

0! wie ideenreich. herford Elverdissen

Diskutieren und
planen Sie
gemeinsam mit
uns!



Biemser Weg

Brandheidestraße

ehem. Hauptschule
Elverdissen

O! wie ideenreich. herford

Elverdissen

Tagesordnung 10.11.2022

Begrüßung

19.00 – 19.10 Uhr Einleitung und Begrüßung
Tim Kähler | Bürgermeister, Hansestadt Herford

Vorstellung der ersten Ergebnisse

19.10 – 19.55 Uhr Städtebauliche Rahmenplanung
Studio RW| Ruddigkeit Wiebersinsky Landschaftsarchitekten PartGmbB

Diskussion und Fragen

19.55 – 20.40 Uhr Zeit für eine offene Diskussion und Fragen

Resümee

20.40-20.50 Uhr Resümee und Schlusswort

QUARTIERSENTWICKLUNG ELVERDISSEN

Präsentation der Vorentwurfsergebnisse

in Elverdissen, Herford

10.11.22

STU
DIO STADT
PLANUNG
RW LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR

VORSTELLUNG

TEAM



HEIKO RUDDIGKEIT

Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur & M.Sc. Stadt- und Regionalplanung
*1981

Mitglied der Architektenkammer Berlin seit 2012
Mitglied des bdla seit 2020

- 2013 Gründung Studio RW
- 2008 - 2013 Mitarbeit in verschiedenen Landschaftsarchitekturbüros
- 2013 - 2015 Studium Stadt- und Regionalplanung BTU Cottbus-Senftenberg
- 2003 - 2008 Studium Landschaftsarchitektur TFH Berlin

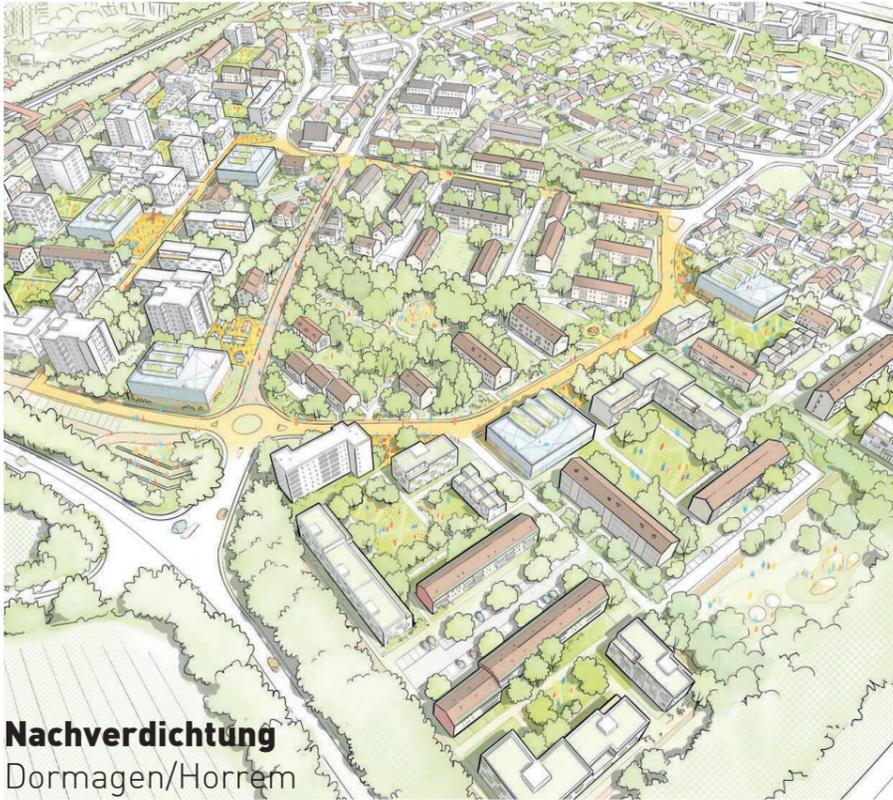


ERIC NEUHAUS

M.Sc. Städtebau und Ortsplanung
*1996

- 2022 Mitarbeit bei Studio RW
- 2019 - 2021 Studium Städtebau und Ortsplanung TH Lübeck
- 2015 - 2019 Studium Stadt- und Regionalplanung BTU Cottbus-Senftenberg

BÜROVORSTELLUNG



RÜCKBLICK

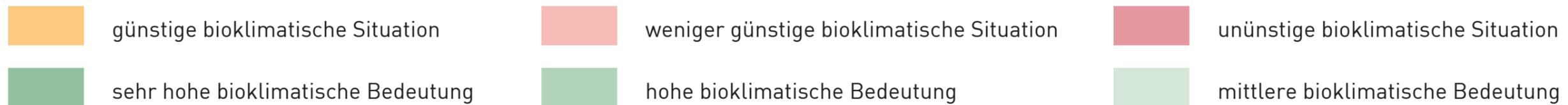
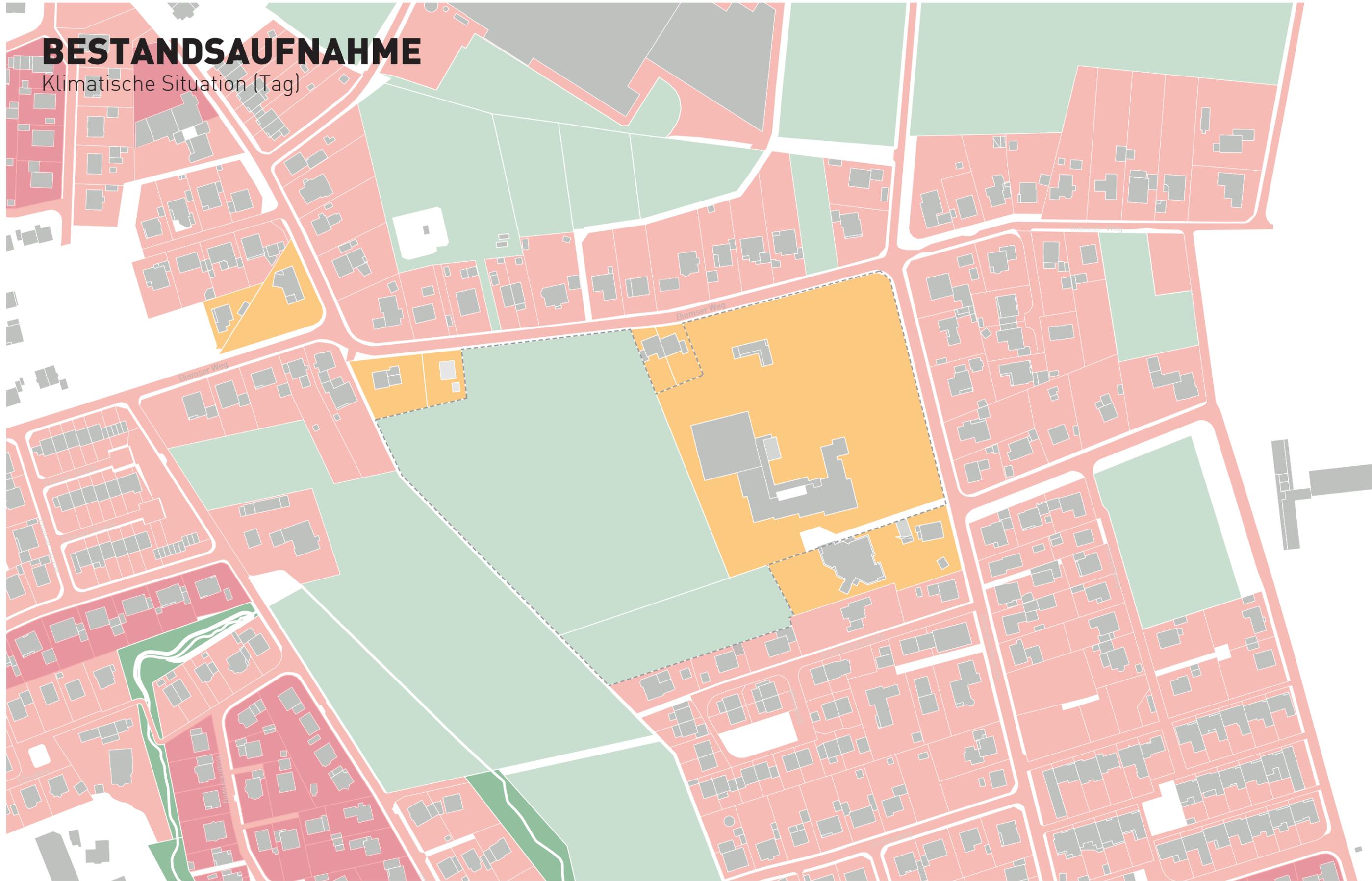
LUFTBILD

Planungsgebiet und Umgebung



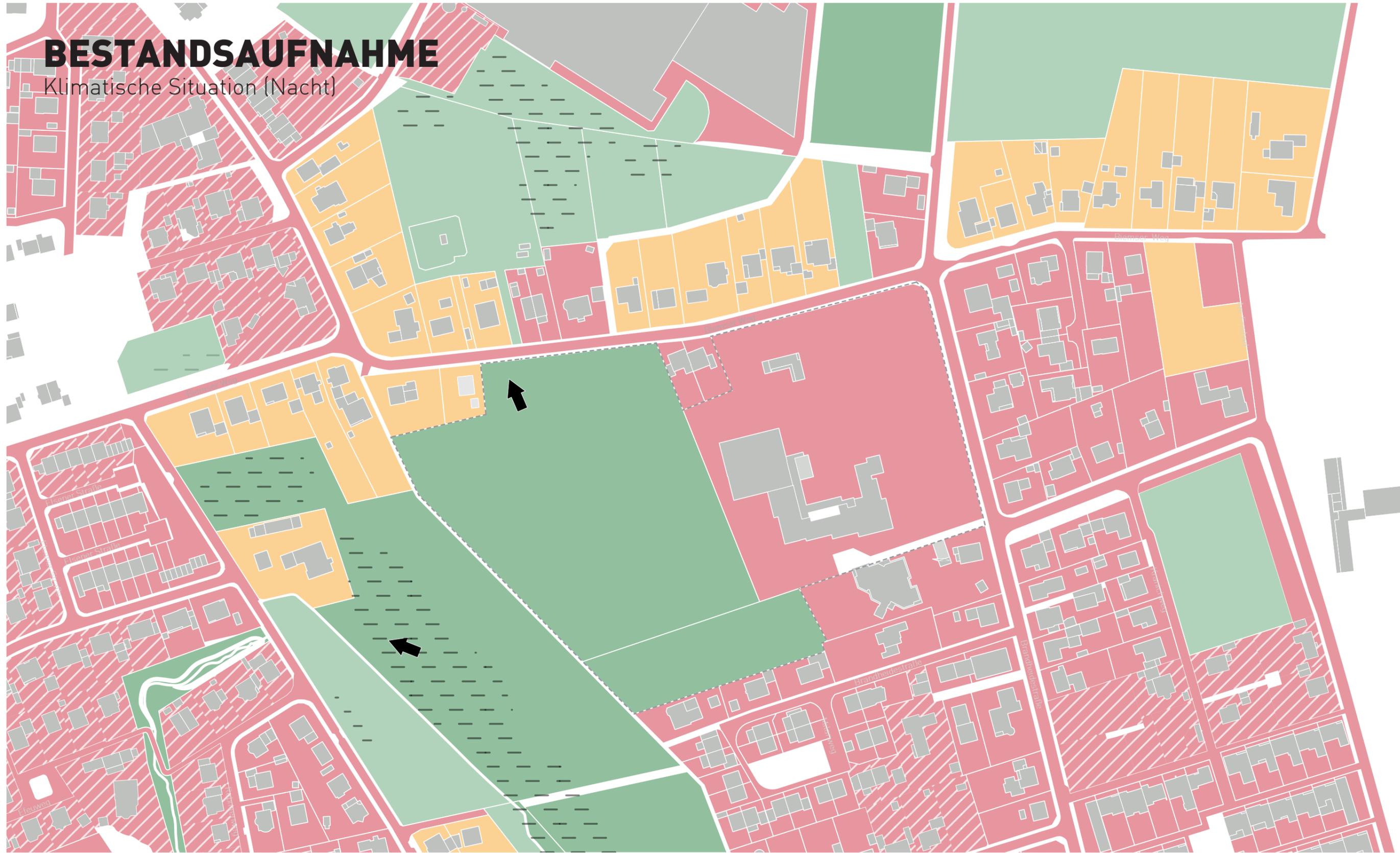
BESTANDSAUFNAHME

Klimatische Situation (Tag)



BESTANDSAUFNAHME

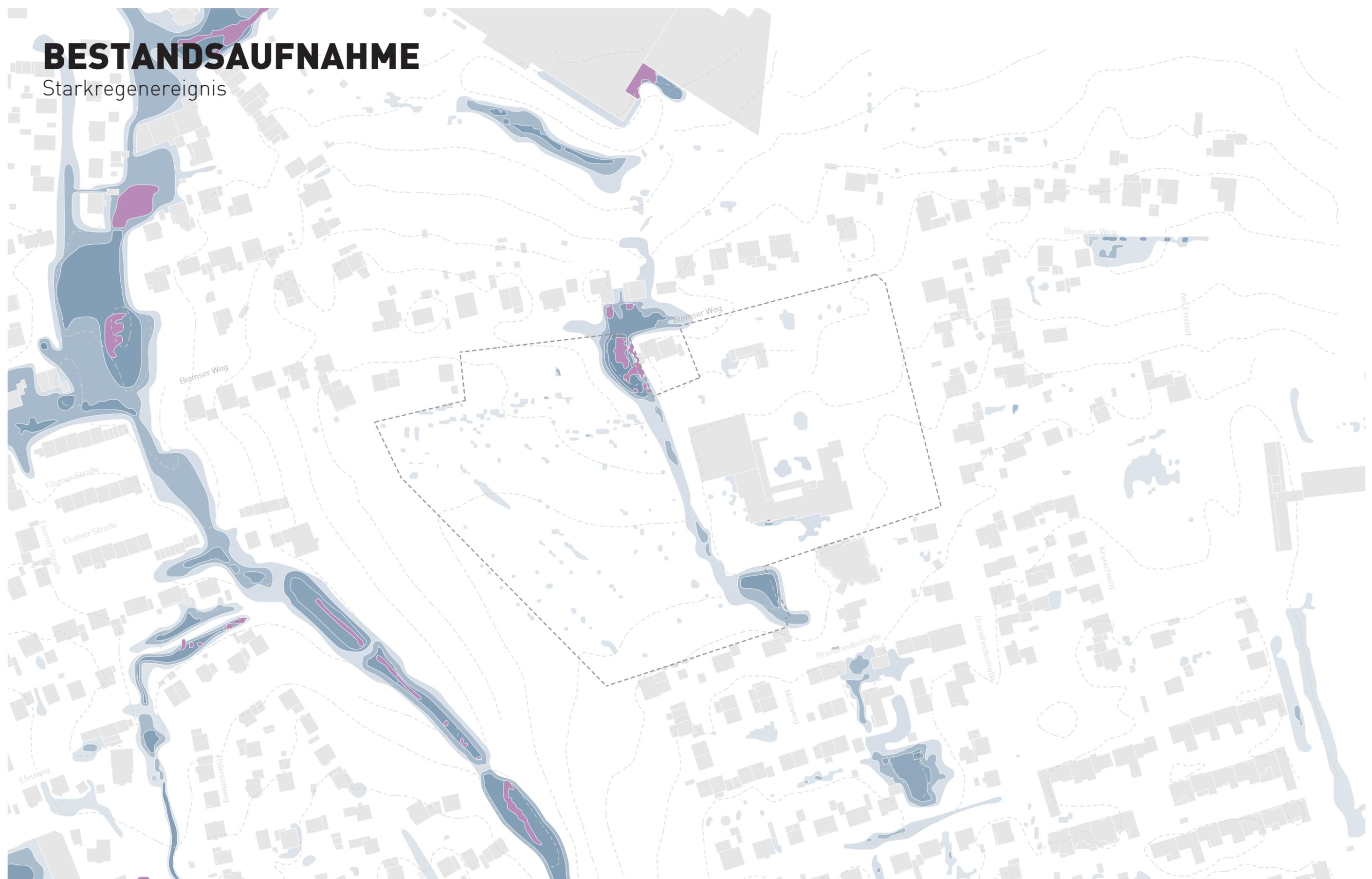
Klimatische Situation (Nacht)



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|---|------------------------------------|
|  | günstige bioklimatische Situation |  | weniger günstige bioklimatische Situation |  | unünstige bioklimatische Situation |
|  | sehr hohe bioklimatische Bedeutung |  | hohe bioklimatische Bedeutung |  | mittlere bioklimatische Bedeutung |
|  | übergeordnete Kaltluftleitbahn |  | Kaltluftentstehungsgebiet |  | Kaltluftwirkbereich |

BESTANDSAUFNAHME

Starkregenereignis

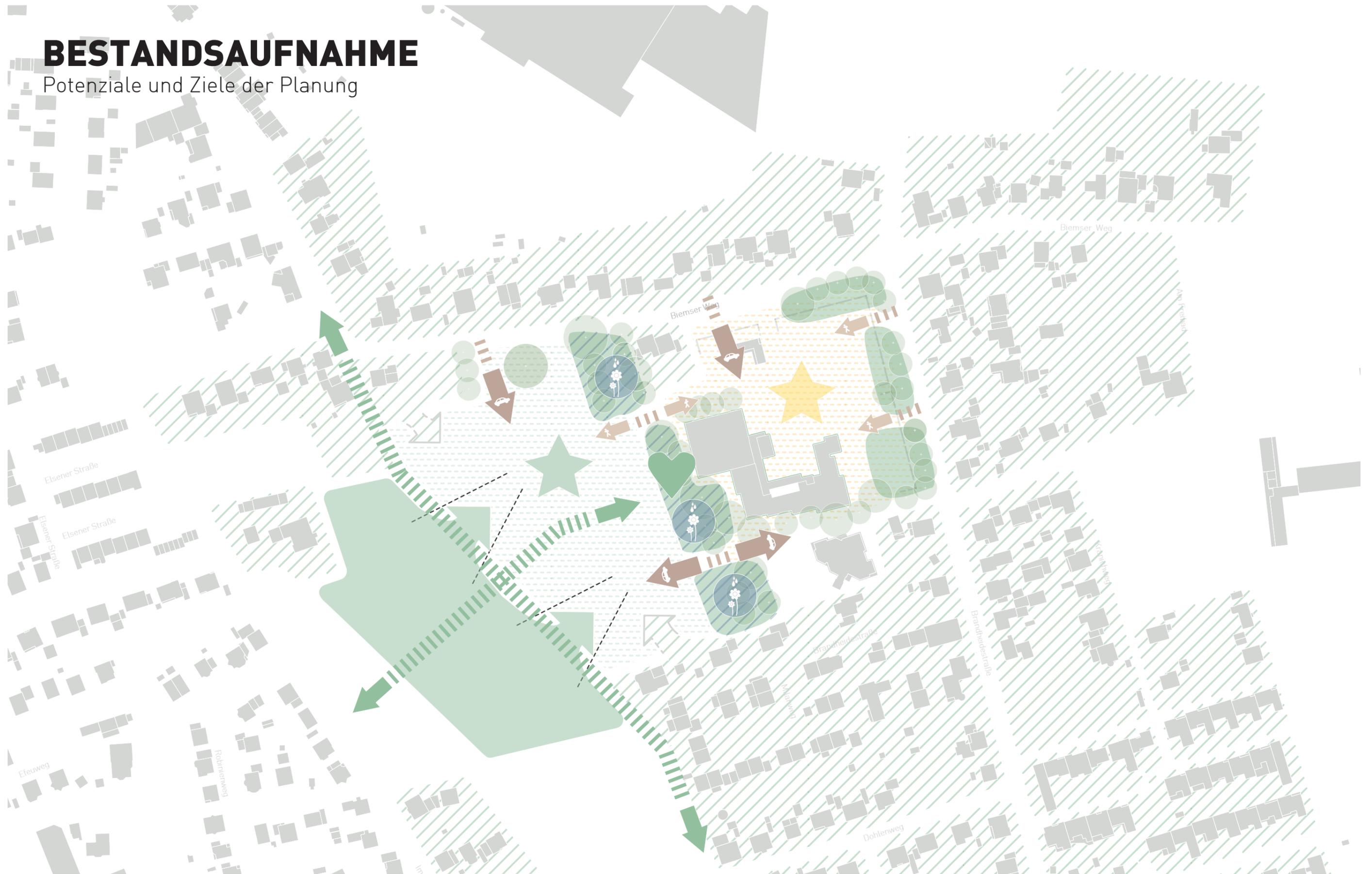


maximaler Wasserstand



BESTANDSAUFNAHME

Potenziale und Ziele der Planung



Standort für Sonderbaustein



Grüne Mitte als Aufenthaltsfläche



Entwicklung zur grünen Nachbarschaft



potenzielle Vernetzung



Umgebung einbeziehen



Grünstruktur in das Quartier lenken



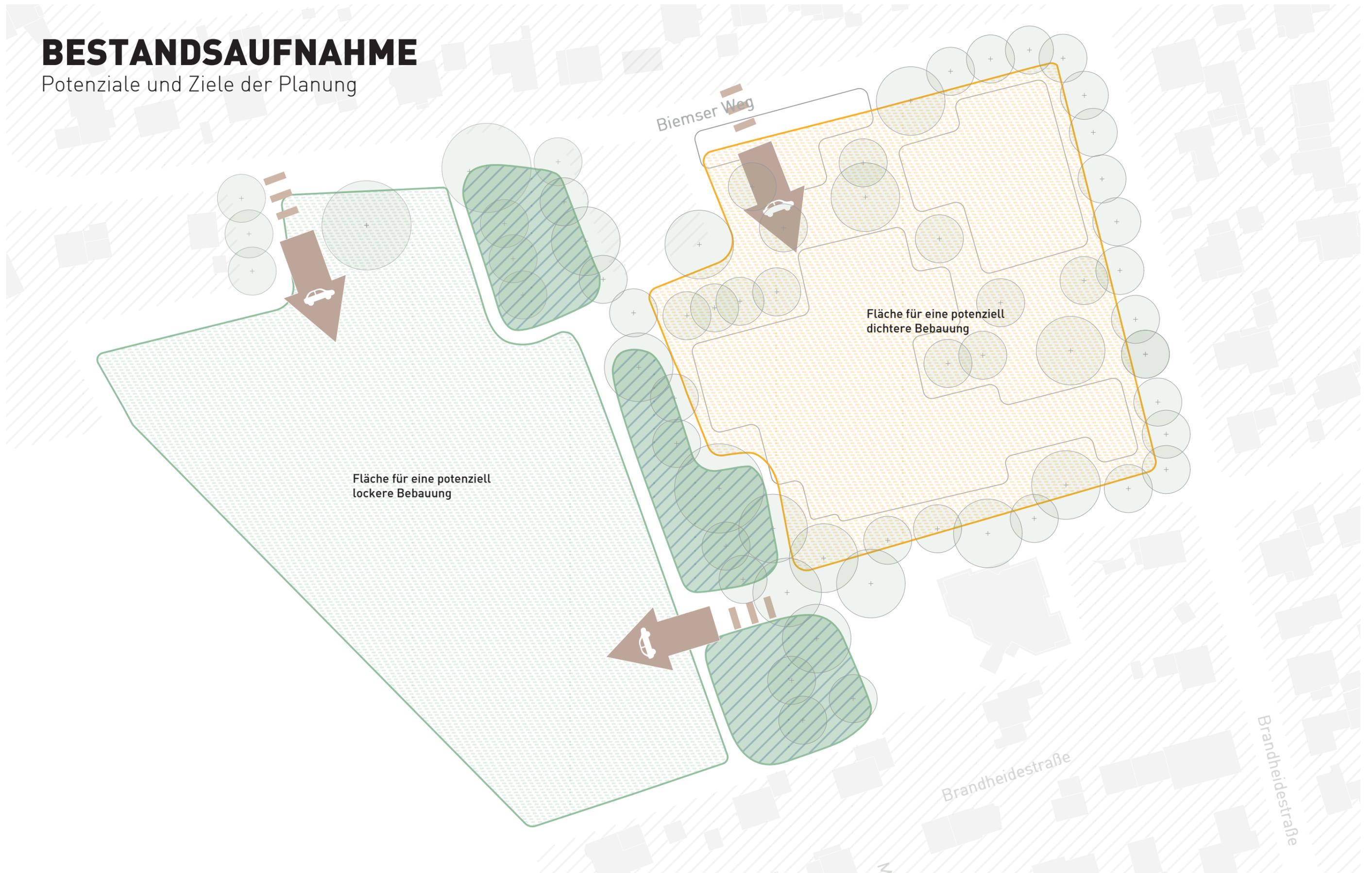
neue Verknüpfungen schaffen



naturnaher Umgang mit Regenwasser

BESTANDSAUFNAHME

Potenziale und Ziele der Planung



VARIANTE - A

VARIANTE A

Bestandssituation



VARIANTE A

Morphologie - Leitbild



VARIANTE A

Variante 1



VARIANTE A

Perspektive, Blick von Süden



VARIANTE A

Variante 1



VARIANTE A

Variante 1 ohne Sporthalle



VARIANTE A

Variante 2



VARIANTE A

Verkehrerschließung und ruhender Verkehr



-  Haupterschließung
-  Nebenerschließung 1
-  Nebenerschließung 2
-  Tiefgarage
-  oberirdische Stellplätze

VARIANTE A

Geschossigkeit



VARIANTE_I

VARIANTE_II

-  **2** - zwei Vollgeschosse
-  **2+** - zwei Vollgeschosse + ein Staffelgeschoss
-  **3+** - drei Vollgeschosse + ein Staffelgeschoss

VARIANTE A

Schwarzplan



VARIANTE_I

VARIANTE_II

VARIANTE A

Flächenbilanz



VARIANTE_I

Öffentliche Fläche 16.508 qm
davon Freiflächen 12.484 qm
davon Verkehrsflächen 4.024 qm

Grundstücksfläche 28.422 qm
davon private Freiflächen 20.982 qm
davon überbaute Grundfläche 7.440 qm
Geschossfläche 16.680 qm

GRZ 0,3
GFZ 0,6
WE 106 - 136



VARIANTE_II

Öffentliche Fläche 16.508 qm
davon Freiflächen 12.484 qm
davon Verkehrsflächen 4.024 qm

Grundstücksfläche 28.422 qm
davon private Freiflächen 21.270 qm
davon überbaute Grundfläche 7.152 qm
Geschossfläche 15.682 qm

GRZ 0,3
GFZ 0,6
WE 77 - 99

VARIANTE - B

VARIANTE B

Bestandssituation



VARIANTE B

Morphologie - Leitbild



VARIANTE B

Variante 1



VARIANTE B

Perspektive, Blick von Süden



VARIANTE B

Variante 1



VARIANTE B

Variante 1 ohne Sporthalle



VARIANTE B

Variante 2 verdichtet



VARIANTE B

Verkehrerschließung und ruhender Verkehr



-  Haupterschließung
-  Nebenerschließung 1
-  Nebenerschließung 2
-  Tiefgarage
-  oberirdische Stellplätze

VARIANTE B

Geschossigkeit



VARIANTE_I



VARIANTE_II



2 - zwei Vollgeschosse



2+ - zwei Vollgeschosse + ein Staffelgeschoss



3+ - drei Vollgeschosse + ein Staffelgeschoss

VARIANTE B

Schwarzplan

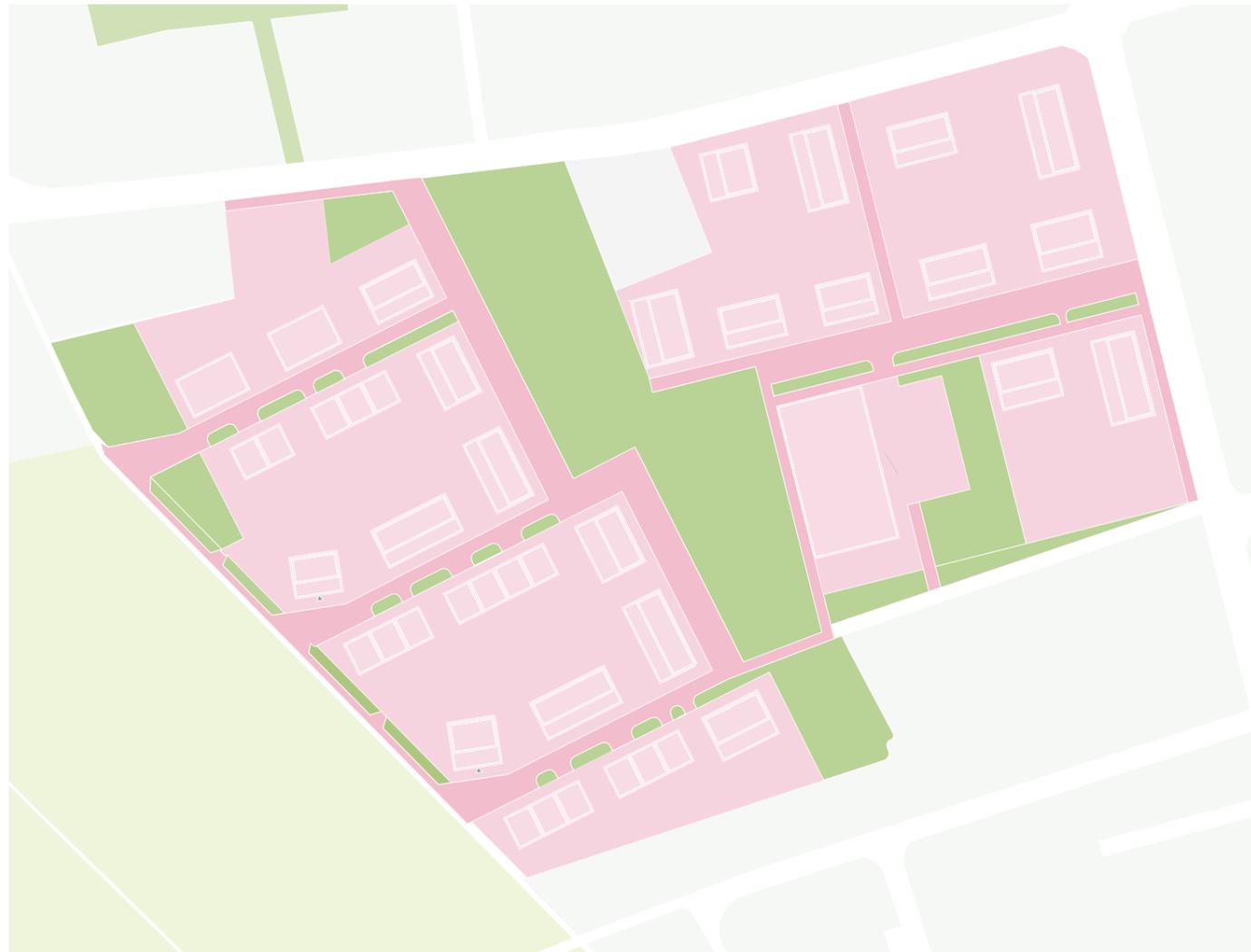


VARIANTE_I

VARIANTE_II

VARIANTE B

Flächenbilanz

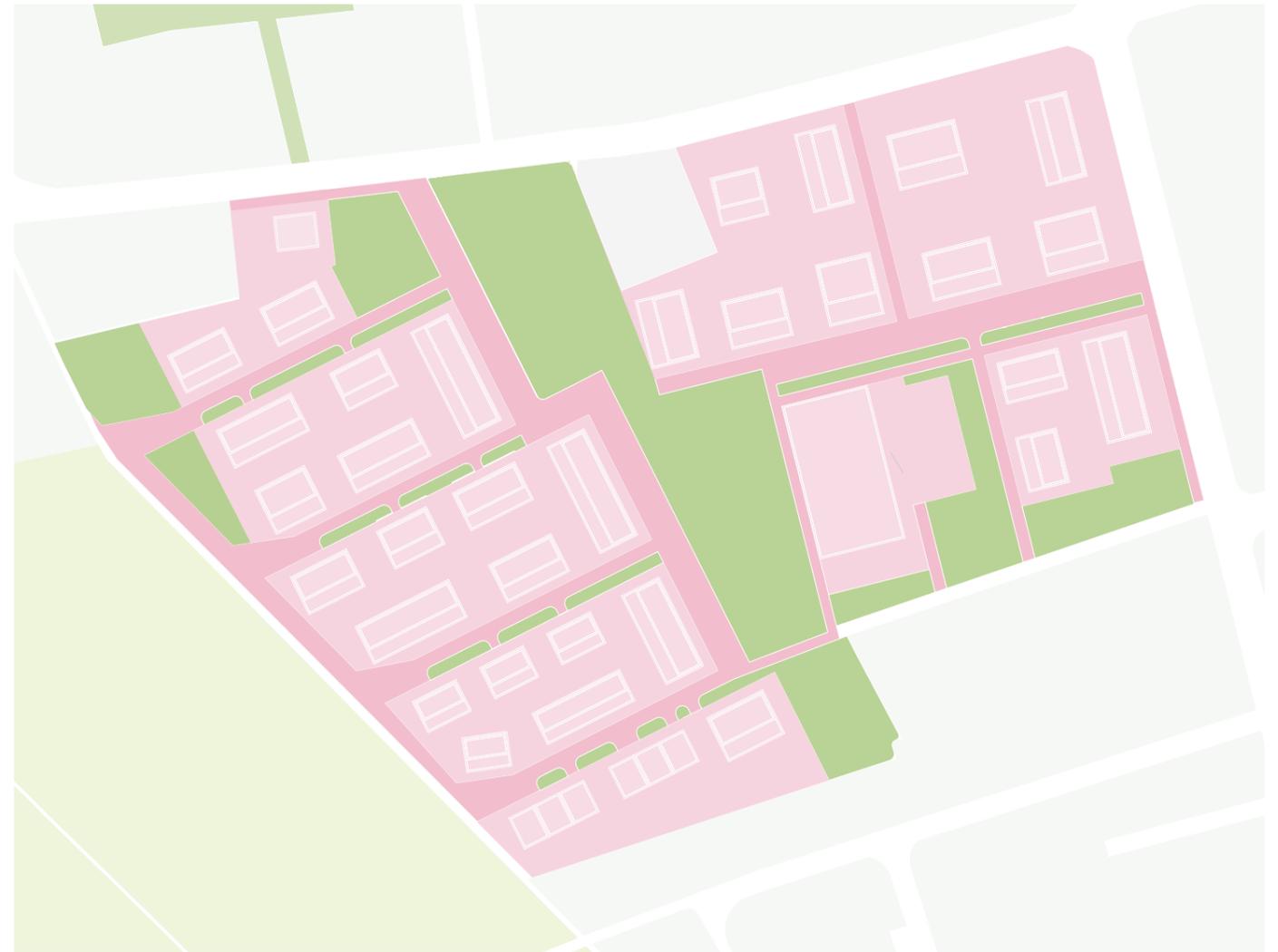


VARIANTE_I

Öffentliche Fläche 16.815 qm
davon Freiflächen 10.645 qm
davon Verkehrsflächen 6.170 qm

Grundstücksfläche 28.324 qm
davon private Freiflächen 20.038 qm
davon überbaute Grundfläche 8.286 qm
Geschossfläche 20.425 qm

GRZ 0,3
GFZ 0,7
WE 156 - 201



VARIANTE_II

Öffentliche Fläche 17.984 qm
davon Freiflächen 10.905 qm
davon Verkehrsflächen 7.079 qm

Grundstücksfläche 27.155 qm
davon private Freiflächen 17.235 qm
davon überbaute Grundfläche 9.920 qm
Geschossfläche 27.456 qm

GRZ 0,4
GFZ 1,0
WE 283 - 364

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

ZUSAMMENFASSUNG

Variantenvergleich



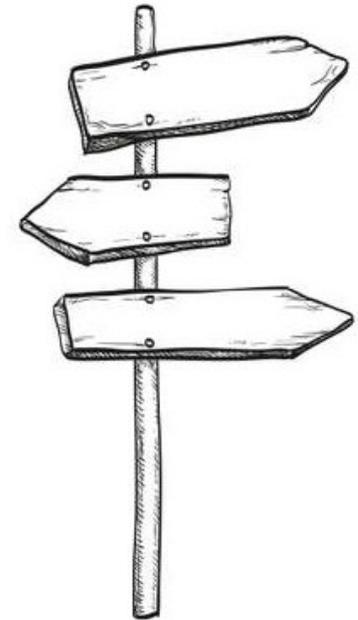
O! wie ideenreich. herford Elverdissen

Ausblick/ die nächsten Schritte

- Zusammenstellung und Aufarbeitung der heutigen Ergebnisse
- Beschluss der Rahmenplanung als Grundlage für die städtebauliche Entwicklung im Bau- und Umweltausschuss am 01.12.22
- Konkretisierung der Planung in einem **städtebaulichen Entwurf** (nur eine Variante)

Formelles Verfahren

- Erarbeitung eines **Bebauungsplanes** auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfes,
- Aufstellungsbeschluss im Dezember 2022, Vorentwurf im Frühjahr 2023
 - **In diesem Zusammenhang werden u.a. folgende Themen berücksichtigt/ geprüft:**
 - Erschließung
 - Regenwasserbewirtschaftung / Entwässerung
 - Klimaschutz
 - Artenschutz



0! wie ideenreich. herford Elverdissen

Sie haben offene Anmerkungen, Fragen oder Ideen?

Bis zum 22.11.2022 → Möglichkeit der Online-Beteiligung
unter: www.herford.de/elverdissen



stadtplanung@herford.de



05221 189-530



Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!