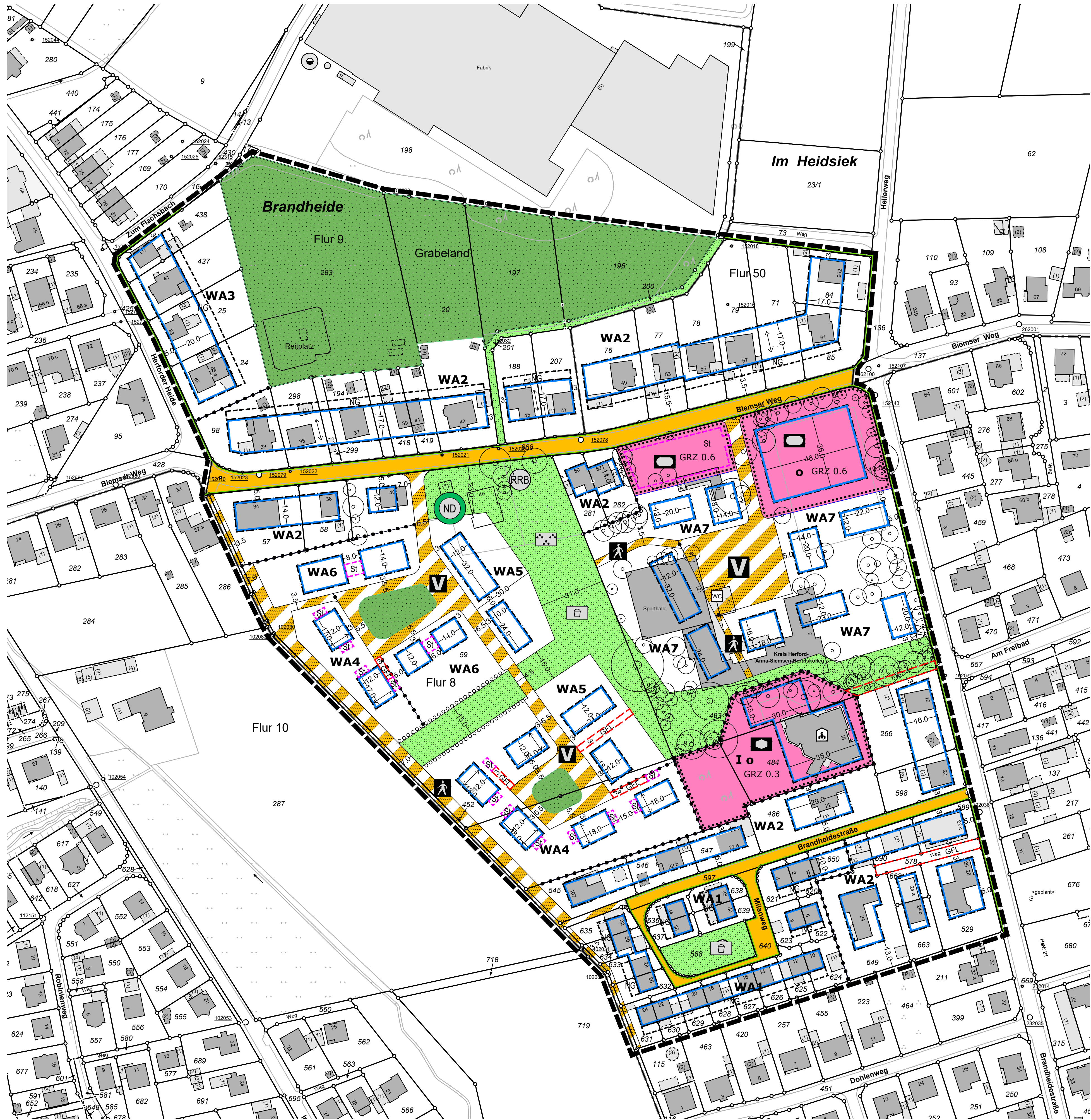




Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet

2 WE Anzahl der Wohneinheiten

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

a abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Reihenhäuser zulässig

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Fläche für Stellplätze

Fläche für Nebengebäude

Gemeinbedarfsfläche

Kindertagesstätte

Sporthalle

Gestaltung baulicher Anlagen

- SD** Satteldach

FD Flachdach

0°-5° Dachneigung

Hauptfirstrichtung

TH 4.0 Traufhöhe 4.0 m (max.)

FH 8.0 Firsthöhe 8.00 m (max.)

GH 10.00 Gebäudehöhe 10.00 m (max.)

Nicht überbaubare Flächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche

Sichtdreieck

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

verkehrsberuhigter Bereich

Fußweg

Anpflanzung einer Hecke

öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Parkanlage

Regenrückhaltebecken

private Grünfläche

B. Erläuterungen der Planunterlage

- Flurgrenze

Flurstücksgrenze

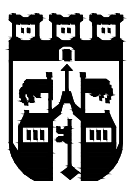
vorhandene Gebäude

vorhandener Baum

C. Nachrichtliche Angaben

- Naturdenkmal

WA1	I	WA2	II	WA3	II
1 WE o	GRZ 0.4	a max.14 m	GRZ 0.3	o	GRZ 0.3
TH 4.0	SD 45°	FH 10.0	SD 35° - 45°	2 WE	FH 10.0
FH 8.0					
WA4	II	WA5	II	WA6	II
1 WE o	GRZ 0.4	1 WE o	GRZ 0.4	o	GRZ 0.3
TH 6.5	SD 35° - 45°	GH 10.0	FD 0° - 5°	GH 10.0	FD 0° - 5°
FH 10.0					
WA7	III				
o	GRZ 0.3				
GH 10.0	FD 0° - 5°				



HANSESTADT HERFORD
Der Bürgermeister
Dezernat Bauen und Ordnung

B. - Plan Nr. 6.84 "Biemser Weg/Brandheidestraße"
Vorentwurf - Änderung vom BUA am 30.08.2023 -

Maßstab	1 : 1000	Datum	
aufgestellt	Peters	24.10.2023	Abteilung 2.3
geändert			
geändert			Der Bürgermeister
geprüft			i.A.