

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	GRZ 0.4	Grundflächenzahl (GRZ)
MI	Mischgebiet	GFZ 1.0	Geschossflächenzahl (GFZ)
(b)	lärmvorbelastet		nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	a	abweichende Bauweise

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Fläche für Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie		Fläche für Garagen
	Baugrenze		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Fläche für Nebenanlagen

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	TH 6.50	Traufhöhe 6.50 m (max.)
PD	Pultdach	FH 12.00	Firsthöhe 12.00 m (max.)
FD	Flachdach	GH 10.00	Gebäudehöhe 10.00 m (max.)
		2°-7°	Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

	öffentliche Straßenverkehrsflächen		öffentliche Grünfläche
	Sichtdreieck		Spiel- u. Bolzplatz
	öffentlicher Rad- u. Fußweg		private Grünfläche
	zu erhaltene Bäume		Wald
	Pflanzstreifen		Erholungswald

B. Erläuterungen der Planunterlage

- Flurgrenze + 96,39 Höhe über NHN
- Flurstücksgrenze
-  vorhandene Gebäude