



- Textlicher Teil**
- 1) Die Dachneigung der Häuser darf 25 - 30° nicht überschreiten.
  - 2) Dachaufbauten und der Ausbau der Dachgeschosse sind unzulässig.
  - 3) Dampel sind nur bis max. 40 cm von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Platte zulässig.
  - 4) Außenwände sollen mit Klinkern oder Vormauersteinen gestaltet werden.  
Die untere Baugenehmigungsbehörde kann Ausnahmen zulassen.
  - 5) Garagen sind mit Flachdach auszuführen.
  - 6) Tiefgaragen sind ausgeschlossen. Sie können ausnahmsweise als Sammelgaragen im Sinne § 1(4) Nr. 2 Gar. VO zugelassen werden.
  - 7) Mauern, Zäune und Hecken sind in den Vorgärten nur bis max. 70 cm Höhe zulässig.
- Vermerk:** Der Bebauungsplan liegt in den Abbaugeländen der Rheinleber Bergbau AG, Schachtanlage Pluto und der Hibernia AG, Schachtanlage Shamrock III./IV.

Die Änderung gem. Ratsbeschluss vom 19.12.1966, die durch Veröffentlichung am 14.3.1969 rechtsverbindlich wurde, ist in diesem Plan eingetragen.

Die Änderung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 15.12.1966 ist in diesem Plan eingetragen.

<p><b>Stadt Wanne - Eickel</b> Gemarkung Wanne Flur 6u.9 Maßstab 1:500</p>	<p><b>Lage in der Stadtkarte 1:500</b></p> <table border="1"> <tr><td>7912 N2</td><td>8012 N1</td><td>8012 N2</td><td>8122 N1</td></tr> <tr><td>7912 N4</td><td>8012 N3</td><td>8012 N4</td><td>8122 N3</td></tr> <tr><td>7912 S2</td><td>8012 S1</td><td>8012 S2</td><td>8122 S1</td></tr> <tr><td>7912 S4</td><td>8012 S3</td><td>8012 S4</td><td>8122 S3</td></tr> <tr><td>7911 N2</td><td>8011 N1</td><td>8011 N2</td><td>8111 N1</td></tr> <tr><td>7911 N4</td><td>8011 N3</td><td>8011 N4</td><td>8111 N3</td></tr> <tr><td>7911 S2</td><td>8011 S1</td><td>8011 S2</td><td>8111 S1</td></tr> <tr><td>7911 S4</td><td>8011 S3</td><td>8011 S4</td><td>8111 S3</td></tr> <tr><td>7910 N2</td><td>8010 N1</td><td>8010 N2</td><td>8110 N1</td></tr> </table>	7912 N2	8012 N1	8012 N2	8122 N1	7912 N4	8012 N3	8012 N4	8122 N3	7912 S2	8012 S1	8012 S2	8122 S1	7912 S4	8012 S3	8012 S4	8122 S3	7911 N2	8011 N1	8011 N2	8111 N1	7911 N4	8011 N3	8011 N4	8111 N3	7911 S2	8011 S1	8011 S2	8111 S1	7911 S4	8011 S3	8011 S4	8111 S3	7910 N2	8010 N1	8010 N2	8110 N1	<p><b>Zeichenerklärung</b></p> <p>schwarz: Bestand; rot: Planung</p> <p>Wohngebäude: Allgemeine gewerbliche Gebäude, Garagen u. (eingeschlossen) bei abweichender Geschöfzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt</p> <p>Flur</p> <p>Runde unterirdische Bauwerk (nicht sichtbar)</p> <p>Flurstücks- und Eigentümerngrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Sonstige Begrenzungen</p> <p>Die übrigen Symbole entsprechen den Katasteranschriften.</p>	<p><b>Vermerk:</b></p> <p>Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:</p> <p>§ 88 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1940 (BGBl. I S. 341)</p> <p>in Verbindung mit den Vorschriften des Bauabfertigungsverordnungs vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) sowie § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Landesbauordnung NW vom 25. Juni 1962 (GV. NW. S. 373)</p>	<p><b>Begrenzungen:</b></p> <p>der Baugelände</p> <p>der öffentlichen Verkehrsfläche</p> <p>für sonstige Festsetzungen des Gemeindebereichs</p> <p>für private Stell- und Rinderplätze und der privaten Verkehrsfläche</p> <p>als Baugrenze (z. B. als Baugrenze)</p>	<p><b>Flächen:</b></p> <p>öffentliche Verkehrsfläche (über der Verkehrsfläche)</p> <p>Gemeinschaftsverkehrsfläche</p> <p>private Verkehrsfläche</p> <p>private Stellplätze</p> <p>Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>private Garage mit Einfahrt</p> <p>Gemeinschaftsgarage mit Einfahrt</p>	<p><b>Festsetzungen:</b></p> <p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>W: Wohngebiet</p> <p>WR: Wohngebiet mit Reihengarten</p> <p>WA: Allgemeines Wohngebiet</p> <p>M: Mischgebiet</p> <p>MD: Dorfgebiet</p> <p>MG: Mischgebiet</p> <p>GE: Gewerbegebiet</p> <p>GI: Industriegebiet</p> <p>SW: Wochenendhausgebiet</p> <p>S: Sondergebiet</p> <p>g: geschlossene Bauweise</p> <p>0,4: Grundflächenzahl</p> <p>0,3: Geschöfzahl</p> <p>10: Baumhöhe</p> <p>1: Zahl der Vollgeschosse</p> <p>als Höchstgrenze</p> <p>zwingend</p>	<p><b>sonstige Bezeichnungen:</b></p> <p>vorhandene Durchfahrt</p> <p>Durchfahrt</p> <p>Dachneigung</p> <p>Freisicht</p> <p>Spielplatz</p>	<p><b>Nachrichtlich:</b></p> <p>bereits festgesetzte Baugrenze</p> <p>bereits festgesetzte Begrenzungen öffentlicher Wege u. z. B. Straßen (neu)</p> <p>Fahrbahn</p> <p>Gehweg</p> <p>Railweg</p> <p>Stationsbahn</p> <p>Messungslinie</p>
7912 N2	8012 N1	8012 N2	8122 N1																																									
7912 N4	8012 N3	8012 N4	8122 N3																																									
7912 S2	8012 S1	8012 S2	8122 S1																																									
7912 S4	8012 S3	8012 S4	8122 S3																																									
7911 N2	8011 N1	8011 N2	8111 N1																																									
7911 N4	8011 N3	8011 N4	8111 N3																																									
7911 S2	8011 S1	8011 S2	8111 S1																																									
7911 S4	8011 S3	8011 S4	8111 S3																																									
7910 N2	8010 N1	8010 N2	8110 N1																																									
<p><b>Bebauungsplan 18/2</b> <b>Robert - Koch - Strasse</b> mit Begründung</p> <p>Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Lageplan <b>Abzeichnung</b></p>	<p>Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wird als richtig bescheinigt.</p> <p>Wanne-Eickel, den 24. 5. 1966</p> <p>LS. gez. Degenhardt Stadt. Vermessungsrat</p>	<p>Für die städtebauliche Planung sowie deren geometrisch richtige Darstellung</p> <p>Wanne-Eickel, den 24. 5. 1966</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>Stadtvermessungs- und Katasteramt</p> <p>Der Oberstadtdirektor i. V.</p> <p>gez. Neumann</p> <p>gez. Degenhardt</p> <p>gez. v. d. Mühlen</p> <p>Beigeordn. u. Stadtbaurat</p>	<p>Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 2. Sept. 1966. Az.: 3-685-68</p> <p>Der Verbandsdirektor i. A.</p> <p>gez. Schmidt-Casdorf</p> <p>Baurat</p> <p>Espen, den 6. Sept. 1966</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) BBauG durch Beschluß des Rates vom 26. Juni 1966 als Entwurf aufgestellt worden.</p> <p>Wanne-Eickel, den 14. Sept. 1966</p> <p>Der Verbandsdirektor i. A.</p> <p>LS. gez. Weber</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als bis einschl. 20. Okt. 1966 öffentlich ausliegen.</p> <p>Wanne-Eickel, den 14. Nov. 1966</p> <p>Der Oberstadtdirektor i. A.</p> <p>LS. gez. Degenhardt</p> <p>Stadt. Vermessungsrat</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als bis einschl. 20. Okt. 1966 öffentlich ausliegen.</p> <p>Wanne-Eickel, den 27. Dez. 1966</p> <p>LS. gez. Weber</p> <p>Oberbürgermeister</p>																																						