



**Textteil**  
**A. Festsetzungen**  
 Ziffer 1 (Nicht überbaubare Grundstücksflächen) Aus dem Bebauungsplan Nr. 12/1 sind die Festsetzungen...  
 Ziffer 1a (Duldsamkeit von Wohnungen in Kerngebiet) In Kerngebiet sind gem. § 7 Abs. 2 Ziff. 7 der Baunutzungsverordnung...  
 Ziffer 2 (Maß der baulichen Nutzung) Die in dem Bebauungsplan Nr. 12/1 festgesetzten Grundflächen- und Geschossflächenzahlen...  
 Ziffer 3 (Garagen) Aus dem Bebauungsplan Nr. 12/1 sind die Festsetzungen...  
 Ziffer 4 (Zu- und Ausfahrten) Bei der in diesem Bebauungsplan ausgewiesenen neuen Straße...  
 Ziffer 5 (Bauweise) (Dünnwandige Gestaltung) Nach § 10 Abs. 1 der Landesbauordnung...  
 Ziffer 6 (Bergbau) Der Flächbereich betrifft eine Fläche, unter der der Bergbau...  
**B. Hinweise**  
 Ziffer 1 (Baugenehmigungsverfahren) Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes...  
 Ziffer 2 (Entscheidung) (Entscheidungsgründe) Entscheidungsgründe sind nach den §§ 40 ff. Bundesbaugesetz...

Dieser Bebauungsplan Nr. 12/1, 1. Änderung wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 75 teilweise aufgehoben, dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 75 geworden.  
 Herne, den 25. 2. 1970  
 Der Oberstadtdirektor  
 L.S. gez. Szebwrowski  
 Stadtvermessungsberater

Dieser Bebauungsplan Nr. 12/1, 1. Änderung wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12/1, 2. Änderung teilweise aufgehoben, dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 12/1, 2. Änderung geworden.  
 Herne, den 29. 1. 1974  
 Der Oberstadtdirektor  
 i.A.  
 L.S. gez. Szebwrowski  
 Stadtvermessungsberater

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes 12/1 umfaßt einen Teil des noch auszulegenden Gesamtplanes Nr. 12 (Mont-Cenis-Str., Schillerstr., Wiescherstr., Straßburger Str., Rosenstr., Steinweg u. Hermann-Lons-Str.).

# 1. Änderung-Abzeichnung- Bebauungsplan Nr. 12/1 Steinweg-Straßburger Str. - Rosenstr.

## Stadt Herne Gemarkung Herne Flur 14 und 31 Maßstab 1: 500

Bestandteile des Bebauungsplanes:  
 1. Dieses Blatt  
 Aufzuhebende Bebauungspläne:  
 2. Bebauungsplan Nr. 12/1 vom 27.6.1969 teilweise aufgehoben

Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle in seinem Geltungsbereich bisher gültigen entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft, insbesondere die entgegenstehenden Festsetzungen der Bebauungspläne, die vorstehend unter Ziffer 2 bis — zu Bestandteilen dieses Bebauungsplanes erklärt worden sind.

Herne, den 30. 1. 1970  
 Der Oberstadtdirektor  
 i.A.  
 L.S. gez. Reuter  
 Stadtvermessungsleiter

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Legenschaftskartei und der Ortlichkeit sowie die Endgültigkeit der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Herne, den 30. 1. 1970  
 i.A.  
 L.S. gez. Reuter  
 Stadtvermessungsleiter

<b>Art der baulichen Nutzung</b> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SW Wochenendauslastungsgebiete SO Sondergebiete	<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> o offene Bauweise z nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig g geschlossene Bauweise u überbaubare Grundstücksflächen w Wohnflächen g Gemischte, Baulinien g Gewerbe, Baulinien g Sonderbauflächen — Baulinie — Baugrenze	<b>Gestaltung baulicher Anlagen</b> S Satteldach F Flachdach P Pultdach W Walmdach A Asym. Dach D Dachneigung H Hauptfächrichtung	<b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> B Baugrundstücke für den Gemeinbedarf V Verwaltungsbauwerke S Schule K Krankenhaus T Theater J Jugendheim P Post K Kirche H Hallenbad K Kinder- und Jugendheim S Schutzraum F Feuerwehr	<b>Festsetzungen des Bebauungsplanes</b> <b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> B Baugrundstücke für den Gemeinbedarf V Verwaltungsbauwerke S Schule K Krankenhaus T Theater J Jugendheim P Post K Kirche H Hallenbad K Kinder- und Jugendheim S Schutzraum F Feuerwehr	<b>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</b> V Versorgungsfächen oder -baugrundstücke G Gaswerk P Pumpwerk W Wasserversorgung K Kläranlage	<b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen</b> F Flächen für Aufschüttungen A Flächen für Abgrabungen	<b>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b> F Flächen für die Landwirtschaft F Flächen für die Forstwirtschaft	<b>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b> F Flächen für Gemeinschaftsanlagen V Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	<b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b> U Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet V Verbandsgemeinschaft F Flächen für Bahnanlagen B Bestand R Rechtsgrundlagen U Unverbindliche Darstellung
<p>Herne, den 16. 2. 1970          Stadtingenieur Teilbauer          gez. Leyh          Stadt. Oberbau</p> <p>Herne, den 24. 2. 1970          L.V.          gez. Rubach          Stadt. Bauamt</p> <p>Herne, den 23. 2. 1970          L.V.          gez. Brauner          Oberbürgermeister          gez. Keldenich          Stadtbürgermeister          gez. Partner          Schriftführer</p> <p>Herne, den 5. 5. 1970          L.V.          gez. Gauert          Stadtbaurat</p> <p>Herne, den 7. Juli 1970          i.A.          L.S. gez. Leyh          Stadt. Oberbaurat</p> <p>Essen, den 16. Sept. 1970          Landesbehörde Ruhr          i.A.          L.S. gez. Wiese          Regierungs- u. Vermessungsrat</p> <p>Herne, den 7. 10. 1970          L.V.          L.S. gez. Leyh          Stadt. Oberbaurat</p>									