

# Planzeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Abgrenzungen

 Grenze des Bebauungsplanes

### Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung

### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

TH. max. ü. NHN maximal zulässige Traufhöhe (TH) im SO: z.B. 75.00 m ü. NHN

FH. max. ü. NHN maximal zulässige Firsthöhe (FH) im SO: z.B. 76.00 m ü. NHN

### Baugrenzen und Bauweise

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

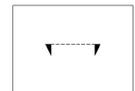
## Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

St Stellplätze

W Werbeanlage

## Verkehrsflächen

 Einfahrtbereich / Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen

 Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Trafostation

## Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## gestalterische Festsetzungen

FD / PD 0-7° Flachdach / Pultdach

## B. Erläuterungen der Planunterlage und sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude mit Hausnummer

530 Flurstücksnummer

 bestehende öffentliche Verkehrsfläche

 Höhenfestpunkt mit Höhenangabe in m üNHN

 bestehende Gehölze