



**Eigentümergegenstände**

Flur	Stück	Eigentümer
Flur 3	206	Stadtgemeinde Herne
Flur 4	1	Volkmann, Friedrich
	2	"
	3	"
	4	"
	5	"
	6	"
	7	"
	8	"
	9	"
	10	"
	11	"
	12	"
	13	"
	14	"
	15	"
	16	"
	17	"
	18	"
	19	"
	20	"
	21	"
	22	"
	23	"
	24	"
	25	"
	26	"
	27	"
	28	"
	29	"
	30	"
	31	"
	32	"
	33	"
	34	"
	35	"
	36	"
	37	"
	38	"
	39	"
	40	"
	41	"
	42	"
	43	"
	44	"
	45	"
	46	"
	47	"
	48	"
	49	"
	50	"
	51	"
	52	"
	53	"
	54	"
	55	"
	56	"
	57	"
	58	"
	59	"
	60	"
	61	"
	62	"
	63	"
	64	"
	65	"
	66	"
	67	"
	68	"
	69	"
	70	"
	71	"
	72	"
	73	"
	74	"
	75	"
	76	"
	77	"
	78	"
	79	"
	80	"
	81	"
	82	"
	83	"
	84	"
	85	"
	86	"
	87	"
	88	"
	89	"
	90	"
	91	"
	92	"
	93	"
	94	"
	95	"
	96	"
	97	"
	98	"
	99	"
	100	"
	101	"
	102	"
	103	"
	104	"
	105	"
	106	"
	107	"
	108	"
	109	"
	110	"
	111	"
	112	"
	113	"
	114	"
	115	"
	116	"
	117	"
	118	"
	119	"
	120	"
	121	"
	122	"
	123	"
	124	"
	125	"
	126	"
	127	"
	128	"
	129	"
	130	"
	131	"
	132	"
	133	"
	134	"
	135	"
	136	"
	137	"
	138	"
	139	"
	140	"
	141	"
	142	"
	143	"
	144	"
	145	"
	146	"
	147	"
	148	"
	149	"
	150	"
	151	"
	152	"
	153	"
	154	"
	155	"
	156	"
	157	"
	158	"
	159	"
	160	"
	161	"
	162	"
	163	"
	164	"
	165	"
	166	"
	167	"
	168	"
	169	"
	170	"
	171	"
	172	"
	173	"
	174	"
	175	"
	176	"
	177	"
	178	"
	179	"
	180	"
	181	"
	182	"
	183	"
	184	"
	185	"
	186	"
	187	"
	188	"
	189	"
	190	"
	191	"
	192	"
	193	"
	194	"
	195	"
	196	"
	197	"
	198	"
	199	"
	200	"
	201	"
	202	"
	203	"
	204	"
	205	"
	206	"

**Abzeichnung**

**4. Änderung Bebauungsplan Nr. 16**

Blatt 1

**Stadt Herne**

Gemarkung Herne

Flur 4

Maßstab 1: 500

Bestandteile des Bebauungsplans:

1) Dieses Blatt

2) Aufzubehende Bebauungspläne siehe § 5 des Textteils

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten:

Herne, den 24.9. 1971  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

Herne, den 24.9. 1971  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

L.S. gez. Reuter  
Städt. Vermessungsdirektor

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (11-11 Bau-NVO)</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WR Reine Wohngebiete mit Flurstücksgruppen zulässig</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>MD Dörfergebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>MG Mischgebiete</p> <p>GE Gewerbegebiete</p> <p>GI Industriegebiete</p> <p>SW Wochenendausbaugebiete</p> <p>SO Sondergebiete</p>	<p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>offene Bauweise</p> <p>mit Einzel- und Doppelhäusern zulässig</p> <p>nur Flurstücksgruppen zulässig</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>überbaubare Grundstücksflächen</p> <p>Wohnbauflächen</p> <p>Gemeinschaftsflächen</p> <p>Gewerbliche Bauflächen</p> <p>Sonderbauflächen</p> <p>Bauweise</p> <p>Baugrenze</p>	<p><b>Gestaltung baulicher Anlagen</b> (19 Abs. 2 Bau-NVO)</p> <p>Satteldach</p> <p>Flachdach</p> <p>Pultdach</p> <p>Walmdach</p> <p>Asym. Dach</p> <p>30° Dachneigung</p> <p>Hauptfächigung</p>	<p><b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</p> <p>Verwaltungsgebäude</p> <p>Schule</p> <p>Krankenhaus</p> <p>Theater</p> <p>Jugendheim</p> <p>Post</p> <p>Kirche</p> <p>Hallenbad</p> <p>Kinderkrippe</p> <p>Kinderstube</p> <p>Schutzraum</p> <p>Feuerwehr</p>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>Abseitung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Gaswerk</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Wasserswerk</p> <p>Kläranlage</p> <p>Elektrizitätswerk</p> <p>Umwärmenstation</p> <p>Fernheizwerk</p> <p>Brennen</p> <p>Abwasser-geschlossen</p> <p>Abwasser-offen</p>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Land- oder Forstwirtschaft</p>	<p><b>Grünflächen</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>Grünflächen (öffentlich)</p> <p>Grünflächen (privat)</p> <p>Parkanlage</p> <p>Badeplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Dauerkeimgärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p>	<p><b>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>Flächen für Gemeinschaftsanlagen</p> <p>Flächen für die Bebauung freizuhaltende Schutzflächen</p>	<p><b>Kenzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b> (19 Abs. 1 Nr. 10 Bau-NVO)</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Verbandsgrünfläche</p> <p>Flächen für Bauanordnungen</p> <p>Bestand</p> <p>Denkmal</p> <p>Topographische Umkleidlinie</p> <p>Unverbindliche Darstellung</p> <p>Planung</p> <p>Z.B. Grundstücksgrenzen, Baulinien</p>
--	---	--	--	--	--	---	--	--

<p>Herne, den 30.9. 1971</p> <p>Stadtdirektor</p> <p>Städt. Bauinspektor</p>	<p>Herne, den 20.10. 1971</p> <p>Stadtdirektor</p> <p>Städt. Bauinspektor</p>	<p>Herne, den 18.10. 1971</p> <p>Stadtdirektor</p>	<p>Herne, den 6. Juni 1972</p> <p>Der Oberstadtdirektor</p>	<p>Herne, den 18.9. 1972</p> <p>Stadtdirektor</p>	<p>Herne, den 01.02. 1972</p> <p>Der Oberstadtdirektor</p>	<p>Herne, den 29.1. 1973</p> <p>Landesbaubehörde</p>	<p>Herne, den 30.01. 1973</p> <p>Der Oberstadtdirektor</p>
--	---	--	---	---	--	--	--

Die Genehmigung dieses Bebauungsplans ist am 25. Okt. 1973 nach § 12 des Bundesbaugesetzes unter Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung amtlich bekanntgegeben worden. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.