengewerkschaft
52	Sto.	169	"
53	Sto.	173	Stadtgemeinde Herne
54	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)	174	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen) Erbbauberechtigter: Westliche Wohnungsgesellschaft mbH
55	Sto.	190	a) Spiekermann, Sell, b) Spiekermann, Christiane, Je 1/2
56	Sto.	193	Herr, Hildegard, geb. Uster, Frau
60	Stadtgemeinde Herne	194	"
63	Sto.	197	Stadtgemeinde Herne
64	Sto.	198	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)
68	Sto.	199	Sto.
90	Sto.	200	Stadtgemeinde Herne
91	Sto.	207	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)
96	Sto.	208	Stadtgemeinde Herne
97	Sto.	209	Stadtgemeinde Herne
99	Bosch, Robert, Firma, GmbH	203	Sto.
100	Erbbauberechtigter: Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH	204	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)
101	Sto.	205	Märkische Steinkohlengewerkschaft
102	Sto.	206	Stadtgemeinde Herne
103	Sto.	207	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)
104	Stadtgemeinde Herne	208	Stadtgemeinde Herne
105	Sto.	213	Sto.
106	Sto.	218	Sto.
107	Sto.	219	Sto.
108	Sto.	220	Sto.
110	Sto.	221	Sto.
111	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)	222	Sto.
112	Stadtgemeinde Herne	223	Sto.
113	Sto.	224	Sto.
114	Sto.	225	Sto.
115	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)	7	Phönix Brauerei, GmbH
116	Stadtgemeinde Herne	8	Grabe, Louis und Grabe, Fritz, Je 1/2
117	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)	9	Phönix Brauerei, GmbH
118	Sto.	10	"
119	Stadtgemeinde Herne	12	Kernke, Lieselotte, geb. Laube
120	Sto.	13/1	Schumacher, Heinrich
137	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)	13/2	"
139	Freilicht Staat, Kanalverwaltung	14/2	Klein, Wilhelm und Ehefrau Erna, geb. Schätz, Je 1/2
140	Sto.	16	Stadtgemeinde Herne
141	Sto.	17/2	"
142	Sto.	18/2	"
143	Sto.	19	"
144	Sto.	21	"
145	Sto.	22	Steiner, Karoline, geb. Vogel, Witwe
146	Sto.	23	Märkische Steinkohlengewerkschaft
147	Sto.	24	"
148	Sto.	25	"
149	Sto.	29	"
150	Sto.	30	"
151	Sto.	31	"
152	Sto.	33	"
153	Sto.	34	"
154	Sto.	70	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)
155	Sto.	84	Stadtgemeinde Herne
156	Sto.	93	"
157	Sto.	95	"
158	Sto.	101	Schumacher, Heinrich
159	Sto.	107	Bundesrepublik Deutschland (Bundesbesitzvermögen)
160	Sto.	110	Alisco-Berufskleidungs-Service GmbH
161	Sto.	111	Stadtgemeinde Herne
162	Sto.	112	"
163	Sto.	113	"
164	Sto.	114	"
165	Sto.	115	"
166	Sto.	116	"
167	Sto.	117	"
168	Sto.	118	"
169	Sto.	119	"
170	Sto.	120	"

Alle Festsetzungen des Planbereiches westlich der Autobahn sind von der Landesbaubehörde Ruhr nicht genehmigt. (Siehe Genehmigungsverfügung vom 23.11.1972 - Az:IB1-125.4 - Herne 21/1)

Dieser Bebauungsplan Nr. 21/1 wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 167 aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 167 geworden.
Herne, den 09.12.1996
Der Oberbürgermeister
L.S. gez. Mann
Dipl.-Ing.

Abzeichnung Blatt 3

Bebauungsplan Nr. 21/1

Industriegelände Nord

Bahnstraße, Weidkamp, Forell-, Germanenstraße, Lackmanns Hof, Baukauer Straße, Bahnanlage Herne-Reckinghausen, Rhein-Herne-Kanal.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 21/1. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1.

Herne, den 26.1.1970
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter
Stadtvermessungsdirektor

Stadt Herne

Gemarkung Baukau

Flur 4, 11, 12, 16

Maßstab 1:1000

8214d	8314c	8314d	8414c
Blatt 1	8314a	Blatt 2	8414a
8213h	8313g	8313h	8413g
Blatt 3	8313e	Blatt 4	8413e

Art der baulichen Nutzung (19 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MD Dorfgebiete
MI Mischgebiete
MK Kerngebiete
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
SW Wochenendausliegergebiete
SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (19 Abs. 1 Nr. 1 bis 22 BauNVO)

o offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
Überbauers Grundstücksflächen
Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Baulinie
Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen (19 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauNVO)

Satteldach
Flachdach
P. pulldach
W. Walmdach
Asym. Dach
30 Dachneigung
Haupttrichtung

Verkehrsflächen (19 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Strassenverkehrsflächen (öffentlich)
Wasserverkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Maß der baulichen Nutzung (19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)

GRZ-0,4 Grundflächenzahl
GFZ-0,7 Geschosflächenzahl
BMZ-3,0 Baumassenzahl

Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
(Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen in Ziffern sind Beispiele)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Theater
Jugendheim
Post
Kirche
Hallenbad
Kindertagesstätte, Kindergarten
Schultraum
Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (19 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauNVO)

Versorgungsflächen oder baugrundstücke
Gaswerk
Pumpwerk
Wasserwerk
Kläranlage
Wasserbehälter
Müllbeseitigungsanlage
Unspanwerk
Abwasser-offen
Elektrizitätswerk
Uniformstation
Fernheizwerk
Brunnen
Abwasser-geschlossen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (19 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (19 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)

Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (19 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)

Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
Grünflächen (öffentlich)
Grünflächen (privat)
Friedhof
Sportplatz
Dauerklettergärten
Spielplatz

Flächen für Stellplätze oder Garagen (19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)

Garagen (19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
Stellplätze (19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
Gemeinschaftsgaragen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
Gemeinschaftsstellplätze (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (19 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugruben) oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugrubens (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (19 Abs. 8 BauNVO)

Bestand

Umgrenzung der Flächen, die dem Naturschutz oder Landschaftsschutz unterliegen
Landschaftsschutzgebiet
Verbandsgrünfläche
Flächen für Bahnanlagen

Bestand
Grenzlinie vorhandener Gebäude
Grenzlinie Geländeoberfläche
Topographische Umrisse

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341)
BauNVO vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
Planzeichenverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. I S. 21)
§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)
§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau O. NW) vom 25.06.1962 (GV. NW. S. 373)

Unverbindliche Darstellung
Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Bordsteine