



**Stadt Herne**  
**Gemarkung Wanne-Eickel**  
**Flur 7**  
**Maßstab 1:500**

**1. Änderung**  
**Bebauungsplan 20**  
**Heinitzstraße**  
**-Bezirk Wanne-**  
**-mit Begründung-**

**Abzeichnung**

Bestand	Rechtsgrundlagen	Festsetzungen		Nachrichtliche Übernahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>II Wohngebäude mit Geschößzahl</li> <li>III gewerbliche Gebäude</li> <li>Garage</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>sonstige Begrenzungen (z.B. Bordsteine)</li> <li>Laubwald bzw. Baumreihe</li> <li>Strauchanlage und Laubwald</li> <li>Gartenland</li> <li>Hallestelle</li> </ul> <p>im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten</p> <p>Katasterangabe ergänzt, Feldvergleich ausgeführt im Okt. 1982</p> <p>Herne, den 26.10.1982 Der Oberstadtdirektor i.A.</p> <p>L.S. gez. Degenhardt Stadt Vermessungsdirektor</p> <p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965-BGBI. I S. 21-</p>	<p>§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 1. Oktober 1979 (GV/NW S.594/SGVNW 2023)</p> <p>Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949).</p>	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20</p> <p>— Fernheizleitung</p> <p>— Erdgasleitung DN100</p>
<p>Herne, den 24.11.1978</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>gez. Leyh 1. Lt. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Herne, den 24.11.1978</p> <p>Stadtvermessungs- und Katasteramt</p> <p>gez. Degenhardt Stadt. Vermessungsdirektor</p>	<p>Herne, den 4.11.1982</p> <p>Der Oberstadtdirektor i.V.</p> <p>gez. v.d. Mühlen Stadtrat</p>	<p>Herne, den 4.11.1982</p> <p>L.S. gez. Lösch Stadtamtsrat</p>	<p>Herne, den 4.11.1982</p> <p>L.S. gez. Urbanski Oberbürgermeister</p>

**TEXTTEIL**

**A. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BBauG)**  
 Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau umgeht. Vor Beginn der Einzelplanungen ist mit dem Bergbautreibenden Verbindung aufzunehmen.

**B. Hinweis**  
 (Bäume): Für die Erhaltung des vorhandenen Baumbestandes gilt die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Herne vom 30.11.1978.

Dieser Bebauungsplan-Entwurf hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 22.11.1982 bis einschl. 21.12.1982 öffentlich ausgeteilt.

Herne, den 23.12.1982  
Der Oberstadtdirektor i.A.

L.S. gez. Degenhardt  
Stadt Vermessungsdirektor

**Inkrafttreten**

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes mit Begründung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am 18.4.1983 gemäß § 12 des BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dem Tage nach dieser Bekanntmachung, ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Herne, den 19.4.1983  
Der Oberstadtdirektor i.A.

L.S. Degenhardt  
Stadt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 24.3.1983 Az: 35.21-2.4 genehmigt worden.

Herne, den 3.3.1983

Arnberg, den 24.3.1983  
Der Regierungspräsident i.A.

L.S. gez. Cichos