Textteil

Festsetzungen

§ 1

(Nerngebiet - MK -)

Die im § 7 Abs. 3 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zulässigen Wohnungen sind gem. § 1 Abs. 5 der Baunutzungsverordnung allgemein zulässig, sofern die Eigenart des Baugebietes gewahrt bleibt.

§ 2

(Maß der baulichen Nutzung)

a) Die in den Bebauungsplan eingeschriebenen Grund- und Geschoßflächenzahlen (GRZ und GFZ - §§19 und 20 der Baunutzungsverordnung -) gelten als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung nur soweit, wie die übereinstimmenden Grundstücksflächen diesen ermöglichen.

b) Unberücksichtigt bleibt im Baugebiet (2) die Geschoßfläche für Stellplätze und Garagen in den Vollgeschossen oberhalb der Geländeroberfläche (§ 21 a Absatz 4 Nr. 3 Baunutzungsverordnung).

c) Im Baugebiet (4) erhöht sich die zulässige Geschoßfläche um die Flächen notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden (§ 21 a Absatz 5 Baunutzungsverordnung).

§ 3

(Garagen und Stellplätze)

In den Baugebieten sind nur Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze und nur auf den dafür ausgewiesenen Flächen zulässig.

§ 4

(Verkehrsfläche für Fußgänger)

a) Die mit nebenstehenden Zeichen versehene Verkehrsfläche ist ausschließlich für Fußgänger bestimmt (Ausnahme siehe § 5 b).

b) In dieser Fläche sind Ausstellungs- und Werbevitrinen Ausnahmsweise zulässig.

§ 5

(Zu- und Ausfahrten der Baugrundstücke)

a) An den nachstehend genannten Straßen sind allgemein Zu- und Ausfahrten zu und von den Baugrundstücken unzulässig:
   1. Gesamter Fußgängerbereich der Bahnhofstraße (Ausnahme siehe Abs. b).
   2. Verlängerung der Bebelstraße zwischen Neustraße und Von-der-Heydt-Straße.

   Somit sind die Baugrundstücke entweder von der "Neustraße", der "Kampstraße" oder von der "Von-der-Heydt-Straße" aus anzufahren.

b) Für die auf der Ostseite der Bahnhofstraße, nicht im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegenden Grundstücke ist ein An- und Befahren (Anliegerverkehr) als Ausnahme vorgesehen.

§ 6

(Aufhebung von Bebauungsplänen)

In Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes Nr. 16, 5. Änderung, werden ~~alle bisher gültigen ortsrechtlichen Festsetzungen, insbesondere~~ die nachstehend aufgeführten Bebauungspläne, aufgehoben:

a) Bebauungsplan Nr. 16 (Neustraße/Bahnhofstraße/Von-der-Heydt-Straße/Bahnhofstraße) - vom 14.3.1969

b) Bebauungsplan Nr. 16, 3. Änderung (Neustraße/Bahnhofstraße/Von-der-Heydt-Straße/Bahnhofstraße) - vom 26.4.1972

Hinweise - Anmerkungen

1. (Bergbau)
   Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau umgeht. (Hinweis gem. § 9 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes).

2. (Gärtnerische Gestaltung)
   Soweit die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke nicht mit einem Belag versehen sind (z. B. Pflaster oder Asphalt) sind sie gem. § 1o Absatz 1 der Landesbauordnung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96) gärtnerisch zu gestalten.

3. (Entschädigung)
   Entschädigungsansprüche regeln sich nach den §§ 4o ff. des Bundesbaugesetzes.

Eintragung gem. § 10 Städtebauförderungsgesetz vom 27. 7.1971

aufgrund der Hinweise der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 10.12.1974

Grenze des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes Herne I vom 25. 7.1972

zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen.

Herne, den 30.6.1975
Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Gemeindedirektors
I.A.
L.S gez. v.d.Mühlen
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan Nr. 16, 5. Änd. wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 183 aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 183 geworden.

Herne, den 28.01.1993
Der Oberstadtdirektor
i.A.
L.S. gez. Mann
Dipl.-Ing.

Eigentümerverzeichnis

Stadt Herne
Gemarkung H e r n e

Flur-stück	Eigentümer
Flur 2	
109	Stadtgemeinde Herne
11o	Stadtgemeinde Herne
111	Stadtgemeinde Herne
123	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
124	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
127	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
135	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
136	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
137	Rochol, Karl-Heinz
138	Rochol, Karl-Heinz
141	Kreuz-Kirchengemeinde evangelisch
195	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
197	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
199	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
2oo	Karstadt Aktiengesellschaft in Hamburg
2o6	Stadtgemeinde Herne
213	Kreuz-Kirchengemeinde evangelisch
212	Stadtgemeinde Herne
215	Stadtgemeinde Herne
214	Stadtgemeinde Herne
Flur 7	
37	Stadtgemeinde Herne
39	Niehage, Helmut
4o	Weitz, Erika geb. Hugo
41	a) Pott, Wilfred b) Schmidt, Erika geb. Pott. in ung.Erbg.
43	Wolf, Alfred
44	Wolf, Alfred
45	Spiesersbach, Heinz Willi u. Ehef. Ursula geb. Kremer
46	Weber, Ewald u. Weber Horst je 1/2
117	Stadtgemeinde Herne
118	a) Lessner, Walter jun. b) Lessner Hans
119	Stadtgemeinde Herne

Flur-stück	Eigentümer
Flur 8	
13	Salisch, Theodor; Salisch, Karl je 1/2
14	Gatzmann, Emma geb. Scharpenberg u. Miteigt.
15	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen u. Agrarordnung GmbH
16	Vogt, Wilhelm u. Miteigentümer
17	a) Schäfer, Franz, b) Neilmann Liselotte geb.Schäfer
19	Gebühr Wilhelm
2o	Brökner, Julius u. Ehef. Marta geb. Baumgart
21	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
22	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen u. Agrarordnung GmbH
23	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
24	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh. Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
25	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
26	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
27	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
28	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
29	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westfalen für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
3o	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
31	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
32	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen u. Agrarordnung GmbH
33	Taitel, Werner Wolf
34	Taitel, Werner Wolf
35	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
36	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
39	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
4o	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
42	Sindern, Wilhelm u. Ehefr. Stanislawa geb. Czysz
43	Sindern, Wilhelm u. Ehef. Stanislawa geb. Czysz
44	Stadtgemeinde Herne
47	Stadtgemeinde Herne
48	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
49	Stadtgemeinde Herne
5o	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westfalen für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
51	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
53	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
54	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
56	Valentin, Erich
57	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
58	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
59	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
6o	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
62	Karstadt Aktiengesellschaft
63	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
64	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
65	Stollfuß, Anny geb. Schmitz
66	"Nordsee", Deutsche Hochseefischerei GmbH in Bremerhaven
67	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
69	Dellbrügger, Bruno
7o	Schlunkeiker, Hildegard
74	Ochmann, Ruth, geb. Kirchhof u. Miteigt.
75	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
77	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
8o	Stadtgemeinde Herne
81	Stadtgemeinde Herne
82	Stadtgemeinde Herne
97	Stadtgemeinde Herne
98	Gatzmann, Emma geb. Scharpenberg u. Miteig.
11o	Kühren, Wilhelm
112	Kühren, Wilhelm
113	Salisch, Anna
114	Salisch, Maria
115	Niehage, Helmut
117	Niehage, Helmut
118	Niehage, Helmut
121	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung
122	Ochmann, Ruth, geb. Kirchhof u. Miteig.
123	Kremer, Kurt
128	Stadtgemeinde Herne
129	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen u. Agrarordnung GmbH
146	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
147	Stadtgemeinde Herne
148	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
16o	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
162	Landesentwicklungsgesellschaft Nordrh.-Westf. für Städtebau, Wohnungswesen und Agrarordnung GmbH
Flur 9	
4	Stadtgemeinde Herne
6	Stadtgemeinde Herne
129	Meimberg, Kurt und Meimberg Reinhold je 1/2
225	Hildwein, Manfred
264	Stadtwerke Herne GmbH
297	Stadtgemeinde Herne
Flur 12	
27	Stadtgemeinde Herne
43	Stadtgemeinde Herne
128	Wildermann, Paula geb. Hküberg u. Miteig.
129	Körter, Gerd
13o	a) Judick, Irmgard geb. Springer b) Ortmann, Luise geb. Springer je 1/2
131	Nolting, Walter u. Miteig.
132	Klische, Helene geb. Handtke u. Miteig.
134	Krein, Johann
135	a) Meimberg, Kurt, b) Meimberg, Reinhold je 1/2
136	a) Meimberg, Kurt, b) Meimberg, Reinhold je 1/2
137	Stadtgemeinde Herne
159	Heenen, Erich
16o	Stadtgemeinde Herne
168	Stadtgemeinde Herne
169	Stadtgemeinde Herne

Dieser Bebauungsplanentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24. 6. 1974, nach welchem der geänderte Plan gebilligt wurde und zum 2. Male nach § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes öffentlich ausgelegt werden soll.
Herne, den 24.6.1974
L.S. gez. Brauner 74 Oberbürgermeister — gez. Keldenich Stadtverordneter — gez. Emmerich Schriftführer

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit allen Bestandteilen und der Begründung nach § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 15. 7. 1974 bis 15. 8. 1974 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28.6.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Herne, den 16. 8. 1974
Der Oberstadtdirektor
I.V.
L.S gez. Gauert 51 Stadtbaurat

Abzeichnung

5. Änderung Bebauungsplan Nr. 16

Blatt 1

Von-der-Heydt-/Bahnhof-/Neu-/Post- u. Kampstraße

Bestandteile des Bebauungsplanes:

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

1. Dieses Blatt
2. Aufzuhebende Bebauungspläne siehe Textteil § 6.

Stadt Herne

Gemarkung Herne
Flur 3,8,9
Maßstab 1: 500

8412g	8412h	8512g
8412e	8412f	8512e
8412c	8412d	8512c

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§1 Abs.1 Nr. 1b BBauG und §§ 22 und 23 Bau.NVO)

- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen
Wohnbauflächen
Gemischte, Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Baulinie
Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1a BBauG sowie §§ 16 bis 21 Bau.NVO)

- GRZ=0,4 Grundflächenzahl
- GFZ=0,7 Geschoßflächenzahl
- BMZ=3,0 Baumassenzahl

(Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen in Ziffern sind Beispiele)

- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- (II) Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

Gestaltung baulicher Anlagen
(§9 Abs.2 BBauG)

- Satteldach
- F Flachdach
- P Pultdach
- W Walmdach
- Asymm. Dach
- 30 Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- Auskragung ab 1.0berg.

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen für Fußgänger

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§9 Abs.1 Nrn.5 und 7 BBauG)

Versorgungsflächen oder - baugrundstücke

- Gaswerk
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Klaranlage
- Wasserbehälter
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Abwasser -öffen-
- Elektrizitätswerk
- Umformerstation
- Fernheizwerk
- Brunnen
- Abwasser -geschlossen-

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9 Abs.1 Nr.6 BBauG):

Grünflächen
- Grünflächen (öffentlich)
- Grünflächen (privat)
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Badeplatz
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.13 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.14 BBauG)
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Ga Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
- St Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
- GGa Gemeinschaftsgaragen (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
- GSt Gemeinschaftsstellplätze (§9 Abs.1 Nr.12 BBauG)
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen,die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§9 Abs.1 Nr.1 BBauG)
- Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, (z.B. von Baugebieten) oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 Abs.4 Bau.NVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)

(1) Baugebiet

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.4 BBauG)

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- (N) Naturschutzgebiet
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (V) Verbandsgrünfläche
- Flächen für Bahnanlagen

In anderen Plänen bereits festgesetzte Begrenzungslinien, Baulinien und Baugrenzen z.B. in benachbarten Bebauungsplänen,in Plänen nach dem Bundesfernstraßengesetz oder nach dem Landesstraßengesetz.

Bestand
Darstellung nach den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 17.7.1964 (RdErl. d. Innenministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.8.1964 - ZC2-7100)

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- 635 Geländehöhen
- Topographische Umrißlinien

Unverbindliche Darstellung
Planung, z.B. Grundstücksgrenzen, Bordsteine

Rechtsgrundlagen
Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. IS. 341)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. IS. 1237)
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. IS 21)
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 11.8.1969 (GV.NW. S 656)
§ 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.NW. 1970 S 299)
und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 27.1.1970 (GV.NW S. 96)

Dieser Plan entspricht den Anforderungen der Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 1.7.1964 und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 15.Januar 1965 (Planzeichenverordnung).

Die Bestandsangaben stimmen mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit überein.

Herne,den 15.12.1972 — Der Oberstadtdirektor I.A.
L.S. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Herne,den 15.12.1972 — Der Oberstadtdirektor I.A.
L.S. gez. Reuter
Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung:
Herne,den 15.12.1972
Stadtplanungsamt — Tiefbauamt
gez. Leyh — gez. Rubach
Städt. Baudirektor — Ltd. Städt. Baudirektor
Baudezernat
gez. Gauert
Stadtbaurat

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 18.12.1972 nach §2 Abs.1 des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Herne,den 20.12.1972
Der Oberstadtdirektor I.V.
L.S. gez. Gauert
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplanentwurf gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 13.8.1973, nach welchem der Plan gebilligt wurde und nach §2 Abs.6 des Bundesbaugesetzes öffentlich ausgelegt werden soll.
Herne,den 13.8.1973
L.S. gez. Brauner — Oberbürgermeister; gez. Keldenich — Stadtverordneter; gez. Emmerich — Schriftführer

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit allen Bestandteilen und der Begründung nach §2 Abs.6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 15.8.1973 bis 14.9.1973 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 2.8.1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Herne,den 17. 9. 1973
Der Oberstadtdirektor I.V.
L.S. gez. Gauert
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 23.9.1974. Die Stadtverordnetenversammlung hat auf Grund von Anregungen und Bedenken den öffentlich ausgelegten Bebauungsplan (Bestandteile Nr. 1 ...) geändert. Demnach ist dieser Plan / ~~ist der Text des Bestblatts~~ / gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung NW als Satzung beschlossen.
Herne,den 23.Sept. 1974
L.S. gez. Brauner — Oberbürgermeister; gez. Keldenich — Stadtverordneter; gez. Emmerich — Schriftführer

Zu diesem Plan gehören die Erklärungen des Verbandsausschusses und des Verbandsrates des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 12.7.1974 Az.: 7-4-2454/68
Herne,den 30.8. 1974
Der Oberstadtdirektor I.A.
L.S. gez. Dähne
Stadtbauamtmann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §11 in Verbindung mit §8 Abs.2 Satz 3 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 10.12.1974 (Az.: IB1 - 125.112 Herne 16 -5.Änderung) genehmigt worden.
Essen, den 19
Landesbaubehörde Ruhr
L.S. gez. Reissinger

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist am 27.12.1974 nach §12 des Bundesbaugesetzes unter Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Herne,den 30.Dez. 1974
Der Oberstadtdirektor I.A.
L.S. gez. Dähne
Stadtbauamtmann