

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Gemeinbedarfsfläche

 Kindertagesstätte und

 Ein- u. Ausfahrt

 Fläche für Stellplätze

 Fläche für Nebenanlagen

 mit Leitungsrecht
zu belastende Fläche

Gestaltung baulicher Anlagen

FD Flachdach

PD Pultdach

0°-15° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

 Fuß- und Radweg (öffentlich)

F+R Fuß- und Fußweg

 öffentliche Grünfläche

 Pflanzstreifen, Hecken

 Parkanlage

F Fußweg

 Trafostation

B. Erläuterungen der Planunterlage

----- Flurgrenze

—— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 82,04 Höhe ü NHN

 vorhandene Bäume

C. Nachrichtliche Angaben

 Altlasten TK 3817 M 182