

-
- This is a detailed urban planning map of a residential area. The map shows various streets, including Dorstener Straße, Schwalbenweg, Aschebrock, and Kuckucksweg. It features numerous building footprints, some of which are shaded in grey. Key labels on the map include 'WR 0,4', 'WR 0,3', and 'WR 0,2', which likely refer to zoning or building regulations. Other labels include 'Flur 11', 'Baugrundstück für den Gemeinbedarf', and 'Schule'. The map also shows a 'Sportplatz' (sports field) and a 'Holzhauser Straße'. A north arrow is located in the upper right corner, and a scale bar is in the lower left corner. The map is surrounded by a border containing a list of conditions and a note.
- Textlicher Teil
- 1) Dachneigung 25-30° soweit im Plan nicht anders dargestellt.
 - 2) Dachbauten sind unzulässig.
 - 3) Drempe sind nur bis max. 40 cm von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Pflanze zulässig.
 - 4) Der Ausbau des Dachgeschosses ist nicht gestattet.
 - 5) Außenwände sollen mit Klinkern oder Vormauersteinen gestaltet werden.
 - 6) Die untere Baugenehmigungsbehörde kann Ausnahmen zulassen.
 - 7) Garagen sind mit Flachdach auszuführen.
 - 8) Tiefgaragen sind ausgeschlossen. Sie können ausnahmsweise als Sammelgaragen im Sinne § 1 Gar.VO zugelassen werden.
 - 9) Mauern, Zäune und Hecken sind in den Vorgärten nur bis max. 70 cm Höhe zulässig.
- Vermerk:
- Unter der Fläche geht der Bergbau um, es sind die erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen zu treffen.

LBR gemäß § 77

Gemäß § 11 i.V.m. § 8 Abs. 2 Satz 3 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 23. Nov. 1967 Az.B2-125.4 (Wanne-Eickel 21) genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr
i.A.

L.S. gez. Reissinger

Oberregierungs-und-baurat