



Kleinflurstückverteilung		Gemarkung Baukau	
Flurstück	Eigentümer	Flurstück	Eigentümer
110	Hachtkeper, Dorothea, geb. Schmitt, Ehefrau	112	Gasper, August
99	Bosch, Robert, Firma, GmbH, Erbbauberechtigter Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne AG	114	Häsel, Josef
Flur 5		115	Spieler, Karl
14	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)	133	Stadtgemeinde Herne
39	Bosch, Robert, Firma, GmbH	138	Weigelt, Frieda, geb. Kurella, Ehefrau
46	Offertaus, Christine, verw. Scholtes, geb. Dröber, Ehefrau	139	Kayser, Friedrich u. Ehefrau Gisela, geb. Weber, je 1/2
47	Stadtgemeinde Herne	140	Bruderreck, Heinrich
49	Offertaus, Christine, verw. Scholtes, geb. Dröber, Ehefrau	141	Uebach, Paul
49	Offertaus, Christine, verw. Scholtes, geb. Dröber, Ehefrau	142	Schilling, Gerhard Walter
68	Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung)	143	Vogt, Manfred
72	Offertaus, Christine, verw. Scholtes, geb. Dröber, Ehefrau	144	Bosch, Rosa Maria, geb. Pappas, Witwe u. Miteigentümer
73	Stadtgemeinde Herne	145	Standhöfer, Alfons
77	Bukowski, Auguste, geb. Heuseroth, Witwe	146	Stadtgemeinde Herne
78	Stadtgemeinde Herne	147	König, Bernhard
79	"	148	"
83	Bukowski, Auguste, geb. Heuseroth, Witwe	149	Hämer, Franz
84	Bosch, Robert, Firma, GmbH	150	"
86	Stadtgemeinde Herne	151	Dahlhoff, Heinrich
87	Bosch, Robert, Firma, GmbH	152	"
88	"	153	Hilling, August
89	Stadtgemeinde Herne	154	"
90	Stadtgemeinde Herne	155	Gehrmann, Norbert
91	Bosch, Robert, Firma, GmbH	156	"
92	Stadtgemeinde Herne	157	Kesler, Wilhelm und Ehefrau Antonie, geb. Große-Prie, je 1/2
93	"	158	do.
94	Bosch, Robert, Firma, GmbH	159	Die Treuhandstelle für Bergmannschütten im rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk GmbH
95	Stadtgemeinde Herne	160	do.
96	"	161	do.
97	Bosch, Robert, Firma, GmbH	163	Stadtgemeinde Herne
98	Stadtgemeinde Herne	164	"
99	"	165	"
100	Bukowski, Auguste, geb. Heuseroth, Witwe	166	"
101	Stadtgemeinde Herne	168	"
102	Bosch, Robert, Firma, GmbH	187	Rademacher, Paul und Ehefrau Helwig, geb. Steinlin, je 1/2
103	Stadtgemeinde Herne	188	Stadtgemeinde Herne
104	"	249	"
106	Bosch, Robert, Firma, GmbH	275	Struppek, Wilhelm
109	Bergberggenossenschaft	276	Stadtgemeinde Herne
Flur 6		304	"
69	Stadtgemeinde Herne	305	Freudischer Staat-Kanalverwaltung
76	"	306	Stadtgemeinde Herne
108	Die Treuhandstelle für Bergmannschütten im rheinisch-westfälischen Steinkohlenbezirk, GmbH	307	Freudischer Staat - Kanalverwaltung
109	"	308	Stadtgemeinde Herne
110	Bokoll, Ewald	309	Freudischer Staat - Kanalverwaltung
111	a) Borrosch, Hedwig, geb. Bülborger, Witwe b) Gieseler, Christa, geb. Borrosch, Ehefrau in ungeteilter Erbengemeinschaft	302	a) Müller, Maria, Pfl. b) Müller, Norbert, je 1/2
		303	do.

Abzeichnung Blatt 2
Bebauungsplan Nr. 21/1
Industriegelände Nord
Bahnhofstr., Weidkamp, Forell-, Germanenstr., Lackmanns Hof, Balkauer Straße, Bahnhostr., Herne-Recklinghausen, Rhein-Herne-Kanal.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 21/1/Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1

Herne, den 26.11.1970
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Stadt Herne
Gemarkung Baukau
Flur 4,5,6
Maßstab 1:1000

8214 d	8314 c	8314 d	8414 c
Blatt 1			
8214 b	8314 a	8314 b	8414 a

8213 h	8313 g	8313 h	8413 g
Blatt 2			
8213 f	8313 e	8313 f	8413 e

Maß der baulichen Nutzung
GRZ-0,4 Grundflächenzahl II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
GFZ-0,7 Geschosflächenzahl III Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
BMZ-3,0 Baumassenzahl (Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen in Ziffern sind Beispiele)

- Art der baulichen Nutzung** (11.1 ff. BauNVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete
 - WR Reine Wohngebiete
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - MD Dorfgebiete
 - MI Mischgebiete
 - MK Kerngebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - GI Industriegebiete
 - SW Wochenendhausgebiete
 - SO Sondergebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (19 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO und 22 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - Überschaubare Grundstücksflächen
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Gestaltung baulicher Anlagen** (19 Abs. 2 BauNVO und 14 Abs. 1 Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960)
- Satteldach
 - Fachdach
 - P. Pultdach
 - W. Walmdach
 - Asym. Dach
 - 30 Dachneigung
 - Hauptfrischrichtung
- Verkehrsflächen** (19 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- öffentliche Parkflächen
 - Wasserverkehrsflächen
 - öffentliche Parkflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf** (19 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
 - Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Krankenhaus
 - Theater
 - Jugendheim
 - Kirche
 - Hallenbad
 - Kinderfeststätte, Kindergarten
 - Schutzraum
 - Feuerwehr
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen** (19 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
- Versorgungsfächen oder -baugrundstücke
 - Gaswerk
 - Pumpwerk
 - Wasserwerk
 - Kläranlage
 - Wasserbehälter
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Umspannwerk
 - Abwasser-offen-
 - Abwasser-geschlossen-
 - Elektrizitätswerk
 - Umförmstation
 - Fernheizwerk
 - Brunnen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen** (19 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft** (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen** (19 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)
- Flächen für Gemeinheitsanlagen
 - Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (19 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)
- Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen** (19 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
- Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO)
 - Grünflächen (öffentlich)
 - Grünflächen (privat)
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Dauerkleingärten
 - Badeplatz
 - Sportplatz
 - Spielplatz

- Flächen für Stellplätze oder Garagen** (19 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
- Garagen (19 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
 - Stellplätze (19 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO)
 - Gemeinschaftsgaragen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
 - Gemeinschaftsstellplätze (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
 - Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwischen diesen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (19 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)
 - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (19 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (z.B. von Baugruben), oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugrubens (19 Abs. 4 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 3 BauNVO)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (19 Abs. 8 BauNVO)
- Bestand**
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
 - Naturschutzgebiet
 - Landesschutzgebiet
 - Verbandsgrünfläche
 - Flächen für Bahnanlagen
- Rechtsgrundlagen**
- Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 - Bauunterverordnungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
 - Planzieneverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. I S. 21)
 - § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433)
 - und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau O NW) vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373)
- Unverbindliche Darstellung**
- Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Bordsteine